

MATRÍCULA

62.700

FOLHA

01

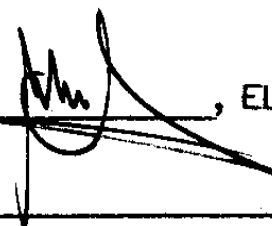
1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Proprietária: CONSTRUTORA LAUFER LIMITADA, com sede em Araraquara, na Rua Castro Alves nº 2.004, inscrita no CGC/MF sob nº 54.920.244/0001-11.

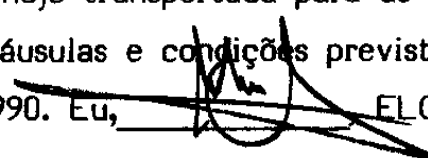
Imóvel: A unidade autônoma designada LUC S36 (loja de uso comercial), localizada no Piso SUL do condomínio "TROPICAL SHOPPING CENTER", situado na Rua Miguel Cortez número 50, em Araraquara, com a área útil de 112,00 ms², área comum de 59,02 ms², área total de 171,02 ms² e fração ideal de terreno de 1.0850 %, com as seguintes confrontações: esquerda: LUC S37; direita: LUC S35; frente: CIRCULAÇÃO e atrás: CIRCULAÇÃO

Cadastro: 010.220.091

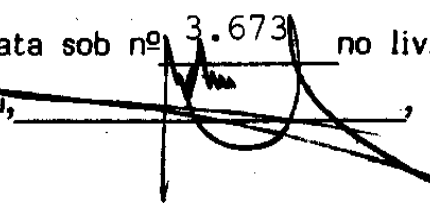
Títulos anteriores: R.1/M.54.214 e R.2/M.57.880, transportadas para a M.62.278 e R.6/M.62.278.

Araraquara, 31 de maio de 1.990. Eu, , ELCIO BERNARDI, Escrevente Autorizado, escrevi.

Av.1

Certifico que parte da área comum do "Tropical Shopping Center", consistente de "um terreno com a largura de 12,00 metros e extensão de 117,20 metros, encerrando a área de 1.406,40 ms²", encontra-se gravada com servidão de passagem à favor do imóvel da M. 41.672 (hoje transportada para as Ms. 57.881, 57.882, 57.883 e 57.884), mediante as cláusulas e condições previstas no R.3/M. 57.880. Araraquara, 31 de maio de 1.990. Eu, , ELCIO BERNARDI, Escrevente Autorizado, escrevi.

Av.2

Certifico que a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO "TROPICAL SHOPPING CENTER" foi registrada nesta data sob nº 3.673 no livro 3-Auxiliar. Araraquara, 31 de maio de 1.990. Eu, , ELCIO BERNARDI, Escrevente Autorizado, escrevi.

CONTINUA NO VERSO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHA

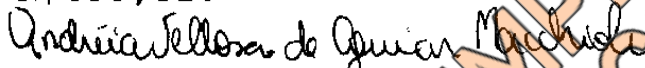
01

VERSO

R.3 = em 29 de novembro de 1.999

VENDA

Por escritura de 25.11.1.999, Lº 356, fls.328/330 do 2º Tabela de Notas local, Construtora Laufer Limitada, já identificada, vendeu o imóvel, por R\$37.522,00, para **DANILO JOSÉ GREGOLIN**, agro pecuarista, RG.3.794.240-SP, CIC.408.738.038-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **SANDRA CARAMURU GREGOLIN**, do lar, RG.4.993.916-SP, CIC.214.241.788-43, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Comendador Pedro Morganti, nº 1.509, apto.42. Consta da escritura que a vendedora exibiu a CND/INSS nº 028261999-21622001, emitida em 23.11.1.999 e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais / Administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob nº E-2.875.355, emitida em 16.08.1.999 pela Secretaria da Receita Federal, com validade até 16.02.2.000, ambas em nome da Construtora Laufer Limitada. Base de cálculo: R\$37.522,00. Oficial: R\$278,11. Estado: R\$75,08. Ipesp: R\$55,62. Total:.... R\$408,81.



ANDREIA VELLOSO DE AGUIAR MACCHIOLI
Escrivente Autorizada



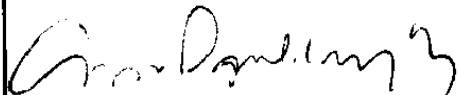
Flaviano Galhardo
Substituto Designado

Protocolo nº 217685

R.4 - em 15 de janeiro de 2009.

VENDA

Por escritura de 18.12.2008, Lº 462, páginas 203/206, do 2º Tabela de Notas local (microfilmada em 08.01.2009), **DANILO JOSE GREGOLIN** e sua mulher **SANDRA CARAMURU GREGOLIN**, já qualificados, venderam o imóvel, por R\$50.000,00, para **SAN GIMIGNANO - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade empresária de responsabilidade limitada, com sede em São Paulo-SP, na avenida Professor Noé de Azevedo nº 208, Conjunto 56 - Vila Mariana, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.270.696/0001-27, NIRE 35.216.699.249, com seu contrato social consolidado em sessão de 01.02.2007, registrado na JUCESP sob nº 113.957/07-5.



ANA PAULA SACOMAN SENER
Escrivente Autorizada

VIDE FLS.02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

02

Protocolo nº 278735

Av.5 - em 08 de julho de 2013

ALTERAÇÃO DE NOME

Autorizado por escritura de 22.04.2013, que dará origem ao R.6, e de acordo com documento que ora arquivo, procedo esta para consignar que a proprietária SAN GIMIGNANO - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., foi transformada em sociedade anônima e passou a denominar-se SAN GIMIGNANO - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 278735

R.6 - em 08 de julho de 2013

HIPOTECA

Por escritura de 22.04.2013, livro 553, páginas 231/236, do 2º Tabelião de Notas local (microf. em 14.06.2013), SAN GIMIGNANO - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., já identificada, deu o imóvel em primeira e especial hipoteca, à MAURO AL MAKUL, brasileiro, advogado, RG. 13.021.393-SP, CPF 074.776.468-98, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARTA REGINA DE SIMONE AL MAKUL, brasileira, administradora de empresas, RG. 17.074.072-SP, CPF 151.866.178-57, residente em São Paulo - SP, com escritório profissional à Rua XV de Novembro nº 200, 18º andar, Bairro do Centro, em garantia da dívida no valor de R\$ 378.740,92, que deverá ser paga por meio de 24 parcelas mensais e consecutivas, sendo a primeira parcela no valor de R\$ 16.490,92, e as demais parcelas até final pagamento no valor cada de R\$ 15.750,00, iniciando o primeiro pagamento em 10.11.2013 e as demais com vencimento em iguais dias dos meses subsequentes.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 309818

AV.7 - em 21 de setembro de 2015.

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 1129593-71.2014.8.26.0100 que MAURO AL MAKUL, CPF 074.776.468-98, promove contra SAN GIMIGNANO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA - SP****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHA

02

VERSO

S/A, já identificada, conforme certidão online expedida em 11.09.2015 pelo Diretor do 7º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo-Capital. O valor da dívida é de R\$588.056,35. Foi nomeada depositária, **SAN GIMIGNANO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**

[Assinatura]
Coramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 337863

AV.8 - em 18 de dezembro de 2017

Em cumprimento ao mandado expedido em 19.10.2017 pelo Dr. Antonio Carlos de Figueiredo Negreiros, MM, Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo Capital (digitalizado em 11.10.2017), no Processo Digital nº 112953-71.2014.8.26.0100, faço esta para consignar que aquele Juízo nomeou o Sr. Mauro Al Makul, como novo e exclusivo depositário na penhora averbada sob nº 7.

[Assinatura]
Coramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 406740

AV.9 - em 12 de abril de 2023

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Araraquara, conforme Protocolo nº 202304.0410.02639815-IA-609 de 04.04.2023 da CNIB (digitalizado em 10.04.2023) referente ao processo nº 00000644920135150151, procedo esta para consignar a indisponibilidade de bens de **SAN GIMIGNANO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ 04.270.696/0001-27.

[Assinatura]
MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital