

matrícula
64655

ficha
01

São Paulo, 09 de novembro de 1983

IMÓVEL:- O APARTAMENTO N.º 54 , localizado no 5º andar ou 6º pavimento do EDIFÍCIO CANADÁ , BLOCO I , integrante do CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM BONFIGLIOLI, à AVENIDA ENGENHEIRO HEITOR ANTONIO EIRAS GARCIA nº 1.095, no 13º Subdistrito, Butantã, contendo a área privativa de 66,326m², a área comum do conjunto de 9,987m², a área comum de estacionamento de 21,420m², correspondente a uma vaga para guarda de um carro de passeio, em lugar indeterminado, sujeito à atuação de manobristas, e uma área bruta de 97,733m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,2627270% no terreno do conjunto, uma cota de participação nas despesas específicas do Bloco de 3,1527241% e uma cota de participação nas despesas gerais do conjunto de 0,2627270%. (Contribuintes 159.177.0120-1 e 159.177.0121-1, em maior área).

PROPRIETÁRIOS: PAULO EDUARDO VASQUEZ LOVIZZARO, comerciar, e s/m MARA REGINA VASCONCELLOS LOVIZZARO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.915/77, RGs 7 952 715 e 10 454 033, respectivamente, CPF em conjunto nº 823 587 618/34, residentes e domiciliados na rua Aureliano Coutinho nº 278, aptº 51, nesta Capital.

(continua no verso)

matriçula
64655

ficha
01
verso

REGISTRO ANTERIOR:- R. 303 /48.346 deste Cartório.

O Escrevente Autorizado, _____

Sergio Dias dos Santos

AV.1 em 09 de novembro de 1.983.

Conforme R. 304 /48.346 deste Cartório, o imóvel foi dado em hipoteca, à ITAU S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, para garantia da dívida de Cr\$ 5.336.307,00.

O Escrevente Autorizado, _____

Sergio Dias dos Santos

Av.2 em 26 de setembro de 1994

INCORPORACAO

Procede-se esta averbação, à vista do instrumento particular referido na Av.4, para constar que o BANCO ITAU S/A BANCO COMERCIAL, DE INVESTIMENTO, DE CREDITO AO CONSUMIDOR E DE CREDITO IMOBILIARIO, INCORPOROU a ITAU S/A CREDITO IMOBILIARIO, conforme prova a Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 22 de dezembro de 1.988, devidamente registrada na JUCESP sob número 698.550 em 20 de fevereiro de 1989 e publicada no Diário Oficial do Estado em 22 de fevereiro de 1.989.

- continua na ficha 02 -

[Handwritten Signature]

matrícula

64.655

ficha

02

São Paulo, 26 de setembro de 1994

A Escrevente Autorizada, *Suelyne Palma*
Suely de Menezes C. Palma

Av.3 em 26 de setembro de 1994

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL

Procede-se esta averbação, à vista do instrumento particular referido na Av.4, para constar que o BANCO ITAU S/A BANCO COMERCIAL DE INVESTIMENTO DE CREDITO AO CONSUMIDOR E DE CREDITO IMOBILIARIO, teve sua razão social alterada para BANCO ITAU S/A, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 27 de março de 1.989, devidamente registrada na JUCESP sob número 742.325, em 29 de maio de 1.989, e publicada no Diário Oficial do Estado em 10. de junho de 1.989.

A Escrevente Autorizada, *Suelyne Palma*
Suely de Menezes C. Palma

Av.4 em 26 de setembro de 1994

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Procede-se esta averbação, à vista do instrumento datado de 23 de abril de 1991, para constar que o credor, BANCO ITAU S/A., representado por Walter Genevcius e Marlene Pereira, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.304/48.346 e mencionada na Av.1 desta matrícula.

- continua no verso -

matrícula

64.655

ficha

02

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma
Suely de Menezes C. Palma

Microfilme: Protocolo número 233.703

Av.05 em 9 de fevereiro de 1995

ALTERAÇÃO DO NÚMERO DO CONTRIBUINTE

Procede-se esta averbação, à vista da escritura referida no R.7, para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado pelo CONTRIBUINTE número 159.177.0379-4, conforme prova a certidão nº 14.810/95, expedida pela Prefeitura desta Capital.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma
Suely de Menezes C. Palma

Av.06 em 9 de fevereiro de 1995

ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE PREDIO

Procede-se esta averbação, à vista da escritura referida no R.7, para constar que, o CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM BONFIGLIOLI atualmente vem sendo lançado pelo número 1927 da AVENIDA ENGENHEIRO HEITOR ANTONIO EIRAS GARCIA, conforme prova a certidão número 276.451/94-5, expedida aos 19 de dezembro de 1994, pela Prefeitura desta Capital.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma
Suely de Menezes C. Palma

- continua na ficha 03 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matrícula

64.655

ficha

03

São Paulo, 09 de fevereiro de 1995

R.07 em 9 de fevereiro de 1995

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 21 de novembro de 1994, do 11º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 3522, folhas 83), os proprietários, PAULO EDUARDO VASQUEZ LOVIZZARO e sua mulher MARA REGINA VASCONCELLOS LOVIZZARO, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, por venda feita a MARTA MARIA FORRIEL, brasileira, solteira, maior, telefonista, RG 7.652.668-9-SP, CPF 700.606.818-53, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida 09 de Julho, 1510, apartamento 1312, pelo valor de R\$21.000,00.

A Escrevente Autorizada,

Suely de Menezes C. Palma

Suely de Menezes C. Palma

Microfilme: Protocolo número 238.232

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registroes.org.br