

Relatório Jurídico

Data de cálculo 25/06/2026
Índice econômico: 08 - TJSP

Condomínio: 7439 - CONDOMINIO SOLAR DAS HORTENCIAS

Bloco: 0 - SOLAR DAS HORTENCIAS

Unidade: 082 - ZILCILEI DO NASCIMENTO CPF: 766.783.699-04

Endereço: R João Marchiori 371 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP - CEP: 03547-020

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 04873341	COND SETEMBRO/2018	01/09/2018	R\$	588,00	588,00	11,76	838,39	301,73	1.739,88
J	FUNDO DE RESERVA	01/09/2018	R\$	29,03	29,03	0,58	41,39	14,90	85,90
J	CONSUMO DE AGUA/ENERGIA	01/09/2018	R\$	125,04	125,04	2,50	178,28	64,16	369,98
J 04873342	COND OUTUBRO/2018	01/10/2018	R\$	614,60	614,60	12,29	864,29	312,56	1.803,74
J	FUNDO DE RESERVA	01/10/2018	R\$	30,36	30,36	0,61	42,70	15,44	89,11
J	CONSUMO DE AGUA/ENERGIA	01/10/2018	R\$	125,30	125,30	2,51	176,21	63,72	367,74
J 04873343	COND NOVEMBRO/2018	01/11/2018	R\$	614,60	614,60	12,29	851,50	308,82	1.787,21
J	FUNDO DE RESERVA	01/11/2018	R\$	30,36	30,36	0,61	42,07	15,26	88,30
J	CONSUMO DE AGUA/ENERGIA	01/11/2018	R\$	206,47	206,47	4,13	286,05	103,74	600,39
J 04873344	COND DEZEMBRO/2018	01/12/2018	R\$	614,60	614,60	12,29	844,25	311,16	1.782,30
J	FUNDO DE RESERVA	01/12/2018	R\$	30,36	30,36	0,61	41,71	15,37	88,05
J	CONSUMO DE AGUA/ENERGIA	01/12/2018	R\$	169,70	169,70	3,39	233,10	85,91	492,10
J 04873345	COND JANEIRO/2019	01/01/2019	R\$	614,60	614,60	12,29	833,70	309,85	1.770,44
J	FUNDO DE RESERVA	01/01/2019	R\$	30,36	30,36	0,61	41,19	15,31	87,47
J	CONSUMO DE AGUA/ENERGIA	01/01/2019	R\$	183,94	183,94	3,68	249,51	92,73	529,86
J 04873346	COND FEVEREIRO/2019	01/02/2019	R\$	614,60	614,60	12,29	821,37	306,49	1.754,75
J	FUNDO DE RESERVA	01/02/2019	R\$	30,36	30,36	0,61	40,58	15,14	86,69
J	CONSUMO DE AGUA/ENERGIA	01/02/2019	R\$	183,94	183,94	3,68	245,83	91,73	525,18
J 04873347	COND MARCO/2019	01/03/2019	R\$	614,60	614,60	12,29	807,68	301,48	1.736,05
J	FUNDO DE RESERVA	01/03/2019	R\$	30,36	30,36	0,61	39,90	14,89	85,76
J	CONSUMO DE AGUA/ENERGIA	01/03/2019	R\$	173,64	173,64	3,47	228,18	85,17	490,46
J 04873350	COND ABRIL/2019	01/04/2019	R\$	614,60	614,60	12,29	792,29	294,38	1.713,56
J	FUNDO DE RESERVA	01/04/2019	R\$	30,36	30,36	0,61	39,14	14,54	84,65
J	CONSUMO AGUA/ENERGIA	01/04/2019	R\$	177,85	177,85	3,56	229,28	85,19	495,88
J 04873351	COND MAIO/2019	01/05/2019	R\$	614,60	614,60	12,28	778,41	288,89	1.694,18
J	FUNDO DE RESERVA	01/05/2019	R\$	30,36	30,36	0,61	38,45	14,27	83,69
J	CONSUMO DE AGUA/ENERGIA	01/05/2019	R\$	153,28	153,28	3,07	194,14	72,05	422,54
J 04873352	COND JUNHO/2019	01/06/2019	R\$	614,60	614,60	12,29	768,10	287,52	1.682,51
J	FUNDO DE RESERVA	01/06/2019	R\$	30,36	30,36	0,61	37,94	14,20	83,11
J	CONSUMO DE AGUA/ENERGIA	01/06/2019	R\$	159,60	159,60	3,19	199,46	74,66	436,91
J 04873353	COND JULHO/2019	01/07/2019	R\$	614,60	614,60	12,28	758,88	287,42	1.673,18
J	FUNDO DE RESERVA	01/07/2019	R\$	30,36	30,36	0,61	37,49	14,20	82,66
J	CONSUMO DE AGUA/ENERGIA	01/07/2019	R\$	159,75	159,75	3,20	197,26	74,71	434,92
J 04873354	COND AGOSTO/2019	01/08/2019	R\$	614,60	614,60	12,28	748,99	286,51	1.662,38
J	FUNDO DE RESERVA	01/08/2019	R\$	30,36	30,36	0,61	37,00	14,15	82,12
J	CONSUMO DE AGUA/ENERGIA	01/08/2019	R\$	159,28	159,28	3,19	194,11	74,25	430,83
J	MULTA INFRACAO/REGULAMENTO	01/08/2019	R\$	998,00	998,00	19,96	1.216,22	465,24	2.699,42
J 04873355	COND SETEMBRO/2019	01/09/2019	R\$	614,60	614,60	12,29	738,97	285,42	1.651,28
J	FUNDO DE RESERVA	01/09/2019	R\$	30,36	30,36	0,61	36,51	14,10	81,58
J	CONSUMO AGUA/ENERGIA	01/09/2019	R\$	158,93	158,93	3,18	191,10	73,81	427,02
J 04873356	COND OUTUBRO/2019	01/10/2019	R\$	614,60	614,60	12,29	730,21	285,87	1.642,97
J	FUNDO DE RESERVA	01/10/2019	R\$	30,36	30,36	0,61	36,07	14,12	81,16
J	CONSUMO DE AGUA/ENERGIA	01/10/2019	R\$	161,38	161,38	3,23	191,74	75,07	431,42
J 04873357	COND NOVEMBRO/2019	01/11/2019	R\$	614,60	614,60	12,29	720,80	285,51	1.633,20
J	FUNDO DE RESERVA	01/11/2019	R\$	30,36	30,36	0,61	35,61	14,10	80,68
J	CONSUMO DE AGUA/ENERGIA	01/11/2019	R\$	155,60	155,60	3,11	182,48	72,28	413,47
J 04873358	COND DEZEMBRO/2019	01/12/2019	R\$	614,60	614,60	12,29	707,85	280,61	1.615,35
J	FUNDO DE RESERVA	01/12/2019	R\$	30,36	30,36	0,61	34,97	13,86	79,80
J	CONSUMO DE AGUA/ENERGIA	01/12/2019	R\$	169,50	169,50	3,39	195,22	77,39	445,50
J 04873359	COND JANEIRO/2020	01/01/2020	R\$	614,60	614,60	12,29	690,35	269,67	1.586,91
J	FUNDO DE RESERVA	01/01/2020	R\$	30,36	30,36	0,61	34,10	13,32	78,39
J	CONSUMO DE AGUA/ENERGIA	01/01/2020	R\$	158,35	158,35	3,17	177,87	69,48	408,87
J 04873360	COND FEVEREIRO/2020	01/02/2020	R\$	614,60	614,60	12,29	680,09	267,97	1.574,95
J	FUNDO DE RESERVA	01/02/2020	R\$	30,36	30,36	0,61	33,60	13,24	77,81
J	CONSUMO DE AGUA/ENERGIA	01/02/2020	R\$	148,15	148,15	2,96	163,93	64,59	379,63
J 04873361	COND MARCO/2020	01/03/2020	R\$	614,60	614,60	12,29	670,01	266,45	1.563,35
J	FUNDO DE RESERVA	01/03/2020	R\$	30,36	30,36	0,61	33,10	13,16	77,23
J	CONSUMO AGUA/ENERGIA JAN/20	01/03/2020	R\$	142,39	142,39	2,85	155,23	61,73	362,20
J 04873364	COND ABRIL/2020	01/04/2020	R\$	555,07	555,07	11,10	595,97	239,19	1.401,33
J	FUNDO DE RESERVA	01/04/2020	R\$	27,75	27,75	0,56	29,80	11,96	70,07
J	CONSUMO AGUA VENC 05/03	01/04/2020	R\$	122,57	122,57	2,45	131,60	52,82	309,44
J	CONSUMO GAS VENC 23/03	01/04/2020	R\$	16,21	16,21	0,32	17,40	6,98	40,91
J	CONSUMO ENERGIA VENC 05/03	01/04/2020	R\$	33,40	33,40	0,67	35,86	14,39	84,32
J	01/15 RESTAURACAO FACHADA	01/04/2020	R\$	65,52	65,52	1,31	70,34	28,23	165,40
J 04873365	COND JUNHO/2020	01/06/2020	R\$	555,07	555,07	11,09	582,65	243,07	1.391,88
J	FUNDO DE RESERVA	01/06/2020	R\$	27,75	27,75	0,56	29,13	12,15	69,59
J	CONSUMO AGUA VENC 05/05	01/06/2020	R\$	128,86	128,86	2,58	135,27	56,43	323,14
J	CONSUMO GAS VENC 21/05	01/06/2020	R\$	0,91	0,91	0,02	0,96	0,40	2,29
J	CONSUMO ENERGIA VENC 05/05	01/06/2020	R\$	34,04	34,04	0,68	35,73	14,91	85,36
J 04873366	COND JULHO/2020	01/07/2020	R\$	555,07	555,07	11,09	572,84	240,65	1.379,65
J	FUNDO DE RESERVA	01/07/2020	R\$	27,75	27,75	0,56	28,64	12,03	68,98
J	CONSUMO AGUA VENC 05/06	01/07/2020	R\$	123,81	123,81	2,48	127,78	53,68	307,75
J	CONSUMO GAS VENC 05/06	01/07/2020	R\$	0,91	0,91	0,02	0,94	0,40	2,27
J	CONSUMO ENERGIA VENC 05/06	01/07/2020	R\$	17,90	17,90	0,36	18,47	7,76	44,49
J 04873367	COND AGOSTO/2020	01/08/2020	R\$	555,07	555,07	11,10	562,30	237,12	1.365,59
J	FUNDO DE RESERVA	01/08/2020	R\$	27,75	27,75	0,56	28,12	11,86	68,29
J	CONSUMO AGUA VENC 05/07	01/08/2020	R\$	123,62	123,62	2,47	125,23	52,81	304,13
J	CONSUMO ENERGIA VENC 05/07	01/08/2020	R\$	25,63	25,63	0,51	25,96	10,95	63,05
J 04873368	COND SETEMBRO/2020	01/09/2020	R\$	555,07	555,07	11,09	552,28	234,24	1.352,68
J	FUNDO DE RESERVA	01/09/2020	R\$	27,75	27,75	0,56	27,61	11,71	67,63

Relatório Jurídico

Data de cálculo 25/06/2026
Índice econômico: 08 - TJSP

Condomínio: 7439 - CONDOMINIO SOLAR DAS HORTENCIAS

Bloco: 0 - SOLAR DAS HORTENCIAS

Unidade: 082 - ZILCILEI DO NASCIMENTO CPF: 766.783.699-04

Endereço: R João Marchiori 371 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP - CEP: 03547-020

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 04873368	CONSUMO AGUA VENC 05/08	01/09/2020	R\$	129,10	129,10	2,58	128,45	54,48	314,61
J	CONSUMO GAS VENC 05/08	01/09/2020	R\$	0,96	0,96	0,02	0,96	0,41	2,35
J	CONSUMO ENERGIA VENC 05/08	01/09/2020	R\$	34,30	34,30	0,69	34,13	14,48	83,60
J 04873369	COND OUTUBRO/2020	01/10/2020	R\$	555,07	555,07	11,10	539,58	227,33	1.333,08
J	FUNDO DE RESERVA	01/10/2020	R\$	27,75	27,75	0,56	26,98	11,37	66,66
J	CONSUMO AGUA VENC 05/09	01/10/2020	R\$	123,18	123,18	2,46	119,74	50,45	295,83
J	CONSUMO GAS VENC 05/09	01/10/2020	R\$	1,03	1,03	0,02	1,00	0,42	2,47
J	CONSUMO ENERGIA VENC 05/09	01/10/2020	R\$	30,77	30,77	0,62	29,91	12,60	73,90
J	02/15 RESTAURACAO FACHADA	01/10/2020	R\$	65,52	65,52	1,31	63,69	26,83	157,35
J 04873370	COND NOVEMBRO/2020	01/11/2020	R\$	555,07	555,07	11,10	526,96	220,33	1.313,46
J	FUNDO DE RESERVA	01/11/2020	R\$	27,75	27,75	0,56	26,35	11,02	65,68
J	CONSUMO AGUA VENC 05/10	01/11/2020	R\$	135,96	135,96	2,72	129,08	53,97	321,73
J	CONSUMO GAS VENC 05/10	01/11/2020	R\$	0,96	0,96	0,02	0,91	0,38	2,27
J	CONSUMO ENERGIA VENC 05/10	01/11/2020	R\$	34,73	34,73	0,69	32,96	13,78	82,16
J	03/15 RESTAURACAO FACHADA	01/11/2020	R\$	65,52	65,52	1,31	62,20	26,01	155,04
J 04873371	COND DEZEMBRO/2020	01/12/2020	R\$	555,07	555,07	11,09	514,21	212,93	1.293,30
J	FUNDO DE RESERVA	01/12/2020	R\$	27,75	27,75	0,56	25,71	10,65	64,67
J	CONSUMO AGUA VENC 05/11	01/12/2020	R\$	127,34	127,34	2,55	117,97	48,85	296,71
J	CONSUMO GAS VENC 05/11	01/12/2020	R\$	1,02	1,02	0,02	0,94	0,39	2,37
J	CONSUMO ENERGIA VENC 05/11	01/12/2020	R\$	40,50	40,50	0,81	37,52	15,54	94,37
J	04/15 RESTAURACAO FACHADA	01/12/2020	R\$	65,52	65,52	1,31	60,69	25,13	152,65
J 04873372	COND JANEIRO/2021	01/01/2021	R\$	555,07	555,07	11,09	499,13	201,72	1.267,01
J	FUNDO DE RESERVA	01/01/2021	R\$	27,75	27,75	0,56	24,96	10,09	63,36
J	CONSUMO AGUA VENC 05/12	01/01/2021	R\$	119,36	119,36	2,39	107,33	43,38	272,46
J	CONSUMO GAS VENC 05/12	01/01/2021	R\$	3,32	3,32	0,07	2,99	1,21	7,59
J	CONSUMO ENERGIA VENC 05/12	01/01/2021	R\$	33,10	33,10	0,66	29,76	12,03	75,55
J	05/15 RESTAURACAO FACHADA	01/01/2021	R\$	65,52	65,52	1,31	58,92	23,81	149,56
J 04873373	COND FEVEREIRO/2021	01/02/2021	R\$	555,07	555,07	11,10	490,12	199,65	1.255,94
J	FUNDO DE RESERVA	01/02/2021	R\$	27,75	27,75	0,56	24,51	9,98	62,80
J	CONSUMO AGUA VENC 05/01	01/02/2021	R\$	123,11	123,11	2,46	108,70	44,28	278,55
J	CONSUMO GAS VENC 05/01	01/02/2021	R\$	19,78	19,78	0,40	17,47	7,12	44,77
J	CONSUMO ENERGIA VENC 05/01	01/02/2021	R\$	34,61	34,61	0,69	30,56	12,45	78,31
J	06/15 RESTAURACAO FACHADA	01/02/2021	R\$	65,52	65,52	1,31	57,86	23,57	148,26
J 04873374	COND MARCO/2021	01/03/2021	R\$	555,07	555,07	11,09	478,54	193,42	1.238,12
J	FUNDO DE RESERVA	01/03/2021	R\$	27,75	27,75	0,56	23,93	9,67	61,91
J	CONSUMO AGUA VENC 05/02	01/03/2021	R\$	119,36	119,36	2,39	102,90	41,59	266,24
J	CONS GAS PISCINA VENC 05/02	01/03/2021	R\$	10,79	10,79	0,22	9,31	3,76	24,08
J	CONSUMO ENERGIA VENC 05/02	01/03/2021	R\$	35,66	35,66	0,71	30,74	12,43	79,54
J	07/15 RESTAURACAO FACHADA	01/03/2021	R\$	65,52	65,52	1,31	56,49	22,83	146,15
J 04873375	COND ABRIL/2021	01/04/2021	R\$	555,07	555,07	11,10	466,93	186,95	1.220,05
J	FUNDO DE RESERVA	01/04/2021	R\$	27,75	27,75	0,56	23,35	9,35	61,01
J	CONSUMO AGUA VENC 05/03	01/04/2021	R\$	125,57	125,57	2,51	105,63	42,29	276,00
J	CONS GAS PISCINA VENC 05/03	01/04/2021	R\$	20,61	20,61	0,41	17,34	6,94	45,30
J	CONSUMO ENERGIA VENC 05/03	01/04/2021	R\$	41,27	41,27	0,83	34,72	13,90	90,72
J	08/15 RESTAURACAO FACHADA	01/04/2021	R\$	65,52	65,52	1,31	55,12	22,07	144,02
J 04873377	COND MAIO/2021	01/05/2021	R\$	555,07	555,07	11,09	457,66	184,10	1.207,92
J	FUNDO DE RESERVA	01/05/2021	R\$	27,75	27,75	0,56	22,89	9,21	60,41
J	CONSUMO AGUA VENC 05/04	01/05/2021	R\$	111,87	111,87	2,24	92,24	37,10	243,45
J	CONS GAS PISCINA VENC 05/04	01/05/2021	R\$	18,44	18,44	0,37	15,21	6,12	40,14
J	CONSUMO ENERGIA VENC 05/04	01/05/2021	R\$	39,32	39,32	0,79	32,42	13,04	85,57
J	09/15 RESTAURACAO FACHADA	01/05/2021	R\$	65,52	65,52	1,31	54,02	21,73	142,58
J 04873378	COND JULHO/2021	01/07/2021	R\$	555,07	555,07	11,09	435,83	172,53	1.174,52
J	FUNDO DE RESERVA	01/07/2021	R\$	27,75	27,75	0,56	21,79	8,63	58,73
J	CONSUMO AGUA VENC 05/06	01/07/2021	R\$	132,37	132,37	2,65	103,93	41,14	280,09
J	CONS GAS PISCINA VENC 05/06	01/07/2021	R\$	1,28	1,28	0,03	1,01	0,40	2,72
J	CONSUMO ENERGIA VENC 05/06	01/07/2021	R\$	42,77	42,77	0,86	33,59	13,30	90,52
J	11/15 RESTAURACAO FACHADA	01/07/2021	R\$	65,52	65,52	1,31	51,45	20,37	138,65
J 04873379	COND AGOSTO/2021	01/08/2021	R\$	555,07	555,07	11,09	424,12	165,07	1.155,35
J	FUNDO DE RESERVA	01/08/2021	R\$	27,75	27,75	0,56	21,20	8,25	57,76
J	CONSUMO AGUA VENC 05/07	01/08/2021	R\$	126,46	126,46	2,53	96,63	37,61	263,23
J	CONS GAS PISCINA VENC 05/07	01/08/2021	R\$	1,04	1,04	0,02	0,79	0,31	2,16
J	CONSUMO ENERGIA VENC 05/07	01/08/2021	R\$	39,28	39,28	0,79	30,02	11,68	81,77
J	12/15 RESTAURACAO FACHADA	01/08/2021	R\$	65,52	65,52	1,31	50,06	19,48	136,37
J 04873380	COND SETEMBRO/2021	01/09/2021	R\$	555,07	555,07	11,09	413,17	158,69	1.138,02
J	FUNDO DE RESERVA	01/09/2021	R\$	27,75	27,75	0,56	20,66	7,94	56,91
J	CONSUMO AGUA VENC 05/08	01/09/2021	R\$	114,54	114,54	2,29	85,26	32,75	234,84
J	CONS GAS PISCINA VENC 05/0	01/09/2021	R\$	1,04	1,04	0,02	0,78	0,30	2,14
J	CONSUMO ENERGIA VENC 05/08	01/09/2021	R\$	43,31	43,31	0,87	32,24	12,38	88,80
J	13/15 RESTAURACAO FACHADA	01/09/2021	R\$	65,52	65,52	1,31	48,77	18,73	134,33
J	CONTROLES REMOTO/TAG	01/09/2021	R\$	40,00	40,00	0,80	29,78	11,44	82,02
J 04873381	COND OUTUBRO/2021	01/10/2021	R\$	555,07	555,07	11,10	401,11	150,10	1.117,38
J	FUNDO DE RESERVA	01/10/2021	R\$	27,75	27,75	0,56	20,06	7,51	55,88
J	CONSUMO AGUA VENC 05/09	01/10/2021	R\$	123,40	123,40	2,47	89,17	33,37	248,41
J	CONS GAS PISCINA VENC 05/09	01/10/2021	R\$	1,12	1,12	0,02	0,81	0,30	2,25
J	CONSUMO ENERGIA VENC 05/09	01/10/2021	R\$	35,70	35,70	0,71	25,79	9,65	71,85
J	14/15 RESTAURACAO FACHADA	01/10/2021	R\$	65,52	65,52	1,31	47,35	17,72	131,90
J 04873382	COND NOVEMBRO/2021	01/11/2021	R\$	571,84	571,84	11,44	401,20	146,17	1.130,65
J	FUNDO DE RESERVA	01/11/2021	R\$	28,60	28,60	0,57	20,06	7,31	56,54
J	CONSUMO AGUA VENC 05/10	01/11/2021	R\$	127,94	127,94	2,56	89,76	32,70	252,96
J	CONS GAS PISCINA VENC 05/1	01/11/2021	R\$	1,11	1,11	0,02	0,78	0,28	2,19

Relatório Jurídico

Data de cálculo 25/06/2026

Índice econômico: 08 - TJSP

Condomínio: 7439 - CONDOMINIO SOLAR DAS HORTENCIAS

Bloco: 0 - SOLAR DAS HORTENCIAS

Unidade: 082 - ZILCILEI DO NASCIMENTO CPF: 766.783.699-04

Endereço: R João Marchiori 371 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP - CEP: 03547-020

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 04873382	CONSUMO ENERGIA VENC 05/10	01/11/2021	R\$	40,84	40,84	0,82	28,66	10,44	80,76
J	15/15 RESTAURACAO FACHADA	01/11/2021	R\$	65,52	65,52	1,31	45,97	16,75	129,55
J 04873385	COND DEZEMBRO/2021	01/12/2021	R\$	571,84	571,84	11,44	390,63	140,10	1.114,01
J	FUNDO DE RESERVA	01/12/2021	R\$	28,60	28,60	0,57	19,54	7,01	55,72
J	CONSUMO AGUA VENC 05/11	01/12/2021	R\$	122,28	122,28	2,45	83,53	29,96	238,22
J	CONS GAS PISCINA VENC 05/11	01/12/2021	R\$	1,12	1,12	0,02	0,76	0,27	2,17
J	CONSUMO ENERGIA VENC 05/11	01/12/2021	R\$	46,21	46,21	0,92	31,56	11,32	90,01
J 04873388	COND JANEIRO/2022	01/01/2022	R\$	571,84	571,84	11,44	380,61	134,85	1.098,74
J	FUNDO DE RESERVA	01/01/2022	R\$	28,60	28,60	0,57	19,03	6,74	54,94
J	CONSUMO AGUA VENC 05/12	01/01/2022	R\$	130,86	130,86	2,62	87,10	30,86	251,44
J	CONS GAS PISCINA VENC 05/12	01/01/2022	R\$	1,12	1,12	0,02	0,74	0,26	2,14
J	CONSUMO ENERGIA VENC 05/12	01/01/2022	R\$	47,65	47,65	0,95	31,72	11,24	91,56
J 04873389	COND FEVEREIRO/2022	01/02/2022	R\$	571,84	571,84	11,43	370,94	130,07	1.084,28
J	FUNDO DE RESERVA	01/02/2022	R\$	28,60	28,60	0,57	18,55	6,51	54,23
J	CONSUMO AGUA VENC 05/01	01/02/2022	R\$	139,27	139,27	2,79	90,34	31,68	264,08
J	CONS GAS PISCINA VENC 05/01	01/02/2022	R\$	1,18	1,18	0,02	0,76	0,27	2,23
J	CONSUMO ENERGIA VENC 05/01	01/02/2022	R\$	52,77	52,77	1,06	34,23	12,00	100,06
J 04873390	COND MARCO/2022	01/03/2022	R\$	571,84	571,84	11,45	360,21	123,01	1.066,51
J	FUNDO DE RESERVA	01/03/2022	R\$	28,60	28,60	0,57	18,01	6,15	53,33
J	CONSUMO AGUA VENC 05/02	01/03/2022	R\$	124,21	124,21	2,48	78,24	26,72	231,65
J	CONS GAS PISCINA VENC 05/02	01/03/2022	R\$	26,70	26,70	0,53	16,81	5,74	49,78
J	CONSUMO ENERGIA VENC 05/02	01/03/2022	R\$	59,47	59,47	1,19	37,46	12,79	110,91
J 04873393	COND ABRIL/2022	01/04/2022	R\$	571,84	571,84	11,45	347,21	111,14	1.041,64
J	FUNDO DE RESERVA	01/04/2022	R\$	28,60	28,60	0,57	17,37	5,56	52,10
J	CONSUMO AGUA MAR/22(1.582M3)	01/04/2022	R\$	136,07	136,07	2,72	82,62	26,44	247,85
J	CONS GAS PISCINA MAR (227M3)	01/04/2022	R\$	21,69	21,69	0,43	13,17	4,21	39,50
J	CON ENERGIA MAR/22 \$4470,59	01/04/2022	R\$	51,70	51,70	1,03	31,39	10,05	94,17
J 04873394	COND MAIO/2022	01/05/2022	R\$	571,84	571,84	11,44	336,76	103,99	1.024,03
J	FUNDO DE RESERVA	01/05/2022	R\$	28,60	28,60	0,57	16,84	5,20	51,21
J	CONSUMO AGUA ABR/22(1.647M3)	01/05/2022	R\$	141,91	141,91	2,84	83,57	25,81	254,13
J	CONS GAS PISCINA ABR (93M3)	01/05/2022	R\$	9,46	9,46	0,19	5,57	1,72	16,94
J	CON ENERGIA ABR/22 R\$5320,69	01/05/2022	R\$	61,53	61,53	1,23	36,24	11,19	110,19
J 04873395	COND JUNHO/2022	01/06/2022	R\$	571,84	571,84	11,44	328,41	100,91	1.012,60
J	FUNDO DE RESERVA	01/06/2022	R\$	28,60	28,60	0,57	16,43	5,05	50,65
J	CONSUMO AGUA MAI/22(1.643M3)	01/06/2022	R\$	146,13	146,13	2,92	83,92	25,79	258,76
J	CONS GAS PISCINA MAIO(264M3)	01/06/2022	R\$	25,03	25,03	0,50	14,38	4,42	44,33
J	CON ENERGIA MAI/22 R\$5528,79	01/06/2022	R\$	63,93	63,93	1,28	36,72	11,28	113,21
J 04873396	COND JULHO/2022	01/07/2022	R\$	571,84	571,84	11,44	319,59	96,69	999,56
J	FUNDO DE RESERVA	01/07/2022	R\$	28,60	28,60	0,57	15,98	4,84	49,99
J	CONSUMO AGUA JUN/22(1.542M3)	01/07/2022	R\$	138,09	138,09	2,76	77,17	23,35	241,37
J	CONS GAS PISCINA JUN(447M3)	01/07/2022	R\$	41,72	41,72	0,83	23,31	7,05	72,91
J	CON ENERGIA JUN/22 R\$4137,34	01/07/2022	R\$	47,84	47,84	0,96	26,74	8,09	83,63
J 04873397	COND AGOSTO/2022	01/08/2022	R\$	571,84	571,84	11,44	314,68	100,80	998,76
J	FUNDO DE RESERVA	01/08/2022	R\$	28,60	28,60	0,57	15,74	5,04	49,95
J	CONSUMO AGUA JUL/22(1.675M3)	01/08/2022	R\$	163,72	163,72	3,27	90,09	28,86	285,94
J	CONS GAS PISCINA JUL(412M3)	01/08/2022	R\$	38,50	38,50	0,77	21,19	6,79	67,25
J	CON ENERGIA JUL/22 R\$4275,70	01/08/2022	R\$	49,44	49,44	0,99	27,20	8,71	86,34
J 04873398	COND SETEMBRO/2022	01/09/2022	R\$	571,84	571,84	11,44	308,79	102,93	995,00
J	FUNDO DE RESERVA	01/09/2022	R\$	28,60	28,60	0,57	15,44	5,15	49,76
J	CONSUMO AGUA AGO/22(1.656M3)	01/09/2022	R\$	161,33	161,33	3,23	87,12	29,04	280,72
J	CONS GAS PISCINA AGO 7.791M3	01/09/2022	R\$	1,59	1,59	0,03	0,86	0,29	2,77
J	CON ENERGIA AGO/22 R\$4337,16	01/09/2022	R\$	50,15	50,15	1,00	27,08	9,03	87,26
J 04873399	COND OUTUBRO/2022	01/10/2022	R\$	571,84	571,84	11,44	302,90	105,13	991,31
J	FUNDO DE RESERVA	01/10/2022	R\$	28,60	28,60	0,57	15,15	5,26	49,58
J	CONSUMO AGUA SET/22(1.693M3)	01/10/2022	R\$	179,87	179,87	3,60	95,28	33,07	311,82
J	CONS GAS PISCINA SET 3.93M3	01/10/2022	R\$	1,24	1,24	0,02	0,66	0,23	2,15
J	CON ENERGIA SET/22 R\$3365,04	01/10/2022	R\$	38,91	38,91	0,78	20,61	7,15	67,45
J 04873400	COND NOVEMBRO/2022	01/11/2022	R\$	644,38	644,38	12,89	332,01	114,84	1.104,12
J	FUNDO DE RESERVA	01/11/2022	R\$	32,22	32,22	0,64	16,60	5,74	55,20
J	CONSUMO AGUA OUT/22(1.663M3)	01/11/2022	R\$	162,16	162,16	3,24	83,55	28,90	277,85
J	CONS GAS PISCINA OUT 4.89M3	01/11/2022	R\$	1,33	1,33	0,03	0,69	0,24	2,29
J	CONS ENERGIA OUT22 R\$3928,84	01/11/2022	R\$	45,43	45,43	0,91	23,41	8,10	77,85
J 04873401	COND DEZEMBRO/2022	01/12/2022	R\$	644,38	644,38	12,89	323,06	111,91	1.092,24
J	FUNDO DE RESERVA	01/12/2022	R\$	32,22	32,22	0,64	16,15	5,60	54,61
J	CONSUMO AGUA NOV/22(1.676M3)	01/12/2022	R\$	164,02	164,02	3,28	82,23	28,49	278,02
J	CONS GAS PISCINA NOV 5.83M3	01/12/2022	R\$	1,41	1,41	0,03	0,71	0,25	2,40
J	CONS ENERGIA NOV22 R\$4314,31	01/12/2022	R\$	49,89	49,89	1,00	25,01	8,66	84,56
J 04873402	COND JANEIRO/2023	01/01/2023	R\$	644,38	644,38	12,89	313,20	106,64	1.077,11
J	FUNDO DE RESERVA	01/01/2023	R\$	32,22	32,22	0,64	15,66	5,33	53,85
J	CONSUMO AGUA DEZ/22(1.670M3)	01/01/2023	R\$	163,00	163,00	3,26	79,23	26,98	272,47
J	CONS GAS PISCINA DEZ 4.87M3	01/01/2023	R\$	1,32	1,32	0,03	0,64	0,22	2,21
J	CON ENERGIA DEZ/22 \$3,851,07	01/01/2023	R\$	44,53	44,53	0,89	21,64	7,37	74,43
J 04873403	COND FEVEREIRO/2023	01/02/2023	R\$	644,38	644,38	12,89	304,16	103,14	1.064,57
J	FUNDO DE RESERVA	01/02/2023	R\$	32,22	32,22	0,64	15,21	5,16	53,23
J	CONSUMO AGUA JAN/23(1.518M3)	01/02/2023	R\$	151,40	151,40	3,03	71,46	24,23	250,12
J	CONS GAS PISCINA JAN 127,9M3	01/02/2023	R\$	12,56	12,56	0,25	5,93	2,01	20,75
J	CONS ENERGIA JAN R\$4.323,30	01/02/2023	R\$	49,99	49,99	1,00	23,60	8,00	82,59
J 04873404	COND MARCO/2023	01/03/2023	R\$	644,38	644,38	12,89	294,29	97,33	1.048,89
J	FUNDO DE RESERVA	01/03/2023	R\$	32,22	32,22	0,64	14,71	4,87	52,44
J	CONSUMO AGUA FEV/23(1.486M3)	01/03/2023	R\$	143,36	143,36	2,87	65,47	21,65	233,35

Relatório Jurídico

Data de cálculo 25/06/2026
Índice econômico: 08 - TJSP

Condomínio: 7439 - CONDOMINIO SOLAR DAS HORTENCIAS

Bloco: 0 - SOLAR DAS HORTENCIAS

Unidade: 082 - ZILCILEI DO NASCIMENTO CPF: 766.783.699-04

Endereço: R João Marchiori 371 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP - CEP: 03547-020

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 04873404	CONS GAS PISCINA FEV 485,2M3	01/03/2023	R\$ 49,97	49,97	1,00	22,82	7,55	81,34
J	CONS ENERGIA FEV R\$4.405,34	01/03/2023	R\$ 50,94	50,94	1,02	23,26	7,69	82,91
J 04873408	COND ABRIL/2023	01/04/2023	R\$ 644,38	644,38	12,89	284,92	92,53	1.034,72
J	FUNDO DE RESERVA	01/04/2023	R\$ 32,22	32,22	0,64	14,25	4,63	51,74
J	CONSUMO AGUA MAR/23(1.849M3)	01/04/2023	R\$ 230,50	230,50	4,61	101,92	33,10	370,13
J	CONS GAS PISCINA MAR 209M3	01/04/2023	R\$ 30,20	30,20	0,60	13,35	4,34	48,49
J	CONS ENERGIA MAR R\$5815,93	01/04/2023	R\$ 67,26	67,26	1,35	29,74	9,66	108,01
J 04873409	COND MAIO/2023	01/05/2023	R\$ 644,38	644,38	12,88	275,96	88,58	1.021,80
J	FUNDO DE RESERVA	01/05/2023	R\$ 32,22	32,22	0,64	13,80	4,43	51,09
J	CONSUMO AGUA ABR/23(1.852M3)	01/05/2023	R\$ 216,30	216,30	4,33	92,63	29,73	342,99
J	CONS GAS PISCINA ABR 327M3	01/05/2023	R\$ 33,96	33,96	0,68	14,54	4,67	53,85
J	CONS ENERGIA ABRIL R\$5997,03	01/05/2023	R\$ 69,35	69,35	1,39	29,70	9,53	109,97
J 04873411	COND JUNHO/2023	01/06/2023	R\$ 644,38	644,38	12,89	267,54	85,91	1.010,72
J	FUNDO DE RESERVA	01/06/2023	R\$ 32,22	32,22	0,64	13,37	4,29	50,52
J	CONSUMO AGUA MAI/23(1.813M3)	01/06/2023	R\$ 213,06	213,06	4,26	88,46	28,40	334,18
J	CONS GAS PISCINA MAI 417M3	01/06/2023	R\$ 42,92	42,92	0,86	17,82	5,72	67,32
J	CONS ENERGIA MAIO R\$4287,63	01/06/2023	R\$ 49,58	49,58	0,99	20,58	6,61	77,76
J 04873412	COND JULHO/2023	01/07/2023	R\$ 644,38	644,38	12,90	260,37	86,65	1.004,30
J	FUNDO DE RESERVA	01/07/2023	R\$ 32,22	32,22	0,64	13,02	4,33	50,21
J	CONSUMO AGUA JUN/23(1.775M3)	01/07/2023	R\$ 200,10	200,10	4,00	80,85	26,91	311,86
J	CONS GAS PISCINA JUN 2M3	01/07/2023	R\$ 1,18	1,18	0,02	0,48	0,16	1,84
J	CONS ENERGIA JUN R\$3.770,25	01/07/2023	R\$ 43,60	43,60	0,87	17,62	5,86	67,95
J 04873413	COND AGOSTO/2023	01/08/2023	R\$ 644,38	644,38	12,89	253,16	87,32	997,75
J	FUNDO DE RESERVA	01/08/2023	R\$ 3.222,00	3.222,00	64,44	1.265,84	436,61	4.988,89
J	CONSUMO AGUA JUL/23(1.776M3)	01/08/2023	R\$ 217,46	217,46	4,35	85,44	29,47	336,72
J	CONS GAS PISCINA JUL/ 4.88M3	01/08/2023	R\$ 1,48	1,48	0,03	0,58	0,20	2,29
J	CONS ENERGIA JUL R\$3.996,51	01/08/2023	R\$ 46,22	46,22	0,92	18,16	6,26	71,56
J 04873414	COND SETEMBRO/2023	01/09/2023	R\$ 644,38	644,38	12,90	245,22	85,83	988,33
J	FUNDO DE RESERVA	01/09/2023	R\$ 32,22	32,22	0,64	12,26	4,29	49,41
J	CONSUMO AGUA AGO/23(1.694M3)	01/09/2023	R\$ 202,11	202,11	4,04	76,91	26,92	309,98
J	CONS GAS PISCINA AGO 1,954M3	01/09/2023	R\$ 1,18	1,18	0,02	0,45	0,16	1,81
J	CONS ENERGIA AGO R\$3.984,07	01/09/2023	R\$ 46,07	46,07	0,92	17,53	6,14	70,66
J 04873415	COND OUTUBRO/2023	01/10/2023	R\$ 687,25	687,25	13,74	253,33	90,67	1.044,99
J	FUNDO DE RESERVA	01/10/2023	R\$ 34,37	34,37	0,69	12,67	4,53	52,26
J	CONSUMO AGUA SET/23(1.675M3)	01/10/2023	R\$ 175,30	175,30	3,51	64,62	23,13	266,56
J	CONS GAS PISCINA SET 4,887M3	01/10/2023	R\$ 1,48	1,48	0,03	0,55	0,20	2,26
J	CONS ENERGIA SET/23 \$3430,3	01/10/2023	R\$ 39,67	39,67	0,79	14,62	5,23	60,31
J 04873555	COND NOVEMBRO/2023	01/11/2023	R\$ 687,25	687,25	13,74	245,12	89,72	1.035,83
J	FUNDO DE RESERVA	01/11/2023	R\$ 34,37	34,37	0,69	12,26	4,49	51,81
J	CONSUMO AGUA OUT/23(1.931M3)	01/11/2023	R\$ 254,69	254,69	5,09	90,84	33,25	383,87
J	CONS GAS PISCINA OUT 3,93M3	01/11/2023	R\$ 1,38	1,38	0,03	0,49	0,18	2,08
J	CON ENERGIA OUT/23 \$4.581,38	01/11/2023	R\$ 52,98	52,98	1,06	18,90	6,92	79,86
J 04873556	COND DEZEMBRO/2023	01/12/2023	R\$ 687,25	687,25	13,75	236,98	88,93	1.026,91
J	FUNDO DE RESERVA	01/12/2023	R\$ 34,37	34,37	0,69	11,85	4,45	51,36
J	CONSUMO AGUA NOV/23(1.709M3)	01/12/2023	R\$ 207,87	207,87	4,16	71,68	26,90	310,61
J	CON GAS PISCINA NOV 72,078M3	01/12/2023	R\$ 8,23	8,23	0,16	2,84	1,06	12,29
J	CON ENERGIA NOV/23 \$4.426,34	01/12/2023	R\$ 51,19	51,19	1,02	17,65	6,62	76,48
J 04873557	COND JANEIRO/2024	01/01/2024	R\$ 687,25	687,25	13,75	227,83	84,61	1.013,44
J	FUNDO DE RESERVA	01/01/2024	R\$ 34,37	34,37	0,69	11,39	4,23	50,68
J	CONSUMO AGUA DEZ/23(1.796M3)	01/01/2024	R\$ 230,58	230,58	4,61	76,44	28,39	340,02
J	CON GAS PISCINA DEZ 47,128M3	01/01/2024	R\$ 5,74	5,74	0,11	1,90	0,71	8,46
J	CON ENERGIA DEZ/23 \$4.333,40	01/01/2024	R\$ 50,11	50,11	1,00	16,61	6,17	73,89
J 04873558	COND FEVEREIRO/2024	01/02/2024	R\$ 687,25	687,25	13,74	218,72	80,16	999,87
J	FUNDO DE RESERVA	01/02/2024	R\$ 34,37	34,37	0,69	10,94	4,01	50,01
J	CONSUMO AGUA JAN/24(1.607M3)	01/02/2024	R\$ 171,61	171,61	3,43	54,62	20,02	249,68
J	CON GAS PISCINA JAN 256,47M3	01/02/2024	R\$ 27,83	27,83	0,56	8,86	3,25	40,50
J	CON ENERGIA JAN/24 \$5.031,01	01/02/2024	R\$ 58,18	58,18	1,16	18,52	6,79	84,65
J 04873559	COND MARCO/2024	01/03/2024	R\$ 687,25	687,25	13,74	209,22	73,88	984,09
J	FUNDO DE RESERVA	01/03/2024	R\$ 34,37	34,37	0,69	10,47	3,70	49,23
J	CONSUMO AGUA FEV/24(1.471M3)	01/03/2024	R\$ 153,84	153,84	3,08	46,83	16,54	220,29
J	CON GAS PISCINA FEV 442,09M3	01/03/2024	R\$ 46,93	46,93	0,94	14,29	5,05	67,21
J	CON ENERGIA FEV/24 \$3.942,72	01/03/2024	R\$ 45,59	45,59	0,91	13,88	4,90	65,28
J 04873560	COND ABRIL/2024	01/04/2024	R\$ 687,25	687,25	13,75	201,09	72,42	974,51
J	FUNDO DE RESERVA	01/04/2024	R\$ 34,37	34,37	0,69	10,06	3,62	48,74
J	CONSUMO AGUA MAR/24(1.639M3)	01/04/2024	R\$ 173,22	173,22	3,46	50,68	18,25	245,61
J	CON GAS PISCINA MAR 420,05M3	01/04/2024	R\$ 44,64	44,64	0,89	13,06	4,70	63,29
J	CON ENERGIA MAR/24 \$5,149,24	01/04/2024	R\$ 59,55	59,55	1,19	17,42	6,27	84,43
J 04873561	COND MAIO/2024	01/05/2024	R\$ 687,25	687,25	13,75	192,64	69,56	963,20
J	FUNDO DE RESERVA	01/05/2024	R\$ 34,37	34,37	0,69	9,64	3,48	48,18
J	CONSUMO AGUA ABR/24(1.649M3)	01/05/2024	R\$ 182,74	182,74	3,65	51,22	18,50	256,11
J	CON GAS PISCINA ABR 154,30M3	01/05/2024	R\$ 17,05	17,05	0,34	4,78	1,73	23,90
J	CON ENERGIA ABR/24 \$4.854,40	01/05/2024	R\$ 56,14	56,14	1,12	15,74	5,68	78,68
J 04873562	COND JUNHO/2024	01/06/2024	R\$ 687,25	687,25	13,74	184,09	66,04	951,12
J	FUNDO DE RESERVA	01/06/2024	R\$ 34,37	34,37	0,69	9,21	3,30	47,57
J	CONSUMO AGUA MAI/24(1.651M3)	01/06/2024	R\$ 183,39	183,39	3,67	49,12	17,62	253,80
J	CON GAS PISCINA MAI 71,710M3	01/06/2024	R\$ 0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
J	CON ENERGIA MAIO/24 \$4240,58	01/06/2024	R\$ 49,04	49,04	0,98	13,14	4,71	67,87
J 04873563	COND JULHO/2024	01/07/2024	R\$ 687,25	687,25	13,75	175,98	64,12	941,10
J	FUNDO DE RESERVA	01/07/2024	R\$ 34,37	34,37	0,69	8,80	3,21	47,07
J	CONSUMO AGUA JUN/24(1.687M3)	01/07/2024	R\$ 199,63	199,63	3,99	51,12	18,63	273,37

Relatório Jurídico

Data de cálculo 25/06/2026
Índice econômico: 08 - TJSP

Condomínio: 7439 - CONDOMINIO SOLAR DAS HORTENSIAS

Bloco: 0 - SOLAR DAS HORTENSIAS

Unidade: 082 - ZILCILEI DO NASCIMENTO CPF: 766.783.699-04

Endereço: R João Marchiori 371 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP - CEP: 03547-020

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 04873563	CON GAS PISCINA JUN 1.962M3	01/07/2024	R\$ 1,39	1,39	0,03	0,36	0,13	1,91
J	CON ENERGIA JUN/24 \$4386,01	01/07/2024	R\$ 50,72	50,72	1,01	12,99	4,73	69,45
J 04873564	COND AGOSTO/2024	01/08/2024	R\$ 687,25	687,25	13,75	167,89	62,14	931,03
J	FUNDO DE RESERVA	01/08/2024	R\$ 34,37	34,37	0,69	8,40	3,11	46,57
J	CONSUMO AGUA JUL/24(1.601M3)	01/08/2024	R\$ 182,68	182,68	3,65	44,63	16,52	247,48
J	CON GAS PISCINA JUL 1.967M3	01/08/2024	R\$ 1,23	1,23	0,02	0,30	0,11	1,66
J	CON ENERGIA JUL/24 \$4634,33	01/08/2024	R\$ 53,59	53,59	1,07	13,09	4,85	72,60
J 04873565	COND SETEMBRO/2024	01/09/2024	R\$ 687,25	687,25	13,74	160,48	63,21	924,68
J	FUNDO DE RESERVA	01/09/2024	R\$ 34,37	34,37	0,69	8,03	3,16	46,25
J	CONSUMO AGUA AGO/24(1.671M3)	01/09/2024	R\$ 203,09	203,09	4,06	47,42	18,68	273,25
J	CON GAS PISCINA JUL 3.887M3	01/09/2024	R\$ 1,47	1,47	0,03	0,34	0,14	1,98
J	CON ENERGIA AGO/24 \$4.398,75	01/09/2024	R\$ 50,87	50,87	1,02	11,88	4,68	68,45
J 04860736	COTA CONDOMINIAL OUT/2024	01/10/2024	R\$ 687,25	687,25	13,75	152,11	59,56	912,67
J	FUNDO DE RESERVA OUT/2024	01/10/2024	R\$ 34,37	34,37	0,69	7,61	2,98	45,65
J	CONSUMO DE ÁGUA	01/10/2024	R\$ 220,53	220,53	4,41	48,81	19,11	292,86
J	CONSUMO DE GÁS	01/10/2024	R\$ 1,23	1,23	0,02	0,27	0,11	1,63
J	CONSUMO DE ENERGIA	01/10/2024	R\$ 54,05	54,05	1,08	11,96	4,68	71,77
J 04882329	COTA CONDOMINIAL NOV/2024	01/11/2024	R\$ 687,25	687,25	13,74	143,63	54,95	899,57
J	FUNDO DE RESERVA NOV/2024	01/11/2024	R\$ 34,37	34,37	0,69	7,18	2,75	44,99
J	CONSUMO DE ÁGUA	01/11/2024	R\$ 190,19	190,19	3,80	39,75	15,21	248,95
J	CONSUMO DE GÁS	01/11/2024	R\$ 1,27	1,27	0,03	0,27	0,10	1,67
J	CONSUMO DE ENERGIA	01/11/2024	R\$ 48,42	48,42	0,97	10,12	3,87	63,38
J 04914690	COTA CONDOMINIAL DEZ/2024	01/12/2024	R\$ 687,25	687,25	13,74	135,62	52,46	889,07
J	FUNDO DE RESERVA DEZ/2024	01/12/2024	R\$ 34,37	34,37	0,69	6,78	2,62	44,46
J	CONSUMO DE ÁGUA	01/12/2024	R\$ 200,06	200,06	4,00	39,48	15,27	258,81
J	CONSUMO DE GÁS	01/12/2024	R\$ 1,55	1,55	0,03	0,31	0,12	2,01
J	CONSUMO DE ENERGIA	01/12/2024	R\$ 62,87	62,87	1,26	12,41	4,80	81,34
J 04945545	COTA CONDOMINIAL JAN/2025	01/01/2025	R\$ 687,25	687,25	13,73	127,40	48,41	876,79
J	FUNDO DE RESERVA JAN/2025	01/01/2025	R\$ 34,37	34,37	0,69	6,37	2,42	43,85
J	CONSUMO DE ÁGUA	01/01/2025	R\$ 177,78	177,78	3,56	32,96	12,52	226,82
J	CONSUMO DE GÁS	01/01/2025	R\$ 1,33	1,33	0,03	0,25	0,09	1,70
J	CONSUMO DE ENERGIA	01/01/2025	R\$ 55,01	55,01	1,10	10,20	3,87	70,18
J 04978398	COTA CONDOMINIAL FEV/2025	01/02/2025	R\$ 687,25	687,25	13,74	119,77	47,58	868,34
J	FUNDO DE RESERVA FEV/2025	01/02/2025	R\$ 34,37	34,37	0,69	5,99	2,38	43,43
J	CONSUMO DE ÁGUA	01/02/2025	R\$ 209,69	209,69	4,19	36,54	14,52	264,94
J	CONSUMO DE GÁS	01/02/2025	R\$ 28,82	28,82	0,58	5,02	2,00	36,42
J	CONSUMO DE ENERGIA	01/02/2025	R\$ 45,31	45,31	0,91	7,90	3,14	57,26
J 05012188	COTA CONDOMINIAL MAR/2025	01/03/2025	R\$ 687,25	687,25	13,74	110,92	38,49	850,40
J	FUNDO DE RESERVA MAR/2025	01/03/2025	R\$ 34,37	34,37	0,69	5,55	1,92	42,53
J	CONSUMO DE ÁGUA	01/03/2025	R\$ 149,70	149,70	2,99	24,16	8,38	185,23
J	CONSUMO DE GÁS	01/03/2025	R\$ 28,82	28,82	0,58	4,65	1,61	35,66
J	CONSUMO DE ENERGIA	01/03/2025	R\$ 46,94	46,94	0,94	7,58	2,63	58,09
J 05038694	COTA CONDOMINIAL ABR/2025	01/04/2025	R\$ 687,25	687,25	13,74	102,87	33,79	837,65
J	FUNDO DE RESERVA ABR/2025	01/04/2025	R\$ 34,37	34,37	0,69	5,15	1,69	41,90
J	CONSUMO DE ÁGUA	01/04/2025	R\$ 206,21	206,21	4,12	30,87	10,14	251,34
J	CONSUMO DE GÁS	01/04/2025	R\$ 28,82	28,82	0,58	4,31	1,42	35,13
J	CONSUMO DE ENERGIA	01/04/2025	R\$ 50,58	50,58	1,01	7,57	2,49	61,65
J 05066381	COTA CONDOMINIAL MAI/2025	01/05/2025	R\$ 687,25	687,25	13,75	95,11	30,64	826,75
J	FUNDO DE RESERVA MAI/2025	01/05/2025	R\$ 34,37	34,37	0,69	4,76	1,53	41,35
J	CONSUMO DE ÁGUA	01/05/2025	R\$ 173,72	173,72	3,47	24,04	7,74	208,97
J	CONSUMO DE GÁS	01/05/2025	R\$ 22,50	22,50	0,45	3,11	1,00	27,06
J	CONSUMO DE ENERGIA	01/05/2025	R\$ 49,74	49,74	0,99	6,88	2,22	59,83
J 05102245	COTA CONDOMINIAL JUN/2025	01/06/2025	R\$ 687,25	687,25	13,75	87,49	28,11	816,60
J	FUNDO DE RESERVA JUN/2025	01/06/2025	R\$ 34,37	34,37	0,69	4,38	1,41	40,85
J	CONSUMO DE ÁGUA	01/06/2025	R\$ 179,59	179,59	3,59	22,86	7,35	213,39
J	CONSUMO DE GÁS	01/06/2025	R\$ 20,70	20,70	0,41	2,64	0,85	24,60
J	CONSUMO DE ENERGIA	01/06/2025	R\$ 50,60	50,60	1,01	6,44	2,07	60,12
J 05134017	COTA CONDOMINIAL JUL/2025	01/07/2025	R\$ 687,25	687,25	13,75	79,98	26,12	807,10
J	FUNDO DE RESERVA JUL/2025	01/07/2025	R\$ 34,37	34,37	0,69	4,00	1,31	40,37
J	CONSUMO DE ÁGUA	01/07/2025	R\$ 178,61	178,61	3,57	20,79	6,79	209,76
J	CONSUMO DE GÁS	01/07/2025	R\$ 1,17	1,17	0,02	0,14	0,04	1,37
J	CONSUMO DE ENERGIA	01/07/2025	R\$ 59,22	59,22	1,18	6,89	2,25	69,54
J 05161551	COTA CONDOMINIAL AGO/2025	01/08/2025	R\$ 687,25	687,25	13,73	72,47	23,73	797,18
J	FUNDO DE RESERVA AGO/2025	01/08/2025	R\$ 34,37	34,37	0,69	3,63	1,19	39,88
J	CONSUMO DE ÁGUA	01/08/2025	R\$ 181,27	181,27	3,63	19,12	6,26	210,28
J	CONSUMO DE GÁS	01/08/2025	R\$ 1,27	1,27	0,03	0,13	0,04	1,47
J	CONSUMO DE ENERGIA	01/08/2025	R\$ 49,28	49,28	0,99	5,20	1,70	57,17
J 05201081	COTA CONDOMINIAL SET/2025	01/09/2025	R\$ 687,25	687,25	13,74	65,32	24,75	791,06
J	FUNDO DE RESERVA SET/2025	01/09/2025	R\$ 34,37	34,37	0,69	3,27	1,24	39,57
J	CONSUMO DE ÁGUA	01/09/2025	R\$ 172,47	172,47	3,45	16,39	6,21	198,52
J	CONSUMO DE GÁS	01/09/2025	R\$ 11,63	11,63	0,23	1,11	0,42	13,39
J	CONSUMO DE ENERGIA	01/09/2025	R\$ 50,81	50,81	1,02	4,83	1,83	58,49
J 05234496	COTA CONDOMINIAL OUT/2025	01/10/2025	R\$ 687,25	687,25	13,75	57,78	21,28	780,06
J	FUNDO DE RESERVA OUT/2025	01/10/2025	R\$ 34,37	34,37	0,69	2,89	1,06	39,01
J	CONSUMO DE ÁGUA	01/10/2025	R\$ 174,70	174,70	3,49	14,69	5,41	198,29
J	CONSUMO DE GÁS	01/10/2025	R\$ 1,63	1,63	0,03	0,14	0,05	1,85
J	CONSUMO DE ENERGIA	01/10/2025	R\$ 57,42	57,42	1,15	4,83	1,78	65,18
J 05264691	COTA CONDOMINIAL NOV/2025	01/11/2025	R\$ 687,25	687,25	13,74	50,47	19,98	771,44
J	FUNDO DE RESERVA NOV/2025	01/11/2025	R\$ 34,37	34,37	0,69	2,52	1,00	38,58
J	CONSUMO DE ÁGUA	01/11/2025	R\$ 182,11	182,11	3,64	13,37	5,30	204,42

Relatório Jurídico

Data de cálculo 25/06/2026
Índice econômico: 08 - TJSP

Condomínio: 7439 - CONDOMINIO SOLAR DAS HORTENSIAS

Bloco: 0 - SOLAR DAS HORTENSIAS

Unidade: 082 - ZILCILEI DO NASCIMENTO CPF: 766.783.699-04

Endereço: R João Marchiori 371 - Cidade Patriarca - São Paulo - SP - CEP: 03547-020

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 05264691	CONSUMO DE GÁS	01/11/2025	R\$	13,39	13,39	0,27	0,98	0,39	15,03
J	CONSUMO DE ENERGIA	01/11/2025	R\$	50,47	50,47	1,01	3,71	1,47	56,66
J 05306718	COTA CONDOMINIAL DEZ/2025	01/12/2025	R\$	687,25	687,25	13,74	43,17	18,54	762,70
J	FUNDO DE RESERVA DEZ/2025	01/12/2025	R\$	34,37	34,37	0,69	2,16	0,93	38,15
J	CONSUMO DE ÁGUA	01/12/2025	R\$	197,16	197,16	3,94	12,39	5,32	218,81
J	CONSUMO DE GÁS	01/12/2025	R\$	9,78	9,78	0,20	0,61	0,26	10,85
J	CONSUMO DE ENERGIA	01/12/2025	R\$	52,68	52,68	1,05	3,31	1,42	58,46
J 05344529	COTA CONDOMINIAL JAN/2026	01/01/2026	R\$	687,25	687,25	13,74	35,89	16,75	753,63
J	FUNDO DE RESERVA JAN/2026	01/01/2026	R\$	34,37	34,37	0,69	1,80	0,84	37,70
J	CONSUMO DE ÁGUA	01/01/2026	R\$	176,52	176,52	3,53	9,22	4,30	193,57
J	CONSUMO DE GÁS	01/01/2026	R\$	19,99	19,99	0,40	1,04	0,49	21,92
J	CONSUMO DE ENERGIA	01/01/2026	R\$	52,48	52,48	1,05	2,74	1,28	57,55
J 05358552	CONSUMO DE ENERGIA	01/02/2026	R\$	47,86	47,86	0,94	2,00	1,07	51,87
J	CONSUMO DE GÁS	01/02/2026	R\$	28,31	28,31	0,57	1,18	0,63	30,69
J	CONSUMO DE ÁGUA	01/02/2026	R\$	169,25	169,25	3,39	7,06	3,77	183,47
J	FUNDO DE RESERVA FEV/2026	01/02/2026	R\$	34,37	34,37	0,69	1,43	0,77	37,26
J	COTA CONDOMINIAL FEV/2026	01/02/2026	R\$	687,25	687,25	13,75	28,65	15,32	744,97
J 05405243	COTA CONDOMINIAL MAR/2026	01/03/2026	R\$	687,25	687,25	13,74	21,31	9,35	731,65
J	FUNDO DE RESERVA MAR/2026	01/03/2026	R\$	34,37	34,37	0,69	1,07	0,47	36,60
J	CONSUMO DE ÁGUA	01/03/2026	R\$	163,99	163,99	3,28	5,09	2,23	174,59
J	CONSUMO DE GÁS	01/03/2026	R\$	35,78	35,78	0,72	1,11	0,49	38,10
J	CONSUMO DE ENERGIA	01/03/2026	R\$	51,44	51,44	1,03	1,60	0,70	54,77
J 05426034	COTA CONDOMINIAL ABR/2026	01/04/2026	R\$	687,25	687,25	13,74	14,14	6,24	721,37
J	FUNDO DE RESERVA ABR/2026	01/04/2026	R\$	34,37	34,37	0,69	0,71	0,31	36,08
J	CONSUMO DE ÁGUA	01/04/2026	R\$	183,21	183,21	3,66	3,77	1,66	192,30
J	CONSUMO DE GÁS	01/04/2026	R\$	23,43	23,43	0,47	0,48	0,21	24,59
J	CONSUMO DE ENERGIA	01/04/2026	R\$	57,45	57,45	1,15	1,18	0,52	60,30
J 05454491	COTA CONDOMINIAL MAI/2026	01/05/2026	R\$	687,25	687,25	13,73	7,01	0,00	707,99
J	FUNDO DE RESERVA MAI/2026	01/05/2026	R\$	34,37	34,37	0,69	0,35	0,00	35,41
J	CONSUMO DE ÁGUA	01/05/2026	R\$	166,25	166,25	3,33	1,70	0,00	171,28
J	CONSUMO DE GÁS	01/05/2026	R\$	6,26	6,26	0,13	0,06	0,00	6,45
J	CONSUMO DE ENERGIA	01/05/2026	R\$	57,86	57,86	1,16	0,59	0,00	59,61
05493470	CONSUMO DE ENERGIA	01/06/2026	R\$	58,40	58,40	1,15	0,00	0,00	59,55
	CONSUMO DE GÁS	01/06/2026	R\$	38,75	38,75	0,78	0,00	0,00	39,53
	CONSUMO DE ÁGUA	01/06/2026	R\$	201,82	201,82	4,04	0,00	0,00	205,86
	FUNDO DE RESERVA JUN/2026	01/06/2026	R\$	34,37	34,37	0,69	0,00	0,00	35,06
	COTA CONDOMINIAL JUN/2026	01/06/2026	R\$	687,25	687,25	13,75	0,00	0,00	701,00
Subtotal:				85.299,15	85.299,15	1.705,94	50.127,38	18.766,08	155.898,55
Total geral:									155.898,55

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

MM. 1ª Vara Cível do Foro Regional da Penha de França

Cumprimento de Sentença

Processo nº 0003182-10.2022.8.26.0006

Autor: Condomínio Edifício Solar das Hortensias

Réus: Zilcilei do Nascimento e Outra – Apto. 82

DEMONSTRATIVO DO CÁLCULO ATUALIZADO

Planilha de Débitos – Período: 01/09/2018 a 01/06/2026	R\$ 155.898,55
Honorários Advocatícios – Conforme Sentença	
R\$ 155.898,55 x 10% =	R\$ 15.589,85
Custas Processuais	R\$ 8.323,90
Subtotal	R\$ 179.812,30
Multa Execução – 10%	
R\$ 177.694,83 x 10% =	R\$ 17.981,23
Honorários Advocatícios Execução – 10%	
R\$ 177.694,83 x 10% =	R\$ 17.981,23
Custas Finais	R\$ 4.315,49
Total	R\$ 220.090,26

São Paulo, 26 de junho de 2.026.