



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0256061-42

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125/2

MATRÍCULA  
256.061

FICHA  
001

São Paulo, 12 de Junho de 2017

**IMÓVEL:** Apartamento nº 11, localizado no 1º pavimento do condomínio denominado Edifício Stay Aeroporto, situado na Rua Doutor Jesuíno Maciel, nº 1616, no 30º Subdistrito, Ibirapuera, com a área privativa de 69,570m<sup>2</sup>; a área comum de 62,502m<sup>2</sup> (já incluído o direito ao uso de 01 vaga indeterminada para guarda de automóvel de passeio na garagem do edifício); perfazendo a área total de 132,072m<sup>2</sup>., equivalente a uma fração ideal de 2,0827% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio.

Cadastrado na Municipalidade sob nº 086.245.0142-3 (em maior área).

**PROPRIETÁRIA:** SANAY 21 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.238.604/0001-73, com sede nesta Capital, na Rua Tabapuã, nº 81, 15º andar, Sala S21.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob nº 02 em 20/06/2014 na matrícula nº 196.107; Averbação nº 38 e Registro nº 39 de 12/06/2017 na referida matrícula, deste Registro.

A Escrevente autorizada, (~~Karina Zuleika Cabreira~~). O Oficial Substituto, ~~(Paulo Ademir Monteiro)~~.

Av.1 - 256.061 - São Paulo, 12 de junho de 2017.

(prenotação nº. 801.277 - 06/06/2017).

a) Conforme Averbação nº 05 de 11/11/2014 da matrícula originária nº 196.107, a empresa proprietária SANAY 21 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., qualificada anteriormente, submeteu o imóvel objeto desta matrícula, ao regime de afetação, em conformidade com os Artigos

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Z2YU-N6DTN-HTU5L-KMTQ3>



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0256061-42

MATRÍCULA  
256.061

FICHA  
001  
VERSO

31-A a 31-F da Lei 4591/64, introduzido pela Lei 10.931 de 02/08/2004; e,

b) Conforme Registro nº 07 de 04/08/2015 e Averbação nº 08 de 21/03/2017 da matrícula originária nº 196.107, a empresa proprietária SANAY 21 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., qualificada anteriormente, hipotecou o presente imóvel ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, Bloco A, nesta Capital, para garantir dívida no valor de R\$5.710.000,00.

A Escrevente autorizada, (Karina Zuleika Cabreira). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:673A2E664FE63E129ACDF7337158325F#

Av.2 - 256.061 - São Paulo, 30 de abril de 2018.  
(prenotação nº. 825.663 - 23/04/2018).

Nos termos do instrumento particular de 05 de abril de 2018, é feita esta averbação, para constar que o credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., qualificado anteriormente, autorizou o desligamento do imóvel objeto desta matrícula, da hipoteca registrada sob nº 07 e averbada sob nº 08, bem como do regime de afetação averbado sob nº 05, todos na matrícula nº 196.107 deste Registro, ficando em consequência cancelada a Av.01 da presente matrícula.

O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:BB2E1C0BE67B8AB53701A1D316EBCA72#

Continua na ficha 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Z2YU-N6DTN-HTU5L-KMTQ3>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0256061-42

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
256.061

FICHA  
002

São Paulo, 09 de Dezembro de 2019

Av.3 - 256.061 - São Paulo, 9 de dezembro de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 873.434 - 29/11/2019

Da escritura de 21 de outubro de 2019, do 6º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3.920, Páginas 133/135, é feita esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula foi cadastrado individualmente sob nº 086.245.0493-7, conforme prova Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 09 de dezembro de 2019, pela Prefeitura do Município de São Paulo.

O escrevente autorizado, José Julio Leite. O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000034259119S)

R.4 - 256.061 - São Paulo, 9 de dezembro de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 873.434 - 29/11/2019

TRANSMITENTE: SANAY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Tabapuã, nº 81, 15º Andar, Sala S21, CNPJ nº 17.238.604/0001-73 (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil, às 21:42:21 do dia 13/08/2019, sob código de controle nº 731D.9FCA.A315.3DE2, mencionada no título).

ADQUIRENTE: MARINA MODELLI DE AZEVEDO, brasileira, solteira e maior, estudante, RG nº 52.603.695-3-SSP/SP e CPF/MF nº 454.366.168-01, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Jesuíno Maciel, nº 1616, Apartamento 11.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 21 de outubro de 2019, do 6º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3.920, Páginas

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Z2YU-N6DTN-HTU5L-KMTQ3>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0256061-42

MATRÍCULA  
256.061

FICHA  
002  
VERSO

133/135.

VALOR: R\$300.800,00 (trezentos mil e oitocentos reais).

O ~~escrevente~~ autorizado, José Julio Leite. O Oficial Substituto, ~~(Paulo Ademir Monteiro)~~.  
(SELO DIGITAL 111252321000000034259219S)

#MD5:FF2921B29AFB8BCB43CC5D782694A08D#

R.5 - 256.061 - São Paulo, 8 de fevereiro de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 905.762 - 15/01/2021

TRANSMITENTE: MARINA MODELLI DE AZEVEDO, brasileira, estudante, RG n° 52.603.695-3-SSP/SP, CPF n° 454.366.168-01, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Doutor Jesuíno Maciel, n° 1616, apartamento 11.

ADQUIRENTE: LOFT II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("FUNDO LOFT II"), CNPJ/MF n° 24.796.967/0001-90, com sede na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, n° 501, 5° andar, salão 501, Bloco 01, Botafogo, representado por sua administradora, MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n° 05.389.174/0001-01, com sede na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, n° 501, 5° andar, salão 501, Bloco 01, Botafogo, e agência nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 1.455, 3° andar, Vila Nova Conceição.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 08 de janeiro de 2021, do 2° Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 3016, fls. 199/203, emitida eletronicamente com protocolo n° AC000707591 em 14/01/2021, às 14:09:17.

Continua na ficha 003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Z2YU-N6DTN-HTU5L-KMTQ3>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0256061-42

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

256.061

FICHA

003

São Paulo, 08 de Fevereiro de 2021

VALOR: R\$ 435.000,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil reais). A Escrevente autorizada, Camilla Bartulic Rocha Colombini. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000065664621T)

Av.6 - 256.061 - São Paulo, 8 de fevereiro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 905.762 - 15/01/2021

Da escritura de 08 de janeiro de 2021, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 3016, fls. 199/203, emitida eletronicamente com protocolo nº AC000707591 em 14/01/2021, às 14:09:17, verifica que o imóvel desta matrícula adquirido no R.05 passa a integrar o patrimônio do LOFT II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("FUNDO LOFT II"), CNPJ/MF nº 24.796.967/0001-90, com sede na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, nº 501, 5º andar, salão 501, Bloco 01, Botafogo, do qual a MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 05.389.174/0001-01, anteriormente qualificada é administradora, de acordo com a Lei nº 8668 de 25 de junho de 1993 e Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, passando este a deter a propriedade fiduciária do mesmo, pelo que o administrará e dele disporá na forma e para os fins estabelecidos na mencionada legislação e no regulamento do Fundo ou em Assembléia Geral, devendo constar nesta matrícula, as restrições dispostas no artigo 7º da referida Lei nº 8668, quais sejam as de que tal ativo immobilizado: a) não integra o ativo da administradora; b) não responde direta ou indiretamente por quaisquer obrigações da instituição

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Z2YU-N6DTN-HTU5L-KMTQ3>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0256061-42

MATRÍCULA  
256.061

FICHA  
003  
VERSO

administradora; c) não compõe a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não pode ser dado em garantia de débito de operação da instituição administradora; e) não é passível de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiado que possa ser; e, f) não pode ser objeto de constituição de ônus reais. A Escrevente autorizada, Camilla Bartulic Rocha Colombini. O Oficial Substituto, Ademir Monteiro (SELO DIGITAL 111252331000000065664521T) #MD5:759D23C00B102047A19E2FD9C27428B7#

Av. 7 - 256.061 - São Paulo, 20 de janeiro de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 945.591 - 23/12/2021

Nos termos requerimento de 16 de dezembro de 2021, emitida eletronicamente com protocolo (AC001213660) em 22/12/2021, às 16:55:34, verifica-se que a MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A., inscrita no CNPJ sob n° 36.864.992/0001-42, com sede na Praia de Botafogo n° 501, Torre Pão de Açúcar, 5° andar (parte), Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, passou a ser a atual administradora do adquirente, LOFT II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("FUNDO LOFT II"), devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM n° 18.667, de 19 de abril de 2021 e conforme Ata da Consulta Formal encerrada em 13 de outubro de 2021 e Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de 30 de abril de 2021. A Escrevente

Continua na ficha 004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Z2YU-N6DTN-HTU5L-KMTQ3>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0256061-42

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
256.061

FICHA  
004

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-7

São Paulo, 20 de Janeiro de 2022

autorizada, Luzia Antonia Abelini. O Oficial Substituto,  
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO  
DIGITAL 111252331000000096677222N)

#MD5:F2788946AC5A0CF9B3FE8C4D4FC90EF8#

Av.8 - 111252.2.0256061-42 - 5 de abril de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.024.672 - 8 de março de 2024.

Nos termos Requerimento datado de 22 de fevereiro de 2024, emitido eletronicamente com Protocolo AC003386364 em data de 06/03/2024, às 15:37:12, verifica-se que, a BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, inscrita no CNPJ sob nº 59.281.253/0001-23, sociedade por ações, com sede no Município e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, passou a ser a atual administradora do adquirente, LOFT II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("FUNDO LOFT II"), devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 e Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de 06 de fevereiro de 2024. O Escrevente autorizado, (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000168023524U)

#MD5:773E62882600DC9D801B0CAB7A8B63C9#

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Z2YU-N6DTN-HTU5L-KMTQ3>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 05/04/2024. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Z2YU-N6DTN-HTU5L-KMTQ3>

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <b>ROSVALDO CASSARO</b> Oficial <b>PAULO ADEMIR MONTEIRO</b> Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) <b>José Odival Figueiredo Malheiros</b> Oficial Substituto <b>Romeu Alves da Silva</b> <b>José Henrique de Oliveira Nascimento</b> <b>José Júlio Leite</b> <b>Edson Souza da Silva</b> Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <table><tr><td>Oficial</td><td>R\$ 42,22</td></tr><tr><td>Estado</td><td>R\$ 12,00</td></tr><tr><td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 8,21</td></tr><tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,22</td></tr><tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 2,90</td></tr><tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 2,03</td></tr><tr><td>Município</td><td>R\$ 0,86</td></tr><tr><td>Total</td><td>R\$ 70,44</td></tr></table> <p><b>SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00</b></p>	Oficial	R\$ 42,22	Estado	R\$ 12,00	Sec. Fazenda	R\$ 8,21	Reg. Civil	R\$ 2,22	Trib. Justiça	R\$ 2,90	Min. Público	R\$ 2,03	Município	R\$ 0,86	Total	R\$ 70,44
Oficial	R\$ 42,22																
Estado	R\$ 12,00																
Sec. Fazenda	R\$ 8,21																
Reg. Civil	R\$ 2,22																
Trib. Justiça	R\$ 2,90																
Min. Público	R\$ 2,03																
Município	R\$ 0,86																
Total	R\$ 70,44																

**"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."**



**Selo Digital 111252331000000168023524U consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>**