



Valide aqui  
este documento

## 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

CNM 113498.2.0074232-42

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
74.232

ficha  
01

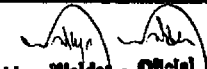
São Paulo, 21 de agosto de 1984

**IMÓVEL:-** BOX N.º 16, para estacionamento de veículo de passeio ou do tipo utilitário, da garagem coletiva localizada no sub-solo do EDIFÍCIO MODULAR OMICRON, sito à Rua Tabapuã, n.º 281, no 28.º Sub-distrito - Jardim Paulista, com a área privativa de 13,750ms2., a área comum de 22,028ms2., totalizando a área construída de 35,778ms2., cabendo-lhe no terreno a fração ideal de 8,949ms2. ou 0,852%.

**CONTRIBUINTE:-** 016.104.0103-4.

**PROPRIETÁRIOS:-** MARCIO AUGUSTO MARTINS, engenheiro, RG. n.º 2.881.415-SSP-SP., e sua mulher, MARIA ALICE VIANNA MARTINS, do lar, RG. n.º 5.658.016-SSP-SP., brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF. sob n.º 618.771.748-15, domiciliados à Rua Tabapuã, n.º 281, apto. n.º 52, nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição n.º 113.218, deste Registro.-

  
Waldyr Walden - Oficial Subst.º

R.01/ 74.232

Data: 21/agosto/1984

Pelo instrumento particular datado de 09 de Maio de 1.984, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda a WALDYR WERRS DOMINGUES DA SILVA, técnico de administração, RG. n.º 1.258.071-SSP-SP. e sua mulher, MARIA ALICE ROCHA DOMINGUES DA SILVA, do lar, RG. n.º 1.800.870-SSP-SP., brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF. sob n.º 064.394.038-34, domiciliados à Rua Madre Rita Amada de Jesus, n.º 72, apto. n.º 121-A, nesta Capital, o imóvel, pelo valor de Cr..... \$38.000.000,00 (inclusive o valor do apartamento n.º 52).

Márcue A. A. Pálloe  
Escrevente Habilitado

  
Waldyr Walden - Oficial Subst.º

Continua no verso.





# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Valide aqui este documento

CNM 113498.2.0074232-42

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
continuação GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
74.232

ficha  
02

São Paulo, de de 1985

sal de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, transmi-  
tiram por venda a CID COSTACURTA, brasileiro, corretor de  
imóveis, R.G. 1.258.267-SSP/SP, CPF nº 401.793.038-72, casa-  
do sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei  
6.515/77, com MARLENE DE PAIVA COSTACURTA, brasileira, do  
lar, R.G. 1.409.407-SSP/SP, domiciliado nesta Capital, à  
rua Tabapuã, 281, apto. 52, Itaim, o imóvel, pelo valor de  
Cr\$35.000.000.-

JOSE PINTO DA SILVA  
Escritor Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro - Escritor Autorizado

Av.05/

Data: 03/FEVEREIRO/2009

Protocolo: 391.878

Verifica-se que MARLENE DE PAIVA COSTACURTA está inscrita no  
CPF/MF nº 309.721.398-85, conforme prova o Comprovante de Inscrição e de  
Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da  
Fazenda, nos termos da escritura datada de 22 de janeiro de 2009, de notas do 4º  
Tabelião desta Capital, livro nº 2.817, fls. 65/68.

Carla Soltano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

R.06/

Data: 03/FEVEREIRO/2009

Protocolo: 391.878

Pela escritura datada de 22 de janeiro de 2009, de notas do 4º Tabelião desta  
Capital, livro nº 2.817, fls. 65/68, CID COSTACURTA, brasileiro, corretor de  
imóveis, RG nº 1.258.267-0-SSP/SP, CPF/MF nº 401.793.038-72, e sua mulher  
com quem é casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº  
6.515/77, MARLENE DE PAIVA COSTACURTA, brasileira, do lar, RG nº  
1.409.407-SSP/SP, CPF/MF nº 309.721.398-85, domiciliados nesta Capital, na Rua  
Tabapuã nº 281, ap. 52, transmitiram por venda a PASCHOALINA  
TERRANOVA ARAÚJO, brasileira, do lar, RG nº 931.561-SSP/SP, CPF/MF nº  
157.072.958-10, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei

continua no verso

Mod. 10 - 10.000 - 8/85

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZN4E-3RSKS-N5GGC-93J68>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Valide aqui este documento

CNM 113498.2.0074232-42

matrícula  
**74.232**

ficha  
**02**  
verso

nº 6.515/77, com ANTONIO DOS SANTOS ARAÚJO, brasileiro, aposentado, RG nº 588.052-SSP/SP, CPF/MF nº 001.296.908-72, domiciliados nesta Capital, na Alameda Lorena nº 1.041, ap. 71, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$40.000,00.

*Carla Sottano C. dos Santos*  
Substituto da Oficial

Av.07/

Data: 04/NOVEMBRO/2010

PROT. 425.043

Verifica-se o *óbito* de: (a) ANTONIO DOS SANTOS ARAÚJO ocorrido em 28 de maio de 2009, conforme prova a certidão de óbito expedida em 20 de outubro de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito – Vila Madalena, desta Capital; e, (b) PASCHOALINA TERRANOVA ARAÚJO ocorrido em 22 de julho de 2009, conforme prova a certidão de óbito expedida em 20 de outubro de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito – Jardim Paulista, desta Capital, nos termos da escritura datada de 22 de outubro de 2010, de notas do 12º Tabelião desta Capital, livro nº 2.781, fls. 085/090.

*Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos*  
Substituto da Oficial

R.08/

Data: 04/NOVEMBRO/2010

PROT. 425.043

Pela escritura datada de 22 de outubro de 2010, de notas do 12º Tabelião desta Capital, livro nº 2.781, fls. 085/090, os Espólios de ANTONIO DOS SANTOS ARAÚJO, CPF/MF nº 001.296.908-72; e, PASCHOALINA TERRANOVA ARAÚJO, CPF/MF nº 157.072.958-10 (falecidos em 28 de maio de 2009 e 22 de julho de 2009, respectivamente, casados entre si pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77), representados por sua inventariante EUNICE ARAÚJO DA COSTA CAMARGO, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 2.805.663-SSP/SP, CPF/MF nº 252.778.078-45, domiciliada nesta Capital, na Rua Tabapuã nº 281, ap. 51, Itaim Bibi, conforme Alvará Judicial mencionado no título, transmitiram por venda a MARIA SALETTE MOREIRA, brasileira, solteira, maior, psicóloga, RG nº 5.508.433-SSP/SP,

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZN4E-3RSKS-N5GGC-93J68>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0074232-42

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula  
74.232

ficha  
03

CPF/MF nº 021.809.298-97, domiciliada nesta Capital, na Rua Tabapuã nº 281, ap. 52, Itaim Bibi, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$70.000,00.

*Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos*  
Substituto da Oficial

R.09/

Data: 22/MARÇO/2022

Por escritura de 04 de março de 2022, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, livro nº 1.323, fls. 253/261, sob a forma de documento eletrônico, **MARIA SALETTE MOREIRA**, solteira, já qualificada, transmitiu por venda a **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, CNPJ nº 36.864.992/0001-42, NIRE 33300334173, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Botafogo nº 501, 5º andar, salão 501, bloco 01, Botafogo, representada por Isabella Benatti Rispoli, CPF/ME nº 478.555.728-13, nos termos da procuração mencionada no título, na qualidade de administradora dos ativos que compõem o patrimônio do **LOFT II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, CNPJ nº 24.796.967/0001-90, com sede no endereço da administradora, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado e regido pelo regulamento do Fundo, aprovado em assembleia datada de 21 de outubro de 2021, nos termos do Artigo 1368-C, § 3º do Código Civil, pela Instrução da CVM 472, pela Lei nº 8.668/93 e pelas demais disposições legais e regulamentares, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$190.000,00. (Valor de referência: R\$235.609,00). Protocolo nº 619.691 de 10/03/2022. Selo Digital: 113498321000000061209322U.

Carla Santos, substituta do oficial.

Av.10/

Data: 22/MARÇO/2022

Verifica-se que o imóvel desta matrícula, adquirido em caráter fiduciário, se destina ao Fundo de Investimento Imobiliário administrado por **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** denominado **LOFT II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, constituído de acordo com o disposto na Lei nº 8.668/93 e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 472/08, sendo que, em

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZN4E-3RSKS-N5GGC-93J68>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0074232-42

matrícula

74.232

ficha

03

verso

CNS: 11.349-8

conformidade com o disposto no artigo 7º da citada Lei nº 8.668/93, ficam estabelecidas as seguintes restrições: a) não integra o ativo da administradora; b) não responde direta ou indiretamente por quaisquer obrigações da instituição administradora; c) não compõe a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não pode ser dado em garantia de débito de operação da instituição administradora; e) não é passível de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiado que possa ser; e, f) não pode ser objeto de constituição de ônus reais, por escritura de 04 de março de 2022, referida no R.09. Protocolo nº 619.691 de 10/03/2022. Selo Digital: 113498331000000061209422Q.

Carla Santos, substituta do oficial.

Av.11/

Data: 15/MARÇO/2024

Por requerimento de 22 de fevereiro de 2024, verifica-se que **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, CNPJ nº 59.281.253/0001-23, NIRE 33300276319, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Praia de Botafogo nº501, 5º andar, parte, passa a deter a propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula, integrante do patrimônio do LOFT II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, CNPJ nº 24.796.967/0001-90, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado regido pela Lei nº 8.668/93, pela Instrução CVM 472, em substituição a **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, NIRE 33300334173, já qualificada, conforme provam a Ata da Assembléia Geral de Cotistas realizada em 06 de fevereiro de 2024 e o regulamento do Loft II - Fundo de Investimento Imobiliário, arquivados na Comissão de Valores Mobiliários - CVM, em 06 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 659.115 de 06/03/2024. Selo Digital: 113498331000000099169324U.

Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZN4E-3RSKS-N5GGC-93J68>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão de INTEIRO TEOR é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 15/03/2024.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 18/03/2024

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

Emolumentos	R\$	42,22
Estado	R\$	12,00
Sec. Fazenda	R\$	8,21
Registro Civil	R\$	2,22
Tribunal de Justiça	R\$	2,90
M.P	R\$	2,03
Iss	R\$	0,86
TOTAL	R\$	70,44

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 15/03/2024



SELO DIGITAL 1134983C300000099219424H

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZN4E-3RSKS-N5GGC-93J68>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado