



MATRÍCULA

91.459

FICHA

01

Campo Grande, 10/10/2023

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO DETERMINADO S2 (S DOIS), RESULTANTE DO DESDOBRO DO LOTE S, DO PARCELAMENTO VILA CIDADE, BAIRRO CENTRO, nesta Capital, localizado com frente para a Rua Marechal Rondon nº 1.336, a 70,868 metros da Avenida Calógeras, com **área total de 3.600,00 m²**, medindo e confrontando-se: Norte, 40,00 m com a Rua Marechal Rondon; Sul, 20,00 m com a Rua Dom Aquino e 20,00 m com o lote de Transcrição nº 12.328 da 2ª CRI; Leste, 120,00 m com o lote XZ, com o Lote de matrícula 22.277 da 3ª C.R.I. e com o Lote S3; e Oeste, 60,00 m com o lote S1 e 60,00 m com o lote de Transcrição nº 12.328 da 2ª CRI. De acordo com planta e memorial descritivo elaborados em 31/08/2023, pelo Engenheiro Sanitarista e Ambiental Allan Rios Bezerra, CREA 68133/MS ART nº 1320230097034, aprovados pela PMCG em 02/10/2023, processo nº 805313/2023-16. **PROPRIETÁRIOS: SHOPPING CENTER CIDADE MORENA S/A**, CNPJ nº 12.300.994/0001-40, com sede na Alameda Campinas, nº 925, Apto nº 32, Bairro Jardim Paulista, São Paulo-SP (**89% do imóvel**); e **SVV PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 12.301.041/0001-05, com sede na Alameda Campinas, nº 925, Apto nº 32, Bairro Jardim Paulista, São Paulo-SP (**11% do imóvel**). **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 43.727, Lvº 02 desta CRI. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDEPGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. TOTAL: R\$ 31,05. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. Campo Grande-MS, 10 de outubro de 2023. **DOU FÉ:**

AV.01-M.91459

Procede-se a esta averbação para constar que o PRÉDIO com 03 pavimentos, localizado com frente para Rua Dom Aquino, nº 1.331 da matrícula anterior, teve sua numeração incorporada ao PRÉDIO COMERCIAL, localizado com frente para a Rua Marechal Rondon, nº 1.336, passando a edificação de 12.028,72 m², a pertencer ao imóvel objeto desta matrícula, conforme Certidão de Numeração e Logradouro nº 2530/2024, processo nº 45503/2024-91, expedida pela PMCG em 03/07/2024 e Certidão de Cadastramento 177/2023, processo 101730/2023-32, expedida em 16/11/2023, averbada sob nº 13, da matrícula anterior. Campo Grande-MS, 12 de julho de 2024. **DOU FÉ:**

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3b68dd28-5ec7-4fae-a1f2-4757d545b981

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIELA FERNANDA FERNANDES RIBEIRO - 15/07/2024 15:54

3ª Circunscrição Imobiliária
José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **91459**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 221908. Emolumentos: R\$39,15. Funjecc (10%): R\$3,92. Funadep (6%): R\$2,35. ISSQN (5%): R\$1,96. Funde-PGE (4%): R\$1,57. Feadmp (10%) R\$3,92. Selo: R\$2,00. Total: R\$54,87. Funjecc (5%): R\$ 1,96. **Selo digital sob nº AKD58513-623-NOR.**

Campo Grande - MS, **segunda-feira, 15 de julho de 2024.**

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

