

matrícula

7507

ficha

1

São Paulo, 26. JUL. 1976

Imóvel: A SALA "A-6" localizada no 6º andar do EDIFÍCIO ARMANDO SHIBATA, à Avenida BRIGADEIRO FARIA LIMA nº 2 247, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 35,572 m<sup>2</sup>, área comum de 8,030 m<sup>2</sup>, e área total de 43,602 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe uma fração ideal de 2,0982%, ou 7,2702 m<sup>2</sup> do terreno descrito na inscrição de condomínio 775 deste Cartório (Contribuinte 015 074 0078 em área maior)

Proprietários da fração ideal do terreno: SAVERIO ANDREA FELICE ORLANDI (RG 1 268 718), engenheiro, e s/m. MARIA LUCIA FLEURY ORLANDI (RG 3 256 993), de prendas domésticas, brasileiros, domiciliados nesta Capital (CPF 008 487 868).

Registro anterior: Transcrição 113 055 deste Cartório.


A Oficial:

  
Maria Helena Leonel Gandolfo

R. 1 em 26. JUL. 1976

Pela escritura de 29 de dezembro de 1975, do 23º Cartório de Notas desta Capital (Lº 1 210 fls. 55), os proprietários venderam a fração ideal do terreno pelo valor de R\$ 22 164,39, a RENATO GUIMARÃES DE OLIVA, (RG 1 274 772 e CPF 024 897 318) engenheiro civil, e s/m. CECILIA DE SAMPAIO MOREIRA OLIVA, (RG 1 402 624 e CPF 068 519 888), do lar, casados, no regime da separação de bens, domiciliados nesta Capital, que com seus próprios recursos custearam a construção da benfeitoria,

O escrevente autorizado:

  
João Bocudo

Av. 2 em 20. JUL. 1987

O regime de bens do casamento de Renato Guimarães de Oliva e Cecília de Sampaio Moreira de Oliva, foi convencionado no pacto antenupcial registrado sob nº 1.147 no 11º Cartório de Registro de Imóveis.

A escrevente autorizada:

  
Helena Ferreira Riqueti

\* \* \*

(continua no verso)

matrícula

7507

ficha

1

verso

Av. 3 em 20. JUL. 1987

Da escritura referida no registro seguinte e notificação recibo de 1987, consta que em virtude de desmembramento o imóvel passou a ser cadastrado pela Prefeitura desta Capital, pelo contribuinte nº 015.074.0135-3.

A escrevente autorizada:



Helena Ferreira Riqueti

\* \* \*

R. 4 em 20. JUL. 1987

Pela escritura de 28 de janeiro de 1983 do 14º Cartório de Notas desta Capital (Lº 944, fls. 197), CECÍLIA DE SAMPAIO MOREIRA OLIVA e s/m. RENA TO GUIMARÃES DE OLIVA, domiciliados nesta Capital à Rua Silvia Celeste de Campos nº 432, já qualificados, venderam o imóvel pelo valor de Cr\$ 3.500.000 (correspondentes a Cz\$3.500,00 em moeda atual) a MARIA LUIZA GRAZIANO FACCHINI (RG 1.211.247 e CPF 274.910.648-68), brasileira, do lar, separada consensualmente, domiciliada nesta Capital à Avenida Morumbi nº 739. (valor venal Cz\$104.161,00).

A escrevente autorizada:



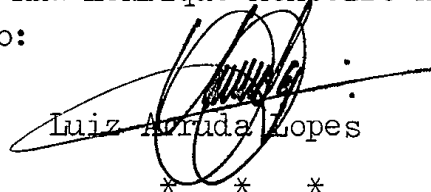
Helena Ferreira Riqueti

\* \* \*

R. 5 em 21. JAN. 1988

Pela escritura de 24 de julho de 1987 do 21º Cartório de Notas desta Capital (Lº 1.618, fls. 86), MARIA LUIZA GRAZIANO FACCHINI, já qualificada, vendeu o imóvel pelo valor de Cz\$200.000,00 a MAURO PEDRO (RG 2.541.676 e CPF 019.015.918-91), brasileiro, divorciado, cirurgião-dentista, domiciliado nesta Capital, à Rua Henrique Monteiro nº 214, aptº 3.

O escrevente autorizado:



Luiz Aurélio Lopes

\* \* \*

Av.6 - PENHORA

Em 19 de junho de 2018 - (prenotação nº 489.972 de 12/06/2018)

Conforme certidão judicial, expedida em 12 de junho de 2018, pela 9ª Vara Cível do Fórum Central da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número

continua na ficha 02



matrícula

**7.507**

ficha

**02**

de Ordem 1023738-98.2017.8.26.0100) movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ARMANDO SHIBATA**, CNPJ nº 00.351.538/0001-40, contra **MAURO PEDRO**, CPF nº 019.015.918-91, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$5.044,34, figurando como fiel depositário o executado.

Escrevente Autorizado:

Joao Vitor Evaristo  
\* \* \*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)