

**O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da
Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República
Federativa do Brasil, etc.**

MATRÍCULA (CMM)
111252.2.0080942-47

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
80.942

ficha
01

wh São Paulo, 06 de Dezembro de 1983

IMÓVEL: O apartamento nº 151, do tipo duplex, localizado no -
15º andar, complementando com dependência do 16º pavimento, -
com acesso por escada interna, do EDIFÍCIO MAISON DE FRONTIG-
NAN, situado à Rua Barão do Triunfo nº 763, 30º Subdistrito -
Ibirapuera, com a área total construída de 515,193 metros qua-
drados, sendo 319,42 metros quadrados de área privativa e ...
195,773 metros quadrados de área comum e que corresponde a --
fração ideal de terreno de 0,0872%. Contribuinte nº.....
086.015.0077-3.

PROPRIETÁRIA: VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, atual-
denominação da VEPLAN INDUSTRIA IMOBILIÁRIA DE SÃO PAULO LTDA
antes denominada VEPLANTEC INDUSTRIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA
com sede nesta Capital à Rua Líbero Badaró nº 318, 1º, 3º, 4º
e 5º andares, CGC/MF. nº 30.482.467/0001-86.

TÍTULO AQUISITIVO: R.15, 16, AV.19 e R.20 de matrícula nº...
53.414 deste Registro. O Escrevente Habilitado, *[assinatura]*
(Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial, *[assinatura]*

R. 1 - 80.942: São Paulo, 06 de Dezembro de 1983.

TRANSMITENTE: VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., atual
denominação da VEPLAN INDUSTRIA IMOBILIÁRIA DE SÃO PAULO LTDA
antes denominada VEPLANTEC INDUSTRIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA
já qualificada como proprietária. (CND do IAPAS nº 000.4499, -
expedida em 06.09.83, mencionada no título)

ADQUIRENTE: PRIMO FALCINI, e sua mulher MARIA LUCIA COLI PAI-
VA FALCINI, brasileiros, ele economista, ela professora, casa-
dos no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG..
nºs 2.700.018 e 3.022.377, CIC. em conjunto nº 061.220.868-00
residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Barão do Triun-
fo nº 763, aptº 151.

TÍTULO: Compra e Venda.

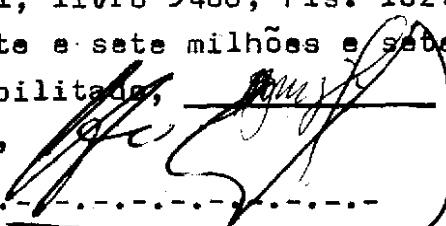
-continua no verso-

(K) PROTOCOLO 1081876-80942

matrícula
80.942

ficha
01
VERSO

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 4 de outubro de 1983, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 3468, fls. 102.

VALOR: R\$ 27.700.000,00 (Vinte e sete milhões e setecentos mil cruzeiros). O Escrevente Habilitado,  (Angelo -- Moacyr Gregolin). O Oficial,

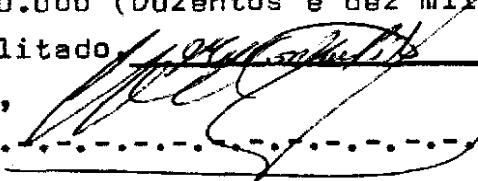
R. 2 - 80.942 - São Paulo, 07 de março de 1.985.

TRANSMITENTES: PRIMO FALCINI, economista, RG-nº 2.700.018-SSP SP, e sua mulher MARIA LUCIA COLI PAIVA FALCINI, professora, - RG-nº 3.022.377-SSP/SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, CPF/MF.nº ... 061.220.868-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à -- Rua Barão do Triunfo, nº 763, apto. 151.

ADQUIRENTE: HERCILIA MOREIRA BARZAGHI, que também assina HERCILIA BARZAGHI, brasileira, viúva, empresária, RG-nº 1.381.426-SSP/SP, CPF/MF.nº 236.052.868-87, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Delegado Moraes Novais, nº 85, - 5º andar.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26 de novembro de 1.984, de notas do 29º Tabelião desta Capital, livro 132, fls. 183.

VALOR: Cr\$ 210.000.000 (Duzentos e dez milhões de cruzeiros). O escrevente habilitado, , (Milton Paes da Silva). O Oficial,

R.03 - 80.942 - São Paulo, 26 de outubro de 2012.

(prenotação nº 662.258 - 23.10.2012)

TRANSMITENTE: HERCILIA MOREIRA BARZAGHI, brasileira, maior, viúva e que declara não conviver em união estável,

Continua na ficha 002

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0080942-47

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
80.942

FICHA
002

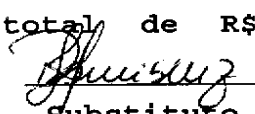
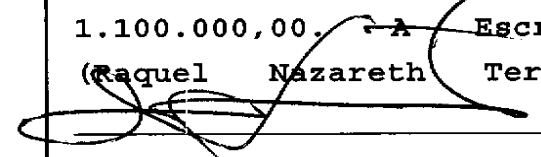
São Paulo, 26 de Outubro de 2012

aposentada, RG. nº 1.381.426-SSP/SP, CPF. nº 236.052.868-87, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Queluz nº 85, 5º andar, Jardim Paulista.

ADQUIRENTE: CARLA HELENA ESPINELLI OPPIDO, brasileira, maior, solteira e que declara não conviver em união estável, empresária, RG. nº 24.358.507-X-SSP/SP, CPF. nº 264.722.468-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Emboabas nº 180, Brooklin.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 19 de outubro de 2012.

VALOR: R\$ 1.045.000,00 (hum milhão e quarenta e cinco mil reais) que somados ao valor do imóvel da matrícula nº 80.943 também deste Registro, perfaz um total de R\$ 1.100.000,00. A Escrevente autorizada,  (Raquel Nazareth Terribele). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

R.04 - 80.942 - São Paulo, 26 de outubro de 2012.
(prenotação nº 662.258 - 23.10.2012)

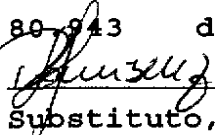
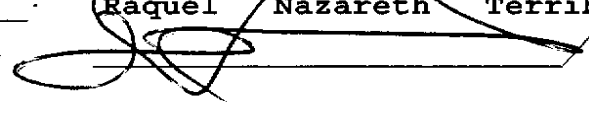
Nos termos do instrumento particular de 19 de outubro de 2012, CARLA HELENA ESPINELLI OPPIDO, solteira e maior, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2041 e 2235 - bloco A, Vila Olimpia, CNPJ. nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida de R\$800.000,00 (inclusive o valor do imóvel da matrícula nº 80.943 deste Registro) pagáveis por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, no valor

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0080942-47

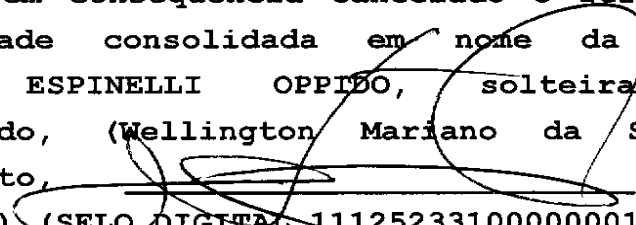
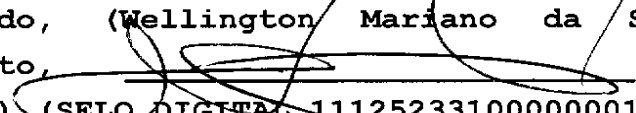
MATRÍCULA
80.942

FICHA
002
VERSO

inicial de R\$10.545,87, sendo os juros anuais à taxa nominal de 8,64%, efetiva de 9,00% e mensal descapitalizada de 0,72%, calculados pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, vencendo a primeira prestação em 19 de novembro de 2012, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$1.363.250,00. A alienação fiduciária também é garantida pelo imóvel da matrícula nº 80.943 deste Registro. A Escrevente autorizada,  (Raquel Nazareth Terribele). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Av.5 - 80.942 - São Paulo, 22 de maio de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 856.351 - 10/05/2019

Nos termos do instrumento particular de 09 de abril de 2019, emitido eletronicamente com o Protocolo nº AC000187966, em 09 de maio de 2019, às 16:33:39, é feita esta averbação para constar que o credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., qualificado anteriormente, em conformidade com o artigo 25, parágrafos 1º e 2º da Lei nº 9.514/97, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 04 na presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro e a propriedade consolidada em nome da fiduciante CARLA HELENA ESPINELLI OPPIO, solteira. O Escrevente autorizado,  (Wellington Mariano da Silva). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000183009190)

Continua na ficha 003

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0080942-47

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
80.942

FICHA
003

São Paulo, 22 de Maio de 2019

R.6 - 80.942 - São Paulo, 22 de maio de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 856.351 - 10/05/2019

TRANSMITENTE: CARLA HELENA ESPINELLI OPPIDO, brasileira, empresária, solteira, nascida em 12/08/1977, CNH nº 01417053100-DETRAN/SP que consta o RG nº 24358507-SSP/SP, CPF nº 264.722.468-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Barão do Triunfo, nº 763, Apto.151, bairro Brooklin Paulista.

ADQUIRENTE: MANOEL CARLOS REBELLO DA SILVA, brasileiro, administrador, solteiro, nascido em 13/04/1954, RG nº 4.621.661-3-SSP/SP, CPF nº 001.229.178-12, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Aureliano Coutinho, nº 142, Apto.31, bairro Vila Buarque.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 09 de abril de 2019.

VALOR: R\$1.700.000,00 (hum milhão e setecentos mil reais), inclusive o valor do imóvel da matrícula nº 80.943 deste Registro. O Escrevente autorizado, (Wellington Mariano da Silva). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000183010197)

R.7 - 80.942 - São Paulo, 22 de maio de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 856.351 - 10/05/2019

Nos termos do instrumento particular de 09 de abril de 2019, MANOEL CARLOS REBELLO DA SILVA, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao BANCO INTER S/A., com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, na Avenida do Contorno, nº

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0080942-47

MATRÍCULA
80.942

FICHA
003
VERSO

7.777, bairro Lourdes, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, para garantia da dívida de R\$1.098.600,00 (inclusive o valor do imóvel da matrícula nº 80.943 deste Registro), número de parcelas: 108; valor total da primeira parcela mensal (no caso de haver a contratação de taxa pós fixada Quadro F item 10, sobre este valor incidirá a correção estabelecida contratualmente): R\$21.892,31; valor da parcela amortização e juros (no caso de haver a contratação de taxa pós fixada Quadro F item 10, sobre este valor incidirá a correção estabelecida contratualmente): R\$19.911,78; data de vencimento da primeira parcela mensal: 01/06/2019 (havendo escolha do comprador/devedor por data de vencimento diferente de 30 dias contados da assinatura do contrato, o valor da primeira parcela será apurado considerando o critério pro-rata temporis nos termos da cláusula 3.3.1 deste contrato); forma de pagamento das parcelas mensais: débito em conta; conta corrente para débito (somente nos casos em que a modalidade de pagamento escolhida for "débito em conta"): Banco Inter S.A nº 077, Conta Corrente nº 22705554, Agência 0001; Juros Contratados: (no caso de haver a contratação de taxa pós fixada Quadro F item 10, sobre este valor incidirá a correção estabelecida contratualmente): R\$527.252,54; Sistema de Amortização Utilizado: SAC; data de vencimento da última parcela mensal: 107 (cento e sete) meses após vencimento da primeira parcela; taxa de juros: Taxa pós-fixada (efetiva): 11,02% ao ano equivalente a 0,88% ao mês; Taxa Nominal: 10,50% ao ano equivalente a 0,88% ao mês. A alienação fiduciária é garantida também pelo imóvel da

Continua na ficha 004

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0080942-47

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
80.942

FICHA
004

São Paulo, 22 de Maio de 2019

matrícula nº 80.943 deste Registro. Valor para fins de leilão: R\$2.300.000,00 (apartamento e vaga). Demais cláusulas e condições constam do título que será microfilmado integralmente nesta data. O Escrevente autorizado, (Wellington Mariano da Silva). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000183011195)
#MD5:7DC99C25AB7D144DC2B1DF3B30C40E1B#

Av.8 - 80.942 - São Paulo, 30 de novembro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 942.131 - 25/11/2021

Nos termos do Instrumento Particular de 19 de novembro de 2021, é feita esta averbação para constar que o fiduciário BANCO INTER S/A., qualificado anteriormente, em conformidade com o artigo 25, parágrafos 1º e 2º da Lei nº 9.514/97, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 07 na presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 11125233100000009272212.D)
#MD5:89363C1EAF860CCEAF5E1DD0287A07D9#

R.9 - 80.942 - São Paulo, 30 de novembro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 939.872 - 05/11/2021

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 20210000685, emitida nesta Praça de São Paulo em 05 de novembro de 2021, verifica-se que MANOEL CARLOS REBELLO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 4.621.661-

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0080942-47

MATRÍCULA
80.942

FICHA
004
VERSO

3-SSP/SP, CPF n° 001.229.178-12, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Aureliano Coutinho, n° 142, Apto.31, bairro Vila Buarque, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel nos termos da Lei n° 9.514/97, ao BANCO DAYCOVAL S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista n° 1.793, bairro Bela Vista, CNPJ n° 62.232.889/0001-90, para garantia da dívida de R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), (inclusive o valor do imóvel da matrícula n° 80.943, deste Registro), pagáveis por meio de 146 parcelas mensais no valor de R\$ 27.978,13; com taxa de juros efetiva anual de 16,6269%; taxa de juros efetiva mensal de 1,2900%; taxa de juros nominal anual de 15,4800%; taxa de juros nominal mensal de 1,2900%; período de carência: 0; periodicidade da capitalização dos juros: mensal; data de vencimento da primeira prestação em 05/12/2021; data de vencimento da última prestação em 05/01/2034; juros de mora: 1,00% ao mês; multa moratória: 2,00%; custo efetivo - CET: 1,4148% ao mês; 18,3628% ao ano; Sistema de Amortização: Tabela Price. Demais cláusulas, termos e condições constam do título apresentado a registro. A presente alienação é garantida também pelo imóvel da matrícula n° 80.943, deste Registro. Valor de avaliação para fins de seguro e leilão extrajudicial: R\$ 2.859.000,00. A Cédula de Crédito Bancário foi registrada sob n° 19.815, no Livro Três - Registro Auxiliar, desta Serventia. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abellini. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000927255214)
#MD5:1D110B3AFC776A440491415A4864B6EF#

Continua na ficha 005

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0080942-47

FICHA

0005

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11/125-2

São Paulo, 06 de Junho de 2025

Av.10 - 111252.2.0080942-47 - 6 de junho de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.081.876 - 8 de maio de 2025.

Atendendo o requerimento datado de 02 de junho de 2025, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO DAYCOVAL S/A., já qualificado, em virtude da não purgação da mora do fiduciante MANOEL CARLOS REBELLO DA SILVA, já qualificado, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 984.725, em 08 de fevereiro de 2023, cabendo ao fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R \$2.859.000,00. O Escrevente autorizado, (Claudemir Honório Falcão). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000002140568250)

#MD5:67CD91E91B183D9E60760B0085C8CDFE#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 09/06/2025. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital Oficial R\$ 44,20 Estado R\$ 12,56 Sec. Fazenda R\$ 8,60 Reg. Civil R\$ 2,33 Trib. Justiça R\$ 3,03 Min. Público R\$ 2,12 Município R\$ 0,90 Total R\$ 73,74 SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA 06/06/2025
---	--

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 1112523C3000000214057025J consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>