



13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, nesta matrícula do seguinte teor:

Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula  
48670

ficha  
1

São Paulo, 15 de ABRIL de 1986

VAGA indeterminada na unidade autônoma garage localizada no subsolo do EDIFÍCIO DAS FONTES, à Rua Lisboa nº 403, nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América), com a área de 18,01m<sup>2</sup>. e a fração ideal de 0,39% no terreno e coisas comuns do edifício. A unidade autônoma garage tem capacidade para abrigar 32 automóveis, em locais indeterminados, com auxílio de manobristas. O Edifício das Fontes acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 657 no Livro 8-D.

PROPRIETÁRIOS: CARLOS RAIGORODSKY, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG. nº 549.049-SP. e do CIC. nº 004.586.438-15, domiciliado e residente nesta Capital e com endereço à Rua Conselheiro Furtado nº 645, e FRANCISCA RAIGORODSKY, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 958.983-SP. e do CIC. nº 448.315.528-87, domiciliada e residente nesta Capital, à Al. Lorena nº 2039, apto 1302, brasileiros, divorciados entre si.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 21.944 no Livro 3-X, nºs 25.319 no L. 3-AA e 29.163 no L. 3-AC; Livro 3T(1)-fls. 136 av.4.

Contribuinte: 013.047.0154-9

O OFICIAL SUBSTITUTO

Bel. Pedro de Barros Silveira

R.1-48670. EM 15/ABRIL/1986. Por escritura de venda e compra de 19 de março de 1986, lavrada no 7º Cartório de Notas desta Capital, L. 4448, fls. 16, os proprietários VENDERAM o imóvel a MARCOS ANTÔNIO GONÇALVES FERREIRA, industrial, casado no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77 com LUZIA DALVA PAULINO GONÇALVES FERREIRA, do

(continua no verso)

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5E9A-SNR9Q-YZVWQ-4Q88V>



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

matrícula

48670

ficha

1

Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5E9A-SNR9Q-YZVWQ-4Q88V>

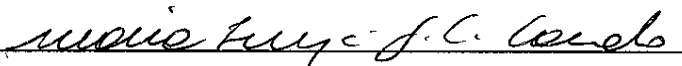
lar, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 1.596.733-RJ. e 3.220.459-MG., respectivamente, inscritos no CPF. sob nº 045.870.738-49, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Lisboa nº 403, apto 54, pelo preço de Cz\$27,64, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 30 de outubro de 1970, não registrado, mencionado no título, celebrado pelo correspondente preço de C\$27.648,11. Valor venal do imóvel juntamente com o apartamento nº 54 do mesmo edifício, no exercício de 1986: Cz\$69,376,00.

Registrado por

  
Maria do Carmo Mendes - esc. aut.

AV.2-48670. Em 22/JULHO/1998. Fica averbado que os proprietários Marcos Antonio Gonçalves Ferreira e Luzia Dalva Paulino Gonçalves Ferreira, são portadores das cédulas de identidade expedidas pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, em 10 de julho de 1997 e 27 de setembro de 1994, com RG. nºs 7.459.362-6 e 3.220.459-0, respectivamente, como provam as cópias autenticadas das referidas cédulas; averbação autorizada na escritura objeto do R.3-48670.

Averbado por



Maria Luiza G.C. Canato-escrevente substituta

R.3-48670. Em 22/JULHO/1998. Por escritura de venda e compra de 1º de julho de 1998, lavrada no 14º Serviço Notarial desta Capital, L.1698, pág.013, os proprietários Marcos Antonio Gonçalves Ferreira, aposentado, e Luzia Dalva Paulino Gonçalves Ferreira, assistente social, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Lisboa nº 403, aptº 54, Jardim América, CEP. 05413-000, **VENDERAM** o imóvel a **SILVIA RENE**  
(continua na ficha 2)

EM BRANCO



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

13º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

48670

ficha

2

**BORTOLIN ULIANA**, brasileira, médica, portadora da cédula de identidade RG. nº 9.001.039-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 042.341.418-60, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com **MICHAEL JOHN SAUMAREZ SOUKUP**, inglês, professor, portador do passaporte nº 329.395-S, emitido pelo Governo do Reino Unido, não inscrito no CPF/MF, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Lisboa nº 403, aptº 33, Jardim América, CEP. 05413-000, pelo preço de R\$10.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 02 de junho de 1998, não registrado, mencionado no título. Valor venal do imóvel juntamente com o apartamento nº 54, no exercício de 1998: R\$52.181,00.

Registrado por *Maria Luiza G.C. Canato*

Maria Luiza G.C. Canato-escrevente substituta

#### VENDA E COMPRA

R.4-48670. 25/ABRIL/2022. Por escritura de 30/03/2022, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito Ibirapuera desta cidade de São Paulo, às páginas 155/163 do livro 1.332, prenotada sob o nº 362616, em 06/04/2022, Michael John Saumarez Soukup, britânico, aposentado, CPF 217.176.788-07, e sua mulher Silvia Reni Bortolin Uliana, qualificados no R.3-48670, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Leonardo Mota nº 100, apartamento 51, CEP 05586-090, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Praia do Botafogo nº 501, 5º (continua no verso)

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5E9A-SNR9Q-YZVWQ-4Q88V>

v

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

matrícula

48670

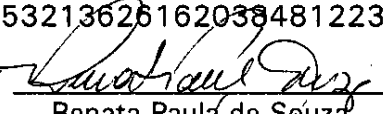
ficha

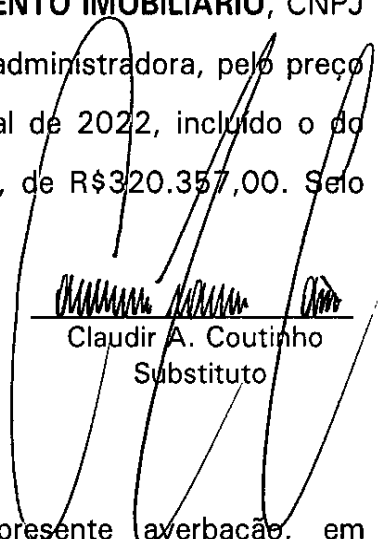
2

verso

andar, salão 501, bloco nº 1, Botafogo, CEP 22250-040, CNPJ 36.864.992/0001-42, NIRE 333.0033417-3, na qualidade de administradora do **LOFT II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, CNPJ 24.796.967/0001-90, com sede no endereço da administradora, pelo preço de R\$121.500,00. Valor venal, no exercício fiscal de 2022, incluído o do apartamento nº 54, matriculado sob o nº 71032, de R\$320.357,00. Selo Digital: 1111953213626162038481223.

Registrado por

  
Renata Paula de Souza  
Escrevente

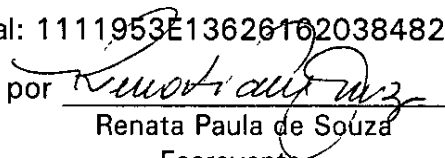
  
Claudir A. Coutinho  
Substituto

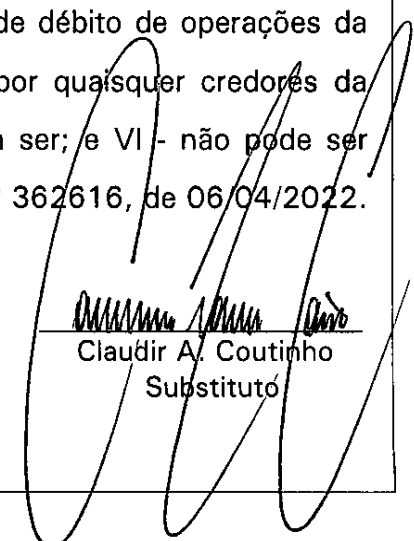
### RESTRICÇÕES

AV.5-48670. 25/ABRIL/2022. Promove-se a presente averbação, em cumprimento ao artigo 7º da Lei Federal nº 8.668/1993, para constar que o imóvel desta matrícula constitui patrimônio do **LOFT II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, e que: I - não integra o ativo da administradora e constitui patrimônio do Fundo; II - não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da instituição administradora; III - não compõe a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não pode ser dado em garantia de débito de operações da administradora; V - não é passível de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiados que possam ser; e VI - não pode ser objeto de constituição de ônus reais. Prenotação nº 362616, de 06/04/2022.

Selo Digital: 1111953E1362616203848222D.

Averbado por

  
Renata Paula de Souza  
Escrevente

  
Claudir A. Coutinho  
Substituto

(continua na ficha 3)

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5E9A-SNR9Q-YZVWQ-4Q88V>

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

ONR



Valide aqui este documento

AVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

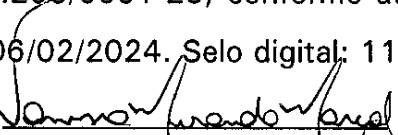
13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo - CNS 11.119-5

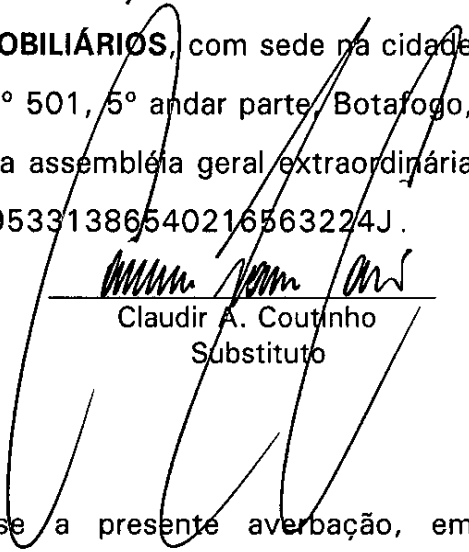
matrícula 48670

ficha 3

**SUBSTITUIÇÃO DE ADMINISTRADOR**

AV.6-48670. 21/MARÇO/2024. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 22/01/2024, firmado na cidade do Rio de Janeiro/RJ, prenotado sob nº 386540, em 06/03/2024, para constar a **substituição da administradora** Maf Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., qualificada no R.4-48670, pela **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Praia do Botafogo nº 501, 5º andar parte Botafogo, CNPJ 59.281.253/0001-23, conforme ata da assembleia geral extraordinária realizada em 06/02/2024. Selo digital: 111195331386540216563224J.

Averbado por   
Vanessa Miranda Marçal  
Escrevente

  
Claudir A. Coutinho  
Substituto

**RESTRICÕES**

AV.7-48670. 21/MARÇO/2024. Promove-se a presente averbação, em cumprimento ao § 7º do artigo 5º da Lei Federal nº 11.795/2008, para constar que o imóvel desta matrícula **constitui patrimônio do LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, e que: a - não integra o ativo da administradora; b - não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da instituição administradora; c - não compõe o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d - não pode ser dado em garantia de débito de operação da instituição administradora; e - não é passível de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiado que possa ser; e f - não pode ser objeto de ônus reais. Prenotação nº 386540, de 06/03/2024. Selo digital:  
(continua no verso)

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5E9A-SNR9Q-YZVWQ-4Q88V>



Valide aqui este documento

matrícula

48670

ficha

3

verso

111195331386540216563324H .

Averbado por

Vanessa Miranda Matçal  
Escrevente

Claudir/A. Coutinho  
Substituto

### CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

Nada mais consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. Verificou-se a existência ou não de títulos prenotados até **21/03/2024**. A presente certidão foi extraída, sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela INFRA-ESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA (ICP - Brasil), nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Para validade deve ser conservada em meio eletrônico e comprovada a autoria e integridade. Trata-se de reprodução autêntica das fichas da referida matrícula, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973. De tudo, dá fé. **São Paulo, 22/03/2024.**

### PRAZO DE VALIDADE

Para fim de alienação e oneração, a presente certidão é válida por trinta (30) dias, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade, nos termos do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 60 do Capítulo XVI do Provimento CGJ nº 58/1989, com redação do Provimento CGJ nº 56/2019 (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

Buscas efetuadas por: **Natalia Mota Sampaio** - Extraída por: **Natalia Mota Sampaio**

Emolumentos:	R\$	42,22
Estado:	R\$	12,00
Município:	R\$	0,86
IPESP:	R\$	8,21
Registro Civil:	R\$	2,22
Trib. de Justiça:	R\$	2,90
M. Público:	R\$	2,03
TOTAL:	R\$	70,44



Guia nº: 055

Protocolo nº 386540/AC003386334  
São Paulo, 22/03/2024 às 16:35:20

Selo Digital: 111195331386540216563324J

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tisp.ius.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5E9A-SNR9Q-YZVWQ-4Q88V>