

MATRÍCULA

62.650

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA**

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Proprietária: CONSTRUTORA LAUFER LIMITADA, com sede em Araraquara, na Rua Castro Alves nº 2.004, inscrita no CGC/MF sob nº 54.920.244/0001-11.

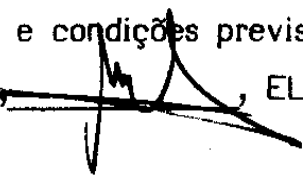
Imóvel: A unidade autônoma designada LUC N39 (loja de uso comercial), localizada no Piso NORTE do condomínio "TROPICAL SHOPPING CENTER", situado na Rua Miguel Cortez número 50, em Araraquara, com a área útil de 112,00 ms², área comum de 59,02 ms², área total de 171,02 ms² e fração ideal de terreno de 1.0850 %, com as seguintes confrontações: esquerda: LUC N38/CIRCULAÇÃO; direita: LUC N40; frente: CIRCULAÇÃO e atrás: CIRCULAÇÃO

Cadastro: 010.220.041

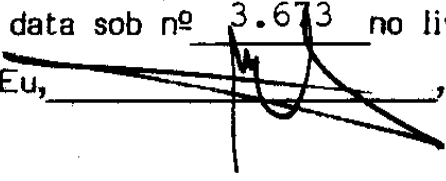
Títulos anteriores: R.1/M.54.214 e R.2/M.57.880, transportadas para a M.62.278 e R.6/M.62.278.

Araraquara, 31 de maio de 1.990. Eu, , ELCIO BERNARDI, Escrevente Autorizado, escrevi.

Av.1

Certifico que parte da área comum do "Tropical Shopping Center", consistente de "um terreno com a largura de 12,00 metros e extensão de 117,20 metros, encerrando a área de 1.406,40 ms²", encontra-se gravada com servidão de passagem à favor do imóvel da M. 41.672 (hoje transportada para as Ms. 57.881, 57.882, 57.883 e 57.884), mediante as cláusulas e condições previstas no R.3/M. 57.880. Araraquara, 31 de maio de 1.990. Eu, , ELCIO BERNARDI, Escrevente Autorizado, escrevi.

Av.2

Certifico que a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO "TROPICAL SHOPPING CENTER" foi registrada nesta data sob nº 3.673 no livro 3-Auxiliar. Araraquara, 31 de maio de 1.990. Eu, , ELCIO BERNARDI, Escrevente Autorizado, escrevi.

(VIDE VERSO)

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

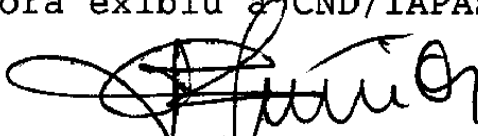
FOLHA

01.
VERSO

R.3-em 06 de abril de 1995.

VENDA

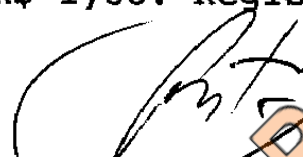
Por escritura de 20.08.1990, Lº 275, fls.146, do 2º Notário local, a proprietária vendeu o imóvel por CR\$ 17.502,84, para **JOSE RENATO ANDRADE CATAPANI**, agropecuarista, RG 3.665.754-SP e CIC 409.677.278-04, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com **ANA CRISTINA BAENNINGER CATAPANI**, do lar, RG 5.732.962-SP, brasileiros, residentes nesta cidade, na avenida - Circular Mario H.Arita nº 353. Consta da escritura que a vendedora exibiu a CND/IAPAS nº 445449.


Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
 Escrevente Autorizado


João Baptista Galhardo
 Oficial

Av.4 - em 01 de outubro de 2002.

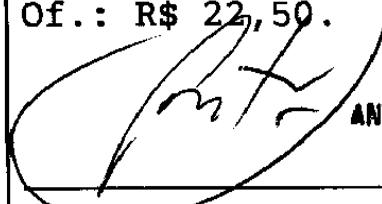
Atendendo requerimento de 30.09.2002, acompanhado de documento, que ora arquivo, procedo esta para consignar que Ana Cristina Baenninger Catapani é portadora do CPF nº 214.178.998-24. Oficial: R\$ 6,92. Estado: R\$ 1,88. IPESP: R\$ 1,38. Registro Civil: R\$ 0,34. Total: R\$ 10,52.


ANTONIO VENTRILHO JUNIOR
 Escrevente Autorizado

R.5 - em 01 de outubro de 2002.

HIPOTECA

Pela cédula rural pignoratícia e hipotecária n. 2002/7.020-8, de 30.09.2002, do valor de R\$150.000,00, vendível em 20.09.2003, ora registrada sob n. 5.498 no livro 3-Auxiliar, Ana Cristina Baenninger Catapani e seu marido José Renato Andrade Catapani, já qualificados, deram a Cooperativa de Crédito Rural Cooperacitrus - Credicitrus, com sede em Bebedouro-SP, inscrita no CNPJ/MF sob n. 54.037.916/0001-45, em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel aqui matriculado. Of.: R\$ 22,50.


ANTONIO VENTRILHO JUNIOR
 Escrevente Autorizado

Av.6 - em 06 de outubro de 2.003.

CANCELAMENTO

(vide fls.02)

[Assinatura]

MATRÍCULA

62.650

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

02

O registro nº 5 (hipoteca) fica cancelado e sem mais efeito, conforme autorização dada pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COOPERCITRUS - CREDICITRUS, já identificada, contida em documento datado de 20.09.2003, que ora arquivo.

[Assinatura]

FÁBIO GALHARDO ESTEVES
Escritor Autorizado

[Assinatura]

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
O Oficial de Registro de Imóveis

R.7 - em 14 de outubro de 2003.

HIPOTECA

Pela cédula rural pignoratícia e hipotecária n. 18923-2, de 30.09.2003, do valor de R\$ 153.000,00, vencível em 25.11.2004, ora registrada sob n. 5.701 no livro 3-Auxiliar, Ana Cristina Baenninger Catapani e seu marido José Renato Andrade Catapani, já qualificados, deram à Cooperativa de Crédito Rural Coopercitrus - Credicitrus, com sede em Bebedouro-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nr. 54.037.916/0001-45, em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel aqui matriculado.

ANTONIO VENTRILHO JUNIOR
Escritor Autorizado

Protocolo nº 181802

AV. 8 - em 04 de janeiro de 2005

CANCELAMENTO

A hipoteca registrada sob nº 7 (sete) fica cancelada e sem mais efeito, conforme autorização dada pela credora Cooperativa de Crédito Rural Coopercitrus-Credicitrus em documento datado de 29.11.2004, microfilmado em 03.01.2005.

[Assinatura]

ANA PAULA SACOMAN SENGER
Escritor Autorizado

[Assinatura]

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
O Oficial de Registro de Imóveis

Protocolo nº 224516

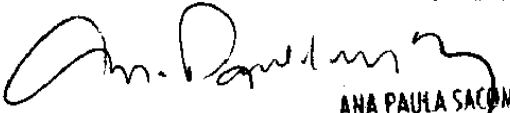
R.9 - em 20 de agosto de 2009.

VENDA

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA - SP****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Por escritura de 20.07.2009, Lº 0474, páginas 279/284, do 2º Tabelião de Notas local (microf. em 13.08.2009), JOSE RENATO ANDRADE CATAPANI e sua mulher ANA CRISTINA BAENNINGER CATAPANI, já qualificados, venderam o imóvel, por R\$89.600,00, para **SAN GIMIGNANO - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade empresária de responsabilidade limitada, com sede em São Paulo-SP, na rua da Consolação nº 2984 - Conjunto 141 - Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ sob nº 04.270.696/0001-27, NIRE 35.216.699.249, com seu contrato social consolidado em sessão de 02.05.2009, registrado na JUCESP sob nº 196.325/09-2.

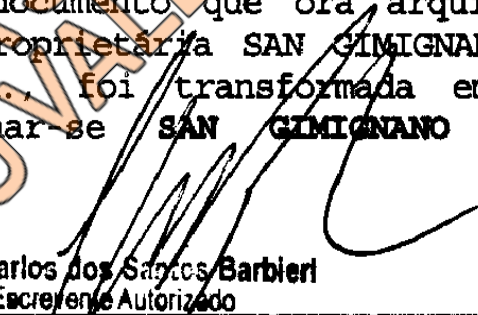

ANA PAULA SACOMAN SENER
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 278735

Av.10 - em 08 de julho de 2013

ALTERAÇÃO DE NOME

Autorizado por escritura de 22.04.2013, que dará origem ao R.11, e de acordo com documento que ora arquivo, procedo esta para consignar que a proprietária **SAN GIMIGNANO - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, foi transformada em sociedade anônima e passou a denominar-se **SAN GIMIGNANO - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**


José Carlos dos Santos Barbieri
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 278735

R.11 - em 08 de julho de 2013

HIPOTECA

Por escritura de 22.04.2013, livro 553, páginas 231/236, do 2º Tabelião de Notas local (microf. em 14.06.2013), **SAN GIMIGNANO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, já identificada, deu o imóvel em primeira e especial hipoteca, à **MAURO AL MAKUL**, brasileiro, advogado, RG. 13.021.393-SP, CPF 074.776.468-98, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARTA REGINA DE SIMONE AL MAKUL**, brasileira, administradora de empresas, RG. 17.074.072-SP, CPF 151.866.178-57, residente em São Paulo - SP, com escritório profissional à

VIDE FLS.03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

03

Rua XV de Novembro nº 200, 18º andar, Bairro do Centro, em garantia da dívida no valor de R\$ 378.740,92, que deverá ser paga por meio de 24 parcelas mensais e consecutivas, sendo a primeira parcela no valor de R\$ 16.490,92, e as demais parcelas até final pagamento no valor cada de R\$ 15.750,00, iniciando o primeiro pagamento em 10.11.2013 e as demais com vencimento em iguais dias dos meses subsequentes.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 309818

AV.12 - em 21 de setembro de 2015.

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Civil nº 1129593-71.2014.8.26.0100** que **MAURO AL MAKUL**, CPF 074.776.468-98, promove contra **SAN GIMIGNANO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, já identificada, conforme certidão online expedida em 11.09.2015 pelo Diretor do 7º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo-Capital. O valor da dívida é de R\$588.056,35. Foi nomeada depositária, **SAN GIMIGNANO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 337863

AV.13 - em 18 de dezembro de 2017

Em cumprimento ao mandado expedido em 19.10.2017 pelo Dr. Antonio Carlos de Figueiredo Negreiros, MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo - Capital (digitalizado em 11.12.2017), no Processo Digital nº 112953-71.2014.8.26.0100, faço esta para consignar que aquele Juízo nomeou o Sr. Mauro Al Makul, como novo e exclusivo depositário na penhora averbada sob nº 12.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 406740

AV.14 - em 12 de abril de 2023

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Araraquara, conforme Protocolo nº 202304.0410.02639815-IA-609 de 04.04.2023 da CNIB

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

03

VERSO

(digitalizado em 10.04.2023) referente ao processo nº 00000644920135150151, procedo esta para consignar a indisponibilidade de bens de SAN GIMIGNANO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ 04.270.696/0001-27.



MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar