



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0387061-74



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

387.061

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 16 de outubro de 2023

026013.2.0387061-74

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 902, localizado no **RESIDENCIAL SKYGARDEN MARISTA**, situado na Rua 1141, Lote 34/36, Quadra 246, Setor Marista, Goiânia-GO, com área privativa do apartamento de 227,64m², área privativa vaga de garagem de 23,04m², área privativa vaga de garagem de 11,52m², área privativa do escaninho de 0,90m², área privativa total de 263,10m², área comum de 122,10221498m², e área total de 385,20221498m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 21,3292m², ou de 1,187439%, com direito às **Vagas de garagem n.s 17/17A-MEZ GAR e 147-SS03** e ao **Escaninho n. 75-TER. DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 30201501420021. **PROPRIETÁRIA:** **SPE SKYGARDEN MARISTA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ n. 27.731.458/0001-77, com sede na Rua 1141, Lote 34/36, Quadra 246, Setor Marista, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 254.522, desta Serventia. Protocolo n. 880.327, de 04/10/2023. Emolumentos: R\$ 51,65. FUNDESP: R\$ 5,17. FUNEMP: R\$ 1,55. FUNCOMP: R\$ 1,55. FEPADSAJ: R\$ 1,03. FUNPROGE: R\$ 1,03. FUNDEPEG: R\$ 0,65. ISS: R\$ 2,58. Total: R\$ 65,21. Selo Digital n. 00122310022737825430373. Goiânia, 16 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

Av-1-387.061 - Protocolo n. 880.327, de 04/10/2023. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** Pela Av-5 da matrícula n. 254.522, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que a incorporadora, **SPE SKYGARDEN MARISTA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, submeteu a incorporação objeto do R-4 da matrícula n. 254.522, do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, ao regime de afetação. Selo Digital n. 00122310022737825430373. Goiânia, 16 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

Av-2-387.061 - Protocolo n. 880.327, de 04/10/2023. **HIPOTECA.** Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em 1º grau ao **BANCO INTER S/A**, CNPJ n. 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, n. 1219, 13º ao 24º Andares, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG, conforme R-8 da matrícula n. 254.522, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, efetivado aos 18/03/2022, por Instrumento Particular n. 2021103849 - Sistema Financeiro Imobiliário e Instrumento de Rerratificação. Selo Digital n. 00122310022737825430373. Goiânia, 16 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

Av-3-387.061 - Protocolo n. 880.327, de 04/10/2023. **CESSÃO FIDUCIÁRIA DOS DIREITOS CREDITÓRIOS.** Procedo a esta averbação para consignar que, nos termos da Av-9 e Av-10 da matrícula n. 254.522, do Livro 2 - Registro Geral, a proprietária **SPE SKYGARDEN MARISTA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, cedeu fiduciariamente ao **BANCO INTER S/A**, CNPJ n. 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, n. 1219, 13º ao 24º Andares, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG, todos os direitos creditórios de sua titularidade, atuais e futuros, decorrentes da comercialização das futuras unidades autônomas constantes da Av-2 desta matrícula. Selo Digital n. 00122310022737825430373. Goiânia, 16 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

Continua no verso.

Pedido n. 878.652, de 13/11/2025, emitido em 13/11/2025 às 12:33:01

Página 1 de

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com



Selo digital

Certificado digitalmente por CAROLINA DA SILVA SANTOS AMERICA (015.021.641-67)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FEZVT-LBX4N-334V3-JJTTC>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0387061-74

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 387.061

CNM: 026013.2.0387061-74

Av-4-387.061 - Protocolo n. 880.327, de 04/10/2023. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 15/09/2023, acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de conclusão de obra n. 472/2023 emitida em 27/07/2023, e Av-12 da matrícula n. 254.522 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 612.155,95. Emolumentos: R\$ 1.310,89. FUNDESP: R\$ 131,09. FUNEMP: R\$ 39,33. FUNCOMP: R\$ 39,33. FEPADSAJ: R\$ 26,22. FUNPROGE: R\$ 26,22. FUNDEPEG: R\$ 16,39. ISS: R\$ 65,54. Total: R\$ 1.655,01. Selo Digital n. 00122310022737825430373. Goiânia, 16 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

Av-5-387.061 - Protocolo n. 880.322, de 04/10/2023. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 05/10/2023, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio **"RESIDENCIAL SKYGARDEN MARISTA"** sob o R-15 da matrícula 254.522 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 32.440 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122310022737825430374. Goiânia, 16 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

Av-6-387.061 - Protocolo n. 902.230, de 08/03/2024. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 6341 datado de 22/02/2024, o credor BANCO INTER S/A, já qualificado, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-2**. Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122403012687125430802. Goiânia, 26 de março de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada).

Av-7-387.061 - Protocolo n. 902.230, de 08/03/2024. **CANCELAMENTO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS.** Por Instrumento Particular n. 6341 datado de 22/02/2024, emitido pelo CashMe Soluções Financeiras S/A, procedo a esta averbação para consignar que o credor, BANCO INTER S/A, já qualificado, autorizou o cancelamento da cessão fiduciária dos direitos creditórios, constante da **Av-3**. Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122403012687125430802. Goiânia, 26 de março de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada).

R-8-387.061 - Protocolo n. 902.230, de 08/03/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 6341 datado de 22/02/2024, emitido pelo CashMe Soluções Financeiras S/A, a proprietária SPE SKYGARDEN MARISTA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula e os matriculados sob os n.s 387.056, 387.066 e 387.069, todos do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, à **CASHME SOLUCOES FINANCEIRAS S/A**, CNPJ n. 34.175.529/0001-68, com sede na Rua do Rócio, n. 109, 3º andar, Sala 01 - Parte, Vila Olímpia, São Paulo-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 4.363.008,43 (quatro milhões, trezentos e sessenta e três mil e oito reais e quarenta e três centavos), o qual deverá ser pago em 168 prestações mensais, com vencimento da primeira em 15/04/2024, e vencimento final em 15/03/2038, à taxa efetiva de juros de 16,7600% ao ano, sistema de amortização:

Continuação na ficha 02

Pedido n. 878.652, de 13/11/2025, emitido em 13/11/2025 às 12:33:01

Página 2 de

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com



Selo digital

Certificado digitalmente por CAROLINA DA SILVA SANTOS AMERICA (015.021.641-67)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FEZVT-LBX4N-334V3-JJTTC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0387061-74



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

387.061

MATRÍCULA

02

FICHA

GOIÂNIA, 26 de março de 2024

026013.2.0387061-74

CNM

Tabela SAC, com índice IPCA e custo efetivo da operação no regime Pós-Fixado, em razão do débito adquirido pelos devedores NUBIA KAWAMURA DE BRITO, brasileira, divorciada, empresária, RG n. 3924719/SSP-GO, CNH n. 03284887998/DETRAN-GO, CPF n. 709.127.001-06, residente e domiciliada na Rua T-50, Esquina com T-30, Lote 01/04, Quadra 70, Apartamento 2402-A, Edifício Residencial Matiz Bueno, Setor Bueno, Goiânia-GO, RUBIO KAWAMURA DE BRITO, brasileiro, empresário, RG n. 3252815/SSP-GO, CNH n. 00744631620/DETRAN-GO, CPF n. 793.049.401-25, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com SANARA MARTINS DE BRITO, brasileira, empresária RG n. 3741503/SPTC-GO, CNH n. 02855303025/DETRAN-GO, CPF n. 945.417.101-10, residentes e domiciliados na Avenida Dona Terezinha de Moraes, Lote 74/76, Quadra Área, CA 01 FR, Parque Amazônia, Goiânia-GO e RENZO KAWAMURA DE BRITO, brasileiro, administrador, RG n. 3252814/DGPC-GO, CNH n. 02402500206/DETRAN-GO, CPF n. 819.919.081-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com JULIANA SOUSA CRUZ KAWAMURA DE BRITO, brasileira, empresária, RG n. 1303520/SSP-GO, CNH n. 04185130263/DETRAN-GO, CPF n. 003.612.961-50, residentes e domiciliados na Avenida Piratininga, Condomínio Fontes das Águas, Chácara 32, Casa 07, Parque Amazônia, Goiânia-GO. Demais condições conforme constam no instrumento. Emolumentos: R\$ 6.088,26. FUNDESP: R\$ 608,83. FUNEMP: R\$ 182,65. FUNCOMP: R\$ 182,65. FEPADSAJ: R\$ 121,77. FUNPROGE: R\$ 121,77. FUNDEPEG: R\$ 76,10. ISS: R\$ 304,41. Total: R\$ 7.686,44. Selo Digital n. 00122403012687125430802. Goiânia, 26 de março de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Moraes (Escrevente Autorizada).

Av-9-387.061 - Protocolo n. 902.230, de 08/03/2024. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Procedo a esta averbação, nos termos do § 5º do artigo 18 da Lei n. 10.931/2004, para constar que CASHME SOLUÇÕES FINANCEIRAS S/A, já qualificada, detentora do crédito garantido pela alienação fiduciária do R-8 desta matrícula, emitiu em 22/02/2024, a Cédula de Crédito Imobiliário n. 0006341, Série n. 202402, da qual consta como custodiante COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, CNPJ n. 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, n. 2955, Conjunto 501, Floresta, Porto Alegre-RS. Emolumentos: Cobrados como ato único, em conjunto com o R-8 desta matrícula. Selo Digital n. 00122403012687125430802. Goiânia, 26 de março de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Moraes (Escrevente Autorizada).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **387.061** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	88,84	Taxa Jud.:	R\$	19,17
Fundes.:	R\$	8,88	Funemp.:	R\$	2,67
Funcomp:	R\$	5,33	Fepadsaj.:	R\$	1,78
Funproge:	R\$	1,78	Fundepeg.:	R\$	1,11
ISS:	R\$	4,44	Total:	R\$	134,00

Selo digital n. **00122511112550634420903**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por CAROLINA DA SILVA SANTOS AMERICA
(015.021.641-67)

Goiânia/GO, 13 de novembro de 2025

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

