

matrícula

8.079

ficha

1

São Paulo, 4 de outubro de 1976

IMÓVEL:-VAGA INDIVIDUAL E INDETERMINADA NA GARAGEM COLETIVA,-
situada no sub-solo do Edifício Carlos Eduardo, situado a Rua
Padre Machado,144, na Saúde 21º Subdistrito.-

UMA VAGA, com a área construída de 21,245lms², e a fração ---
ideal no terreno de 2,857lms², ou seja 0,1868%, o edifício ---
acha-se construído no terreno objeto da incorporação 206.-

CONTRIBUINTE:-042.131.0159-2.-

REGISTRO ANTERIOR:-100.051 d/Registro.-

PROPRIETARIOS:-CAIRALLA SCHAHIN(RG.376.259), do comércio e --
sua mulher, ODETTE ANAUATE SCHAHIN(RG.1.249.940-Cic. em conj.
001.053.928) do lar, brasileiros, casados pelo regime da co-
munhão de bens, res. e doms. n/Capital, aAv. Brasil,335.-
O Escr. autº (Geraldo Ramos).-

R.1/8.079, em 4 de outubro de 1.976.-

TÍTULO:-venda e compra.-

Por instrumento particular de 20 de setembro de 1.976,os pro-
prietários transmitiram por venda feita a FRANK MARQUES,engº.
(RG.1.827.869) e sua mulher, CELIA ROSA GUIMARAES MARQUES,do
lar(RG.2.948.806 e CPF.em conj.004.485.918/04),casados pelo--
regime da comunhão de bens, brasileiros, res. e doms. n/Cap.,
à Rua Bartolomeu de Gusmão nº 594,pelo valor de R\$60.000,00--
(Sessenta mil cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.-
O Escr. autº (Geraldo Ramos).-

R.2/8.079, em 4 de outubro de 1.976.-

ONUS:-Hipoteca.-

Por instrumento particular de 20 de setembro de 1.976,os pro-
prietários(R.1) -DERAM EM HIPOTECA, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL,
com sede em Brasília e filial n/Capital,à Praça da Sé, 111---
(CGC.00.360.305/001), para garantia da dívida de R\$244.268,00,
equivalentes a 1.580 UPC's do BNH, incluído o valor do aptº.
21, matr. 7.078=R.2, a qual será paga por meio de 180 presta-
ções mensais,sucessivas do valor inicial de R\$3.965,85,já in--
cluída as quantias de R\$179,40,ref. seguros e R\$30,92,a taxa --
mensal de cobrança, vencendo-se a 1ª delas a 30 dias a contar
da data do título, e as demais em igual dia dos meses subse-
quentes, aos juros de 10% ao ano e multa de 10%, o imóvel da/
presente matrícula.-

O Escr. autº (Geraldo Ramos).-

AV.3/8.079, em 4 de outubro de 1.976.-

Nos termos do instrumento particular de 20 de setembro de 1976
a credora(R.2), emitiu cédula hipotecária, na qual figura a -
mesma como favorecida.-

O Escr. autº (Geraldo Ramos).-

continue no verso.-

matricula

8.079

ficha

- 1 -

verso

continuação.-

Av.4/ 8.079, em 24 de setembro de 1.980.-

FICA CANCELADA, a averbação número 3; da presente matrícula, em virtude da cédula hipotecária ter sido reformulada em 10-9-80, de conformidade com o instrumento particular de 10-9-80.-

A Escr. autª. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

R.5/ 8.079, em 24 de setembro de 1.980.-

TITULO:- Venda e Compra.-

Por instrumento particular de 10 de setembro de 1.980, FRANK/MARQUES e sua mulher CELIA ROSA GUIMARÃES MARQUES, já qualificados, transmitiram por venda feita a CICERO CAIRBAR MARQUES SCHEREINER, economista (Rg. 3.120.666) e sua mulher SILVIA CORTEZ SCHEREINER, do lar (Rg. 4.963.842 e CPF em comum número 019.875.938-04), brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anterior a lei 6.515, domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.-

A Escr. autª. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

Av.6/ 8.079, em 24 de setembro de 1.980.-

Por instrumento particular de 10 de setembro de 1.980, CICERO CAIRBAR MARQUES SCHEREINER e sua mulher SILVIA CORTEZ SCHEREINER, já qualificados, tendo adquirido de FRANK MARQUES e sua mulher CELIA ROSA GUIMARÃES MARQUES, já qualificados, com a nuência da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, pelo preço de R\$1.800.000,00, o imóvel da presente matrícula e o apartamento nº 21, localizado no 2º andar, ambos do referido Edifício, conforme R.5, feito nas matr. 8.078/079, ASSUMIRAM A RESPONSABILIDADE, pelo pagamento da quantia de R\$723.937,01, pagáveis por meio de 133 prestações mensais e consecutivas do valor de R\$13.137,69 vencendo-se a 1ª delas no dia 20-9-80, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, aos juros de 10% ao ano, constituída por hipoteca, digo constituída por instrumento particular de 20-9-76, R.2, nas matr. 8.078/079, em favor da ora anuente.-

A Escr. autª. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

Av.7/ 8.079, em 24 de setembro de 1.980.-

continua na ficha 2.--

Documento gerado eletronicamente pelo ONR
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Tudo os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

matrícula

8.079

ficha

- 2 -

São Paulo, 24 de setembro de 19 80

continuação da matrícula nº 8.079:-

A cédula hipotecária nº 26.097 série 01, emitida em 20-9-76,- em que figura como favorecida a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, foi REFORMULADA em 10-9-80, cujo valor e devedores atuais são os constantes da av. 6 desta matrícula.-

A Escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

Av.8, em 5 de junho de 1.985.

FICA CANCELADA a cédula hipotecária averbada sob número 7, - n/matricula, (reformulação), de conformidade com a cédula hipotecária nº 26.097, série 01, emitida em 20 de setembro de/ 1.976.

O Escr. autª Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

Av.9, em 5 de junho de 1.985.

FICAM CANCELADAS a hipoteca R.2 e subrogação av.6 n/matricula de conformidade com o instrumento particular de 11 de março de 1.985.

O Escr. autª Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

R.10, em 8 de agosto de 1.985.

TÍTULO: Venda e Compra.

Por instrumento particular de 17 de julho de 1.985, com força de escritura pública, CICERO CAIRBAR MARQUES SCHEREINER, - e sua mulher SILVIA CORTEZ SCHEREINER, brasileiros, proprietários, já qualificados, transmitiram por venda feita a - // VICTOR TANZI NETO, brasileiro, engenheiro, RG.5.888.025 - -/ Cic.938.247.938-49, e sua mulher MARCIA BIGNARDI RIBEIRO, - - TANZI, brasileira, assistente social, RG.5.480.444 - Cic. nº 049.101.708-12, cas/reg/com/parcial/bens, nos termos da Lei/ 6.515/77, dom. n/Capital, pelo valor de Cr\$120.000.000,00, - inclusive o valor do R.10 na matr.8078, o imóvel desta matrícula. Sendo que o imóvel é lançado atualmente pelo Contribuinte nº 042.131.0165-7.

O Escr. autª Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).

continua no verso.

matrícula

8.079

ficha

2

verso

continuação.

R.11, em 8 de agosto de 1.985.Onus: Hipoteca.

Por instrumento particular de 17 de julho de 1.985, com força de escritura pública, os proprietários (R.10), já qualificados, DERAM EM PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTECA a CICERO CAIRBAR MARQUES SCHEREINER e sua mulher SILVIA CORTEZ SCHEREINER, já qualificados, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de Cr\$96.000.000,00, inclusive o valor do R.11 da matrícula - 8.078, a qual será paga por meio de 180 prestações mensais do valor inicial de Cr\$1.292.660,00 vencendo-se a primeira das prestações dia 5 de agosto de 1.985 e as demais em igual dia/dos meses subsequentes, TAXA DE JUROS: nominal de 9,50% ao ano e efetiva de 9,92% ao ano.

O Escr. autº *Geraldo Ramos* (Geraldo Ramos).Av.12, em 8 de agosto de 1.985.

Da hipoteca R.11 d/matricula, foi emitida em 17 de julho de 1.985, pelos credores, a cédula hipotecária nº 278.795/4, - série A, no valor de Cr\$96.000.000,00 na qual figura como - favorecida a BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, (CGC. número 60.917.036/0001-66).

O Escr. autº *Geraldo Ramos* (Geraldo Ramos).Av.13/8.079, em 06 de outubro de 2.006.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando, do registro nº 2, que o número correto da matrícula ali referenciada é: 8.078, conforme se verifica do extrato arquivado neste Registro, e não como constou (7.078).

O Oficial *Ricardo Nahat* (Ricardo Nahat).

Prenotação nº 894.185 de 28 de julho de 2023.

Av.14/8.079, em 03 de agosto de 2023.

Conforme certidão de 28 de julho de 2023 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 5ª Vara Cível do Foro Regional - Jabaquara, desta Capital, extraída dos autos nº 0000220-96.2017.8.26.0003 da ação de execução civil movida por NERINA APARECIDA FEDI SANTAGOSTINO, CPF nº 042.099.688-54, em face de SHIBA COMÉRCIO DE ROUPAS


- continua na ficha nº 03 -

matrícula
8.079ficha
03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 03 de agosto de 2023. 

E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 08.782.285/0001-71, VICTOR TANZI NETO, CPF nº 938.247.938-49, e MARCIA BIGNARDI RIBEIRO TANZI, CPF nº 049.101.708-12. Terceiro: PULOI ADVENTURE COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA, CNPJ nº 08.301.243/0001-71, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$155.192,38 (cento e cinquenta e cinco mil, cento e noventa e dois reais e trinta e oito centavos). Depositário: Victor Tanzi Neto, já qualificado.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar.

ri digital