

UNIDADES INADIMPLENTES

Condomínio Edifício Augustus

Inadimplência até 15/10/2024 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 081 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 15/10/2024

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
081							
Vanda Zarnauskas Conceição							
Fundo de Reserva	05/2013	10/05/2013	30,00	41,10	0,60	32,73	104,43
Taxa Condominial	05/2013	10/05/2013	290,44	397,90	5,81	316,90	1.011,05
Total 05/2013:			320,44	439,00	6,41	349,63	1.115,48
Fundo de Reserva	06/2013	10/06/2013	30,00	40,80	0,60	32,47	103,87
Taxa Condominial	06/2013	10/06/2013	290,44	395,00	5,81	314,40	1.005,65
Total 06/2013:			320,44	435,80	6,41	346,87	1.109,52
Fundo de Reserva	07/2013	10/07/2013	29,04	39,20	0,58	31,18	100,00
Taxa Condominial	07/2013	10/07/2013	290,44	392,09	5,81	311,82	1.000,16
Total 07/2013:			319,48	431,29	6,39	343,00	1.100,16
Fundo de Reserva	08/2013	10/08/2013	29,04	38,91	0,58	30,92	99,45
Taxa Condominial	08/2013	10/08/2013	290,44	389,19	5,81	309,26	994,70
Total 08/2013:			319,48	428,10	6,39	340,18	1.094,15
Fundo de Reserva	09/2013	10/09/2013	29,04	38,62	0,58	30,65	98,89
Taxa Condominial	09/2013	10/09/2013	290,44	386,29	5,81	306,54	989,08
Total 09/2013:			319,48	424,91	6,39	337,19	1.087,97
Fundo de Reserva	10/2013	10/10/2013	29,04	38,33	0,58	30,36	98,31
Rateio	10/2013	10/10/2013	42,76	56,44	0,86	44,71	144,77
Taxa Condominial	10/2013	10/10/2013	290,44	383,38	5,81	303,68	983,31
Total 10/2013:			362,24	478,15	7,25	378,75	1.226,39
Fundo de Reserva	12/2013	10/12/2013	29,08	37,80	0,58	29,80	97,26
Rateio	12/2013	10/12/2013	42,81	55,65	0,86	43,87	143,19
Taxa Condominial	12/2013	10/12/2013	290,81	378,05	5,82	298,04	972,72
Total 12/2013:			362,70	471,50	7,26	371,71	1.213,17
Fundo de Reserva	01/2014	10/01/2014	35,93	46,35	0,72	36,41	119,41
Taxa Condominial	01/2014	10/01/2014	359,31	463,51	7,19	364,08	1.194,09
Total 01/2014:			395,24	509,86	7,91	400,49	1.313,50
Fundo de Reserva	02/2014	10/02/2014	35,93	45,99	0,72	36,01	118,65
Taxa Condominial	02/2014	10/02/2014	359,31	459,92	7,19	360,12	1.186,54
Total 02/2014:			395,24	505,91	7,91	396,13	1.305,19
Fundo de Reserva	03/2014	10/03/2014	35,93	45,63	0,72	35,62	117,90
Taxa Condominial	03/2014	10/03/2014	359,31	456,32	7,19	356,19	1.179,01
Total 03/2014:			395,24	501,95	7,91	391,81	1.296,91
Fundo de Reserva	04/2014	10/04/2014	35,93	45,27	0,72	35,18	117,10
Taxa Condominial	04/2014	10/04/2014	359,31	452,73	7,19	351,82	1.171,05
Total 04/2014:			395,24	498,00	7,91	387,00	1.288,15
Fundo de Reserva	05/2014	10/05/2014	25,23	31,54	0,50	24,43	81,70
Taxa Condominial	05/2014	10/05/2014	252,27	315,34	5,05	244,26	816,92
Total 05/2014:			277,50	346,88	5,55	268,69	898,62
Fundo de Reserva	06/2014	10/06/2014	25,23	31,29	0,50	24,17	81,19
Taxa Condominial	06/2014	10/06/2014	252,27	312,81	5,05	241,66	811,79
Total 06/2014:			277,50	344,10	5,55	265,83	892,98
Fundo de Reserva	07/2014	10/07/2014	25,23	31,03	0,50	23,90	80,66
Rateio	07/2014	10/07/2014	74,51	91,65	1,49	70,58	238,23
Taxa Condominial	07/2014	10/07/2014	252,29	310,32	5,05	239,00	806,66
Total 07/2014:			352,03	433,00	7,04	333,48	1.125,55
Fundo de Reserva	08/2014	10/08/2014	25,23	30,78	0,50	23,63	80,14
Rateio	08/2014	10/08/2014	74,51	90,90	1,49	69,78	236,68
Taxa Condominial	08/2014	10/08/2014	252,29	307,79	5,05	236,26	801,39
Total 08/2014:			352,03	429,47	7,04	329,67	1.118,21
Fundo de Reserva	09/2014	10/09/2014	25,23	30,53	0,50	23,36	79,62
Rateio	09/2014	10/09/2014	74,51	90,16	1,49	68,99	235,15
Taxa Condominial	09/2014	10/09/2014	252,29	305,27	5,05	233,60	796,21
Total 09/2014:			352,03	425,96	7,04	325,95	1.110,98
Fundo de Reserva	10/2014	10/10/2014	25,23	30,28	0,50	23,07	79,08
Rateio	10/2014	10/10/2014	74,51	89,41	1,49	68,13	233,54
Taxa Condominial	10/2014	10/10/2014	252,29	302,75	5,05	230,68	790,77
Total 10/2014:			352,03	422,44	7,04	321,88	1.103,39
Fundo de Reserva	11/2014	10/11/2014	25,23	30,02	0,50	22,80	78,55
Rateio	11/2014	10/11/2014	74,51	88,67	1,49	67,33	232,00
Taxa Condominial	11/2014	10/11/2014	252,29	300,23	5,05	227,99	785,56
Total 11/2014:			352,03	418,92	7,04	318,12	1.096,11
Fundo de Reserva	12/2014	10/12/2014	25,23	29,77	0,50	22,52	78,02
Taxa Condominial	12/2014	10/12/2014	252,29	297,70	5,05	225,18	780,22
Total 12/2014:			277,52	327,47	5,55	247,70	858,24
Fundo de Reserva	01/2015	10/01/2015	25,23	29,52	0,50	22,23	77,48
Taxa Condominial	01/2015	10/01/2015	252,29	295,18	5,05	222,31	774,83
Total 01/2015:			277,52	324,70	5,55	244,54	852,31
Fundo de Reserva	02/2015	10/02/2015	28,26	32,78	0,57	24,61	86,22

UNIDADES INADIMPLENTES

Condomínio Edifício Augustus

Inadimplência até 15/10/2024 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 081 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 15/10/2024

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Taxa Condominial	02/2015	10/02/2015	282,56	327,77	5,65	246,08	862,06
Total 02/2015:			310,82	360,55	6,22	270,69	948,28
Fundo de Reserva	03/2015	10/03/2015	28,26	32,50	0,57	24,29	85,62
Taxa Condominial	03/2015	10/03/2015	282,56	324,94	5,65	242,90	856,05
Total 03/2015:			310,82	357,44	6,22	267,19	941,67
Fundo de Reserva	04/2015	10/04/2015	28,26	32,22	0,57	23,99	85,04
Taxa Condominial	04/2015	10/04/2015	282,56	322,12	5,65	239,83	850,16
Total 04/2015:			310,82	354,34	6,22	263,82	935,20
Fundo de Reserva	05/2015	10/05/2015	28,26	31,93	0,57	23,72	84,48
Taxa Condominial	05/2015	10/05/2015	282,56	319,29	5,65	237,14	844,64
Total 05/2015:			310,82	351,22	6,22	260,86	929,12
Fundo de Reserva	06/2015	10/06/2015	28,26	31,65	0,57	23,39	83,87
Taxa Condominial	06/2015	10/06/2015	282,56	316,47	5,65	233,89	838,57
Total 06/2015:			310,82	348,12	6,22	257,28	922,44
Fundo de Reserva	07/2015	10/07/2015	28,26	31,37	0,57	23,08	83,28
Taxa Condominial	07/2015	10/07/2015	282,56	313,64	5,65	230,77	832,62
Total 07/2015:			310,82	345,01	6,22	253,85	915,90
Fundo de Reserva	08/2015	10/08/2015	28,26	31,09	0,57	22,77	82,69
Taxa Condominial	08/2015	10/08/2015	282,56	310,82	5,65	227,63	826,66
Total 08/2015:			310,82	341,91	6,22	250,40	909,35
Fundo de Reserva	09/2015	10/09/2015	28,26	30,80	0,57	22,42	82,05
Taxa Condominial	09/2015	10/09/2015	282,56	307,99	5,65	224,17	820,37
Total 09/2015:			310,82	338,79	6,22	246,59	902,42
Fundo de Reserva	10/2015	10/10/2015	28,26	30,52	0,57	22,05	81,40
Fundo Funcionários - 13º / Férias	10/2015	10/10/2015	38,75	41,85	0,78	30,24	111,62
Taxa Condominial	10/2015	10/10/2015	282,56	305,16	5,65	220,49	813,86
Total 10/2015:			349,57	377,53	7,00	272,78	1.006,88
Fundo de Reserva	11/2015	10/11/2015	28,26	30,24	0,57	21,71	80,78
Fundo Funcionários - 13º / Férias	11/2015	10/11/2015	38,75	41,46	0,78	29,77	110,76
Taxa Condominial	11/2015	10/11/2015	282,56	302,34	5,65	217,05	807,60
Total 11/2015:			349,57	374,04	7,00	268,53	999,14
Fundo de Reserva	12/2015	10/12/2015	28,26	29,96	0,57	21,36	80,15
Fundo Funcionários - 13º / Férias	12/2015	10/12/2015	38,75	41,08	0,78	29,29	109,90
Taxa Condominial	12/2015	10/12/2015	282,56	299,51	5,65	213,61	801,33
Total 12/2015:			349,57	370,55	7,00	264,26	991,38
Fundo de Reserva	01/2016	10/01/2016	28,26	29,67	0,57	21,03	79,53
Fundo Funcionários - 13º / Férias	01/2016	10/01/2016	38,75	40,69	0,78	28,84	109,06
Taxa Condominial	01/2016	10/01/2016	282,56	296,69	5,65	210,26	795,16
Total 01/2016:			349,57	367,05	7,00	260,13	983,75
Rateio	02/2016	10/02/2016	20,66	21,49	0,41	15,15	57,71
Fundo de Reserva	02/2016	10/02/2016	28,26	29,39	0,57	20,72	78,94
Taxa Condominial	02/2016	10/02/2016	282,56	293,86	5,65	207,18	789,25
Total 02/2016:			331,48	344,74	6,63	243,05	925,90
Rateio	03/2016	10/03/2016	20,66	21,28	0,41	14,89	57,24
Fundo de Reserva	03/2016	10/03/2016	28,26	29,11	0,57	20,37	78,31
Taxa Condominial	03/2016	10/03/2016	282,56	291,04	5,65	203,64	782,89
Total 03/2016:			331,48	341,43	6,63	238,90	918,44
Rateio	04/2016	10/04/2016	20,66	21,07	0,41	14,67	56,81
Fundo de Reserva	04/2016	10/04/2016	30,25	30,86	0,60	21,47	83,18
Taxa Condominial	04/2016	10/04/2016	302,45	308,50	6,05	214,71	831,71
Total 04/2016:			353,36	360,43	7,06	250,85	971,70
Rateio	05/2016	10/05/2016	20,66	20,87	0,41	14,46	56,40
Fundo de Reserva	05/2016	10/05/2016	30,25	30,55	0,60	21,17	82,57
Taxa Condominial	05/2016	10/05/2016	302,45	305,47	6,05	211,64	825,61
Total 05/2016:			353,36	356,89	7,06	247,27	964,58
Rateio	06/2016	10/06/2016	20,66	20,66	0,41	14,21	55,94
Fundo de Reserva	06/2016	10/06/2016	30,25	30,25	0,60	20,80	81,90
Taxa Condominial	06/2016	10/06/2016	302,45	302,45	6,05	207,98	818,93
Total 06/2016:			353,36	353,36	7,06	242,99	956,77
Rateio	07/2016	10/07/2016	20,66	20,45	0,41	13,99	55,51
Fundo de Reserva	07/2016	10/07/2016	30,25	29,95	0,60	20,48	81,28
Taxa Condominial	07/2016	10/07/2016	302,45	299,43	6,05	204,78	812,71
Total 07/2016:			353,36	349,83	7,06	239,25	949,50
Rateio	08/2016	10/08/2016	20,66	20,25	0,41	13,76	55,08
Fundo de Reserva	08/2016	10/08/2016	30,25	29,65	0,60	20,15	80,65
Taxa Condominial	08/2016	10/08/2016	302,45	296,40	6,05	201,48	806,38
Total 08/2016:			353,36	346,30	7,06	235,39	942,11
Custas Processuais	09/2016	10/09/2016	12,20	11,83	0,24	7,98	32,25
Rateio	09/2016	10/09/2016	20,66	20,04	0,41	13,52	54,63
Fundo de Reserva	09/2016	10/09/2016	30,25	29,34	0,60	19,80	79,99
Taxa Condominial	09/2016	10/09/2016	302,45	293,38	6,05	197,95	799,83

UNIDADES INADIMPLENTES

Condomínio Edifício Augustus

Inadimplência até 15/10/2024 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 081 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 15/10/2024

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Total 09/2016:			365,56	354,59	7,30	239,25	966,70
Rateio	10/2016	10/10/2016	20,66	19,83	0,41	13,30	54,20
Fundo de Reserva	10/2016	10/10/2016	30,25	29,04	0,60	19,47	79,36
Taxa Condominial	10/2016	10/10/2016	302,45	290,35	6,05	194,66	793,51
Total 10/2016:			353,36	339,22	7,06	227,43	927,07
Rateio	11/2016	10/11/2016	20,66	19,63	0,41	13,04	53,74
Fundo de Reserva	11/2016	10/11/2016	30,25	28,74	0,60	19,10	78,69
Taxa Condominial	11/2016	10/11/2016	302,45	287,33	6,05	190,93	786,76
Total 11/2016:			353,36	335,70	7,06	223,07	919,19
Rateio	12/2016	10/12/2016	20,66	19,42	0,41	12,82	53,31
Fundo de Reserva	12/2016	10/12/2016	30,25	28,44	0,60	18,77	78,06
Taxa Condominial	12/2016	10/12/2016	302,45	284,30	6,05	187,70	780,50
Total 12/2016:			353,36	332,16	7,06	219,29	911,87
Rateio	01/2017	10/01/2017	20,66	19,21	0,41	12,60	52,88
Fundo de Reserva	01/2017	10/01/2017	30,25	28,13	0,60	18,45	77,43
Taxa Condominial	01/2017	10/01/2017	302,45	281,28	6,05	184,48	774,26
Total 01/2017:			353,36	328,62	7,06	215,53	904,57
Rateio	02/2017	10/02/2017	20,66	19,01	0,41	12,39	52,47
Fundo de Reserva	02/2017	10/02/2017	30,25	27,83	0,60	18,14	76,82
Taxa Condominial	02/2017	10/02/2017	302,45	278,25	6,05	181,37	768,12
Multas por Infração	02/2017	10/02/2017	880,00	809,60	17,60	527,71	2.234,91
Total 02/2017:			1.233,36	1.134,69	24,66	739,61	3.132,32
Rateio	03/2017	10/03/2017	20,66	18,80	0,41	12,16	52,03
Fundo de Reserva	03/2017	10/03/2017	30,25	27,53	0,60	17,81	76,19
Taxa Condominial	03/2017	10/03/2017	302,45	275,23	6,05	178,07	761,80
Total 03/2017:			353,36	321,56	7,06	208,04	890,02
Rateio	04/2017	10/04/2017	20,66	18,59	0,41	11,95	51,61
Fundo de Reserva	04/2017	10/04/2017	30,25	27,23	0,60	17,49	75,57
Taxa Condominial	04/2017	10/04/2017	302,45	272,21	6,05	174,87	755,58
Total 04/2017:			353,36	318,03	7,06	204,31	882,76
Fundo de Reserva	05/2017	10/05/2017	33,27	29,61	0,67	18,96	82,51
Taxa Condominial	05/2017	10/05/2017	332,70	296,10	6,65	189,59	825,04
Total 05/2017:			365,97	325,71	7,32	208,55	907,55
Fundo de Reserva	06/2017	10/06/2017	33,27	29,28	0,67	18,62	81,84
Taxa Condominial	06/2017	10/06/2017	332,70	292,78	6,65	186,20	818,33
Total 06/2017:			365,97	322,06	7,32	204,82	900,17
Fundo de Reserva	07/2017	10/07/2017	33,27	28,94	0,67	18,36	81,24
Taxa Condominial	07/2017	10/07/2017	332,70	289,45	6,65	183,62	812,42
Total 07/2017:			365,97	318,39	7,32	201,98	893,66
Fundo de Reserva	08/2017	10/08/2017	33,27	28,61	0,67	18,07	80,62
Taxa Condominial	08/2017	10/08/2017	332,70	286,12	6,65	180,66	806,13
Total 08/2017:			365,97	314,73	7,32	198,73	886,75
Fundo de Reserva	09/2017	10/09/2017	33,27	28,28	0,67	17,78	80,00
Taxa Condominial	09/2017	10/09/2017	332,70	282,80	6,65	177,83	799,98
Total 09/2017:			365,97	311,08	7,32	195,61	879,98
Fundo de Reserva	10/2017	10/10/2017	33,27	27,95	0,67	17,50	79,39
Taxa Condominial	10/2017	10/10/2017	332,70	279,47	6,65	174,98	793,80
Total 10/2017:			365,97	307,42	7,32	192,48	873,19
Fundo de Reserva	07/2018	10/07/2018	34,93	26,20	0,70	16,01	77,84
Taxa Condominial	07/2018	10/07/2018	349,33	262,00	6,99	160,07	778,39
Total 07/2018:			384,26	288,20	7,69	176,08	856,23
Fundo de Reserva	08/2018	10/08/2018	37,55	27,79	0,75	16,93	83,02
Taxa Condominial	08/2018	10/08/2018	375,50	277,87	7,51	169,33	830,21
Total 08/2018:			413,05	305,66	8,26	186,26	913,23
Fundo de Reserva	09/2018	10/09/2018	37,55	27,41	0,75	16,66	82,37
Taxa Condominial	09/2018	10/09/2018	375,50	274,12	7,51	166,62	823,75
Total 09/2018:			413,05	301,53	8,26	183,28	906,12
Multas por Infração	10/2018	10/09/2018	477,00	348,21	9,54	211,66	1.046,41
Fundo de Reserva	10/2018	10/10/2018	37,55	27,04	0,75	16,39	81,73
Taxa Condominial	10/2018	10/10/2018	375,50	270,36	7,51	163,92	817,29
Multas por Infração	10/2018	10/10/2018	3.816,00	2.747,52	76,32	1.665,87	8.305,71
Total 10/2018:			4.706,05	3.393,13	94,12	2.057,84	10.251,14
Custas Processuais	11/2018	01/11/2018	236,21	167,71	4,72	101,43	510,07
Custas Processuais	11/2018	01/11/2018	954,00	677,34	19,08	409,65	2.060,07
Custas Processuais	11/2018	05/11/2018	954,00	677,34	19,08	409,65	2.060,07
Custas Processuais	11/2018	06/11/2018	954,00	677,34	19,08	409,65	2.060,07
Honorários Advocatícios - TRANSITÓRIOS	11/2018	07/11/2018	1.521,20	1.080,05	30,42	653,21	3.284,88
Fundo de Reserva	11/2018	10/11/2018	37,55	26,66	0,75	16,12	81,08
Taxa Condominial	11/2018	10/11/2018	375,50	266,61	7,51	161,24	810,86
Total 11/2018:			5.032,46	3.573,05	100,64	2.160,95	10.867,10
Fundo de Reserva	12/2018	10/12/2018	37,55	26,29	0,75	15,86	80,45

UNIDADES INADIMPLENTES

Condomínio Edifício Augustus

Inadimplência até 15/10/2024 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 081 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 15/10/2024

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Taxa Condominial	12/2018	10/12/2018	375,50	262,85	7,51	158,57	804,43
Total 12/2018:			413,05	289,14	8,26	174,43	884,88
Fundo de Reserva	01/2019	10/01/2019	37,55	25,91	0,75	15,59	79,80
Taxa Condominial	01/2019	10/01/2019	375,50	259,10	7,51	155,91	798,02
Total 01/2019:			413,05	285,01	8,26	171,50	877,82
Fundo de Reserva	02/2019	10/02/2019	37,55	25,53	0,75	15,33	79,16
Taxa Condominial	02/2019	10/02/2019	375,50	255,34	7,51	153,27	791,62
Total 02/2019:			413,05	280,87	8,26	168,60	870,78
Custas Processuais	03/2019	10/03/2019	21,20	14,20	0,42	8,50	44,32
Reembolsos	03/2019	10/03/2019	30,00	20,10	0,60	12,04	62,74
Fundo de Reserva	03/2019	10/03/2019	37,55	25,16	0,75	15,06	78,52
Taxa Condominial	03/2019	10/03/2019	375,50	251,59	7,51	150,64	785,24
Total 03/2019:			464,25	311,05	9,28	186,24	970,82
Fundo de Reserva	04/2019	10/04/2019	37,55	24,78	0,75	14,80	77,88
Taxa Condominial	04/2019	10/04/2019	375,50	247,83	7,51	148,02	778,86
Total 04/2019:			413,05	272,61	8,26	162,82	856,74
Fundo de Reserva	05/2019	10/05/2019	37,55	24,41	0,75	14,54	77,25
Taxa Condominial	05/2019	10/05/2019	375,50	244,08	7,51	145,42	772,51
Total 05/2019:			413,05	268,49	8,26	159,96	849,76
Fundo de Reserva	06/2019	10/06/2019	37,55	24,03	0,75	14,28	76,61
Taxa Condominial	06/2019	10/06/2019	375,50	240,32	7,51	142,83	766,16
Total 06/2019:			413,05	264,35	8,26	157,11	842,77
Fundo de Reserva	07/2019	10/07/2019	37,55	23,66	0,75	14,02	75,98
Taxa Condominial	07/2019	10/07/2019	375,50	236,57	7,51	140,25	759,83
Total 07/2019:			413,05	260,23	8,26	154,27	835,81
Fundo de Reserva	08/2019	10/08/2019	37,55	23,28	0,75	13,77	75,35
Custas Processuais	08/2019	10/08/2019	53,78	33,34	1,08	19,72	107,92
Taxa Condominial	08/2019	10/08/2019	375,50	232,81	7,51	137,68	753,50
Total 08/2019:			466,83	289,43	9,34	171,17	936,77
Fundo de Reserva	09/2019	10/09/2019	37,55	22,91	0,75	13,51	74,72
Taxa Condominial	09/2019	10/09/2019	375,50	229,06	7,51	135,13	747,20
Honorários Advocáticos - TRANSITÓRIOS	09/2019	10/09/2019	1.000,00	610,00	20,00	359,86	1.989,86
Total 09/2019:			1.413,05	861,97	28,26	508,50	2.811,78
Fundo de Reserva	10/2019	10/10/2019	37,55	22,53	0,75	13,26	74,09
Taxa Condominial	10/2019	10/10/2019	375,50	225,30	7,51	132,59	740,90
Total 10/2019:			413,05	247,83	8,26	145,85	814,99
Fundo de Reserva	11/2019	10/11/2019	37,55	22,15	0,75	13,01	73,46
Taxa Condominial	11/2019	10/11/2019	375,50	221,55	7,51	130,06	734,62
Total 11/2019:			413,05	243,70	8,26	143,07	808,08
Fundo de Reserva	12/2019	10/12/2019	37,55	21,78	0,75	12,75	72,83
Taxa Condominial	12/2019	10/12/2019	375,50	217,79	7,51	127,55	728,35
Total 12/2019:			413,05	239,57	8,26	140,30	801,18
Fundo de Reserva	01/2020	10/01/2020	37,55	21,40	0,75	12,50	72,20
Taxa Condominial	01/2020	10/01/2020	375,50	214,04	7,51	125,04	722,09
Total 01/2020:			413,05	235,44	8,26	137,54	794,29
Fundo de Reserva	02/2020	10/02/2020	37,55	21,03	0,75	12,26	71,59
Taxa Condominial	02/2020	10/02/2020	375,50	210,28	7,51	122,55	715,84
Total 02/2020:			413,05	231,31	8,26	134,81	787,43
Fundo de Reserva	03/2020	10/03/2020	37,55	20,65	0,75	12,01	70,96
Taxa Condominial	03/2020	10/03/2020	375,50	206,53	7,51	120,07	709,61
Total 03/2020:			413,05	227,18	8,26	132,08	780,57
Fundo de Reserva	04/2020	10/04/2020	32,19	17,38	0,64	10,08	60,29
Melhorias/Reformas - Elevadores	04/2020	10/04/2020	62,11	33,54	1,24	19,45	116,34
Taxa Condominial	04/2020	10/04/2020	321,88	173,82	6,44	100,81	602,95
Total 04/2020:			416,18	224,74	8,32	130,34	779,58
Melhorias/Reformas - Elevadores	05/2020	10/05/2020	26,17	13,87	0,52	8,03	48,59
Fundo de Reserva	05/2020	10/05/2020	32,19	17,06	0,64	9,87	59,76
Melhorias/Reformas - Elevadores	05/2020	10/05/2020	88,28	46,79	1,77	27,07	163,91
Taxa Condominial	05/2020	10/05/2020	321,88	170,60	6,44	98,71	597,63
Total 05/2020:			468,52	248,32	9,37	143,68	869,89
Fundo de Reserva	06/2020	10/06/2020	32,19	16,74	0,64	9,66	59,23
Melhorias/Reformas - Elevadores	06/2020	10/06/2020	88,28	45,91	1,77	26,50	162,46
Taxa Condominial	06/2020	10/06/2020	321,88	167,38	6,44	96,62	592,32
Total 06/2020:			442,35	230,03	8,85	132,78	814,01
Fundo de Reserva	07/2020	10/07/2020	32,19	16,42	0,64	9,45	58,70
Melhorias/Reformas - Elevadores	07/2020	10/07/2020	88,28	45,02	1,77	25,93	161,00
Taxa Condominial	07/2020	10/07/2020	321,88	164,16	6,44	94,54	587,02
Total 07/2020:			442,35	225,60	8,85	129,92	806,72
Fundo de Reserva	08/2020	10/08/2020	32,19	16,10	0,64	9,25	58,18
Melhorias/Reformas - Elevadores	08/2020	10/08/2020	88,28	44,14	1,77	25,36	159,55

UNIDADES INADIMPLENTES

Condomínio Edifício Augustus

Inadimplência até 15/10/2024 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 081 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 15/10/2024

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Taxa Condominial	08/2020	10/08/2020	321,88	160,94	6,44	92,46	581,72
Total 08/2020:			442,35	221,18	8,85	127,07	799,45
Fundo de Reserva	09/2020	10/09/2020	32,19	15,77	0,64	9,04	57,64
Melhorias/Reformas - Elevadores	09/2020	10/09/2020	88,28	43,26	1,77	24,79	158,10
Taxa Condominial	09/2020	10/09/2020	321,88	157,72	6,44	90,40	576,44
Total 09/2020:			442,35	216,75	8,85	124,23	792,18
Fundo de Reserva	10/2020	10/10/2020	32,19	15,45	0,64	8,84	57,12
Melhorias/Reformas - Elevadores	10/2020	10/10/2020	88,28	42,37	1,77	24,23	156,65
Taxa Condominial	10/2020	10/10/2020	321,88	154,50	6,44	88,35	571,17
Multas por Infração	10/2020	10/10/2020	522,50	250,80	10,45	143,42	927,17
Multas por Infração	10/2020	10/10/2020	1.045,00	501,60	20,90	286,84	1.854,34
Total 10/2020:			2.009,85	964,72	40,20	551,68	3.566,45
Fundo de Reserva	11/2020	10/11/2020	32,19	15,13	0,64	8,63	56,59
Melhorias/Reformas - Elevadores	11/2020	10/11/2020	88,28	41,49	1,77	23,67	155,21
Taxa Condominial	11/2020	10/11/2020	321,88	151,28	6,44	86,31	565,91
Total 11/2020:			442,35	207,90	8,85	118,61	777,71
Fundo de Reserva	12/2020	10/12/2020	32,19	14,81	0,64	8,43	56,07
Melhorias/Reformas - Elevadores	12/2020	10/12/2020	88,28	40,61	1,77	23,12	153,78
Taxa Condominial	12/2020	10/12/2020	321,88	148,06	6,44	84,28	560,66
Total 12/2020:			442,35	203,48	8,85	115,83	770,51
Fundo de Reserva	01/2021	10/01/2021	32,19	14,49	0,64	8,23	55,55
Melhorias/Reformas - Elevadores	01/2021	10/01/2021	88,28	39,73	1,77	22,56	152,34
Taxa Condominial	01/2021	10/01/2021	321,88	144,85	6,44	82,26	555,43
Total 01/2021:			442,35	199,07	8,85	113,05	763,32
Fundo de Reserva	02/2021	10/02/2021	32,19	14,16	0,64	8,03	55,02
Melhorias/Reformas - Elevadores	02/2021	10/02/2021	88,28	38,84	1,77	22,01	150,90
Taxa Condominial	02/2021	10/02/2021	321,88	141,63	6,44	80,25	550,20
Total 02/2021:			442,35	194,63	8,85	110,29	756,12
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	32,19	13,84	0,64	7,83	54,50
Melhorias/Reformas - Elevadores	03/2021	10/03/2021	88,28	37,96	1,77	21,46	149,47
Taxa Condominial	03/2021	10/03/2021	321,88	138,41	6,44	78,25	544,98
Total 03/2021:			442,35	190,21	8,85	107,54	748,95
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	32,19	13,52	0,64	7,63	53,98
Melhorias/Reformas - Elevadores	04/2021	10/04/2021	88,28	37,08	1,77	20,91	148,04
Taxa Condominial	04/2021	10/04/2021	321,88	135,19	6,44	76,26	539,77
Total 04/2021:			442,35	185,79	8,85	104,80	741,79
Fundo de Reserva	05/2021	10/05/2021	32,19	13,20	0,64	7,43	53,46
Melhorias/Reformas - Elevadores	05/2021	10/05/2021	88,28	36,19	1,77	20,37	146,61
Taxa Condominial	05/2021	10/05/2021	321,88	131,97	6,44	74,28	534,57
Total 05/2021:			442,35	181,36	8,85	102,08	734,64
Fundo de Reserva	06/2021	10/06/2021	32,19	12,88	0,64	7,23	52,94
Melhorias/Reformas - Elevadores	06/2021	10/06/2021	88,28	35,31	1,77	19,83	145,19
Taxa Condominial	06/2021	10/06/2021	321,88	128,75	6,44	72,31	529,38
Total 06/2021:			442,35	176,94	8,85	99,37	727,51
Fundo de Reserva	07/2021	10/07/2021	32,19	12,55	0,64	7,03	52,41
Melhorias/Reformas - Elevadores	07/2021	10/07/2021	88,28	34,43	1,77	19,29	143,77
Taxa Condominial	07/2021	10/07/2021	321,88	125,53	6,44	70,34	524,19
Total 07/2021:			442,35	172,51	8,85	96,66	720,37
Fundo de Reserva	08/2021	10/08/2021	32,19	12,23	0,64	6,84	51,90
Melhorias/Reformas - Elevadores	08/2021	10/08/2021	88,28	33,55	1,77	18,76	142,36
Taxa Condominial	08/2021	10/08/2021	321,88	122,31	6,44	68,39	519,02
Total 08/2021:			442,35	168,09	8,85	93,99	713,28
Fundo de Reserva	09/2021	10/09/2021	32,19	11,91	0,64	6,65	51,39
Melhorias/Reformas - Elevadores	09/2021	10/09/2021	88,28	32,66	1,77	18,23	140,94
Taxa Condominial	09/2021	10/09/2021	321,88	119,10	6,44	66,45	513,87
Total 09/2021:			442,35	163,67	8,85	91,33	706,20
Fundo de Reserva	10/2021	10/10/2021	32,19	11,59	0,64	6,45	50,87
Melhorias/Reformas - Elevadores	10/2021	10/10/2021	88,28	31,78	1,77	17,70	139,53
Reembolsos	10/2021	10/10/2021	200,00	72,00	4,00	40,09	316,09
Taxa Condominial	10/2021	10/10/2021	321,88	115,88	6,44	64,52	508,72
Total 10/2021:			642,35	231,25	12,85	128,76	1.015,21
Fundo de Reserva	11/2021	10/11/2021	32,19	11,27	0,64	6,26	50,36
Melhorias/Reformas - Elevadores	11/2021	10/11/2021	88,28	30,90	1,77	17,17	138,12
Taxa Condominial	11/2021	10/11/2021	321,88	112,66	6,44	62,60	503,58
Total 11/2021:			442,35	154,83	8,85	86,03	692,06
Custas Processuais	12/2021	10/12/2021	26,00	8,84	0,52	4,90	40,26
Fundo de Reserva	12/2021	10/12/2021	32,19	10,94	0,64	6,07	49,84
Melhorias/Reformas - Elevadores	12/2021	10/12/2021	88,28	30,02	1,77	16,64	136,71
Taxa Condominial	12/2021	10/12/2021	321,88	109,44	6,44	60,68	498,44
Total 12/2021:			468,35	159,24	9,37	88,29	725,25
Fundo de Reserva	01/2022	10/01/2022	32,19	10,62	0,64	5,88	49,33

UNIDADES INADIMPLENTES

Condomínio Edifício Augustus

Inadimplência até 15/10/2024 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 081 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 15/10/2024

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Melhorias/Reformas - Elevadores	01/2022	10/01/2022	88,28	29,13	1,77	16,12	135,30
Taxa Condominial	01/2022	10/01/2022	321,88	106,22	6,44	58,78	493,32
Total 01/2022:			442,35	145,97	8,85	80,78	677,95
Taxa Condominial	02/2022	10/02/2022	321,88	103,00	6,44	56,89	488,21
Total 02/2022:			321,88	103,00	6,44	56,89	488,21
Taxa Condominial	03/2022	10/03/2022	321,88	99,78	6,44	55,00	483,10
Total 03/2022:			321,88	99,78	6,44	55,00	483,10
Fundo de Reserva	04/2022	10/04/2022	35,41	10,62	0,71	5,84	52,58
Taxa Condominial	04/2022	10/04/2022	354,07	106,22	7,08	58,44	525,81
Total 04/2022:			389,48	116,84	7,79	64,28	578,39
Fundo de Reserva	05/2022	10/05/2022	35,41	10,27	0,71	5,64	52,03
Taxa Condominial	05/2022	10/05/2022	354,07	102,68	7,08	56,39	520,22
Total 05/2022:			389,48	112,95	7,79	62,03	572,25
Fundo de Reserva	06/2022	10/06/2022	35,41	9,91	0,71	5,44	51,47
Taxa Condominial	06/2022	10/06/2022	354,07	99,14	7,08	54,35	514,64
Total 06/2022:			389,48	109,05	7,79	59,79	566,11
Fundo de Reserva	07/2022	10/07/2022	35,41	9,56	0,71	5,16	50,84
Taxa Condominial	07/2022	10/07/2022	354,07	95,60	7,08	51,64	508,39
Total 07/2022:			389,48	105,16	7,79	56,80	559,23
Fundo de Reserva	08/2022	10/08/2022	35,41	9,21	0,71	4,90	50,23
Fachada	08/2022	10/08/2022	205,00	53,30	4,10	28,38	290,78
Taxa Condominial	08/2022	10/08/2022	354,07	92,06	7,08	49,02	502,23
Total 08/2022:			594,48	154,57	11,89	82,30	843,24
Fundo de Reserva	09/2022	10/09/2022	35,41	8,85	0,71	4,70	49,67
Fachada	09/2022	10/09/2022	205,00	51,25	4,10	27,22	287,57
Taxa Condominial	09/2022	10/09/2022	354,07	88,52	7,08	47,02	496,69
Total 09/2022:			594,48	148,62	11,89	78,94	833,93
Fundo de Reserva	10/2022	10/10/2022	35,41	8,50	0,71	4,50	49,12
Fachada	10/2022	10/10/2022	205,00	49,20	4,10	26,07	284,37
Taxa Condominial	10/2022	10/10/2022	354,07	84,98	7,08	45,02	491,15
Total 10/2022:			594,48	142,68	11,89	75,59	824,64
Fundo de Reserva	11/2022	10/11/2022	35,41	8,14	0,71	4,30	48,56
Fachada	11/2022	10/11/2022	205,00	47,15	4,10	24,92	281,17
Taxa Condominial	11/2022	10/11/2022	354,07	81,44	7,08	43,04	485,63
Total 11/2022:			594,48	136,73	11,89	72,26	815,36
Fundo de Reserva	12/2022	10/12/2022	35,41	7,79	0,71	4,11	48,02
Fachada	12/2022	10/12/2022	205,00	45,10	4,10	23,77	277,97
Taxa Condominial	12/2022	10/12/2022	354,07	77,90	7,08	41,06	480,11
Total 12/2022:			594,48	130,79	11,89	68,94	806,10
Fundo de Reserva	01/2023	10/01/2023	35,41	7,44	0,71	3,91	47,47
Fachada	01/2023	10/01/2023	205,00	43,05	4,10	22,64	274,79
Taxa Condominial	01/2023	10/01/2023	354,07	74,35	7,08	39,10	474,60
Total 01/2023:			594,48	124,84	11,89	65,65	796,86
Fundo de Reserva	02/2023	10/02/2023	35,41	7,08	0,71	3,71	46,91
Fachada	02/2023	10/02/2023	205,00	41,00	4,10	21,50	271,60
Taxa Condominial	02/2023	10/02/2023	354,07	70,81	7,08	37,14	469,10
Total 02/2023:			594,48	118,89	11,89	62,35	787,61
Fundo de Reserva	03/2023	10/03/2023	35,41	6,73	0,71	3,52	46,37
Fachada	03/2023	10/03/2023	205,00	38,95	4,10	20,38	268,43
Taxa Condominial	03/2023	10/03/2023	354,07	67,27	7,08	35,19	463,61
Total 03/2023:			594,48	112,95	11,89	59,09	778,41
Custas Processuais	04/2023	06/03/2023	280,00	53,20	5,60	27,83	366,63
Fundo de Reserva	04/2023	10/04/2023	35,41	6,37	0,71	3,33	45,82
Fachada	04/2023	10/04/2023	205,00	36,90	4,10	19,26	265,26
Taxa Condominial	04/2023	10/04/2023	354,07	63,73	7,08	33,26	458,14
Total 04/2023:			874,48	160,20	17,49	83,68	1.135,85
Fundo de Reserva	05/2023	10/05/2023	35,41	6,02	0,71	3,13	45,27
Fachada	05/2023	10/05/2023	205,00	34,85	4,10	18,14	262,09
Taxa Condominial	05/2023	10/05/2023	354,07	60,19	7,08	31,33	452,67
Total 05/2023:			594,48	101,06	11,89	52,60	760,03
Fundo de Reserva	06/2023	10/06/2023	35,41	5,67	0,71	2,94	44,73
Fachada	06/2023	10/06/2023	205,00	32,80	4,10	17,03	258,93
Taxa Condominial	06/2023	10/06/2023	354,07	56,65	7,08	29,41	447,21
Total 06/2023:			594,48	95,12	11,89	49,38	750,87
Fundo de Reserva	07/2023	10/07/2023	35,41	5,31	0,71	2,75	44,18
Fachada	07/2023	10/07/2023	205,00	30,75	4,10	15,93	255,78
Taxa Condominial	07/2023	10/07/2023	354,07	53,11	7,08	27,51	441,77
Total 07/2023:			594,48	89,17	11,89	46,19	741,73
Fundo de Reserva	08/2023	10/08/2023	35,41	4,96	0,71	2,56	43,64
Fachada	08/2023	10/08/2023	205,00	28,70	4,10	14,83	252,63
Taxa Condominial	08/2023	10/08/2023	354,07	49,57	7,08	25,61	436,33

UNIDADES INADIMPLENTES

Condomínio Edifício Augustus

Inadimplência até 15/10/2024 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 081 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 15/10/2024

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Total 08/2023:			594,48	83,23	11,89	43,00	732,60
Fundo de Reserva	09/2023	10/09/2023	35,41	4,60	0,71	2,37	43,09
Fachada	09/2023	10/09/2023	205,00	26,65	4,10	13,73	249,48
Taxa Condominial	09/2023	10/09/2023	354,07	46,03	7,08	23,72	430,90
Total 09/2023:			594,48	77,28	11,89	39,82	723,47
Fundo de Reserva	10/2023	10/10/2023	35,41	4,25	0,71	2,18	42,55
Fachada	10/2023	10/10/2023	205,00	24,60	4,10	12,64	246,34
Taxa Condominial	10/2023	10/10/2023	354,07	42,49	7,08	21,84	425,48
Total 10/2023:			594,48	71,34	11,89	36,66	714,37
Fundo de Reserva	11/2023	10/11/2023	35,41	3,90	0,71	2,00	42,02
Fachada	11/2023	10/11/2023	205,00	22,55	4,10	11,56	243,21
Taxa Condominial	11/2023	10/11/2023	354,07	38,95	7,08	19,97	420,07
Total 11/2023:			594,48	65,40	11,89	33,53	705,30
Fundo de Reserva	12/2023	10/12/2023	35,41	3,54	0,71	1,81	41,47
Fachada	12/2023	10/12/2023	205,00	20,50	4,10	10,48	240,08
Taxa Condominial	12/2023	10/12/2023	354,07	35,41	7,08	18,11	414,67
Total 12/2023:			594,48	59,45	11,89	30,40	696,22
Fundo de Reserva	01/2024	10/01/2024	35,41	3,19	0,71	1,63	40,94
Fachada	01/2024	10/01/2024	205,00	18,45	4,10	9,41	236,96
Taxa Condominial	01/2024	10/01/2024	354,07	31,87	7,08	16,26	409,28
Total 01/2024:			594,48	53,51	11,89	27,30	687,18
Fundo de Reserva	02/2024	10/02/2024	35,41	2,83	0,71	1,44	40,39
Fachada	02/2024	10/02/2024	205,00	16,40	4,10	8,34	233,84
Taxa Condominial	02/2024	10/02/2024	354,07	28,33	7,08	14,41	403,89
Total 02/2024:			594,48	47,56	11,89	24,19	678,12
Fundo de Reserva	03/2024	10/03/2024	35,41	2,48	0,71	1,26	39,86
Fachada	03/2024	10/03/2024	205,00	14,35	4,10	7,28	230,73
Taxa Condominial	03/2024	10/03/2024	354,07	24,78	7,08	12,58	398,51
Total 03/2024:			594,48	41,61	11,89	21,12	669,10
Fundo de Reserva	04/2024	10/04/2024	35,41	2,12	0,71	1,08	39,32
Fachada	04/2024	10/04/2024	205,00	12,30	4,10	6,23	227,63
Taxa Condominial	04/2024	10/04/2024	354,07	21,24	7,08	10,76	393,15
Total 04/2024:			594,48	35,66	11,89	18,07	660,10
Fundo de Reserva	05/2024	10/05/2024	35,41	1,77	0,71	0,89	38,78
Fachada	05/2024	10/05/2024	205,00	10,25	4,10	5,18	224,53
Taxa Condominial	05/2024	10/05/2024	354,07	17,70	7,08	8,94	387,79
Total 05/2024:			594,48	29,72	11,89	15,01	651,10
Fundo de Reserva	06/2024	10/06/2024	35,41	1,42	0,71	0,71	38,25
Fachada	06/2024	10/06/2024	205,00	8,20	4,10	4,13	221,43
Taxa Condominial	06/2024	10/06/2024	354,07	14,16	7,08	7,13	382,44
Total 06/2024:			594,48	23,78	11,89	11,97	642,12
Fundo de Reserva	07/2024	10/07/2024	35,41	1,06	0,71	0,53	37,71
Fachada	07/2024	10/07/2024	205,00	6,15	4,10	3,09	218,34
Taxa Condominial	07/2024	10/07/2024	354,07	10,62	7,08	5,34	377,11
Total 07/2024:			594,48	17,83	11,89	8,96	633,16
Fundo de Reserva	08/2024	10/08/2024	39,66	0,79	0,79	0,40	41,64
Taxa Condominial	08/2024	10/08/2024	396,56	7,93	7,93	3,98	416,40
Total 08/2024:			436,22	8,72	8,72	4,38	458,04
Fundo de Reserva	09/2024	10/09/2024	39,66	0,40	0,79	0,20	41,05
Taxa Condominial	09/2024	10/09/2024	396,56	3,97	7,93	1,98	410,44
Total 09/2024:			436,22	4,37	8,72	2,18	451,49
Fundo de Reserva	10/2024	10/10/2024	39,66	0,00	0,79	0,00	40,45
Taxa Condominial	10/2024	10/10/2024	396,56	0,00	7,93	0,00	404,49
Total 10/2024:			436,22	0,00	8,72	0,00	444,94
Total '081':			67.250,62	41.218,79	1.345,05	26.969,52	136.783,98
Total:			67.250,62	41.218,79	1.345,05	26.969,52	136.783,98