

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Valide aqui
este documento

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

CNM 113498.2.0074231-45

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

74.231

ficha

01

São Paulo, 21 de agosto de 1984

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 52, localizado no 5º andar do EDIFÍCIO MODULAR OMICRON, sito à Rua Tabapuã, nº 281, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, com a área privativa de 121,690 ms2., a área comum de 25,204ms2., totalizando a área construída de 146,894ms2., correspondendo-lhe, no terreno, uma fração ideal de 36,744ms2., ou 3,499%.

CONTRIBUINTE:- 016.104.0075-5.

PROPRIETÁRIOS:- MARCIO AUGUSTO MARTINS, engenheiro, RG. nº 2.881.415-SSP-SP., e sua mulher, MARIA ALICE VIANNA MARTINS, do lar, RG. nº 5.658.016-SSP-SP., brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF. sob nº 618.771.748-15, domiciliados à Rua Tabapuã, nº 281, apto. nº 52, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 113.217, deste Registro.-


Waldyr Walder - Oficial Subst.º

R.01/ 74.231

Data: 21/agosto/1984

Pelo instrumento particular datado de 09 de Maio de 1.984, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda a WALDYR WERRS DOMINGUES DA SILVA, técnico de administração, RG. nº 1.258.071-SSP-SP. e sua mulher, MARIA ALICE ROCHA DOMINGUES DA SILVA, do lar, RG. nº 1.800.870-SSP-SP., brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF. sob nº 064.394.038-34, domiciliados à Rua Madre Rita Amada de Jesus, nº 72, apto. nº 121-A, nesta Capital, o imóvel, pelo valor de Cr..... \$38.000.000,00 (inclusive o valor do box nº 16).


Márcus A. A. Pólios
Escrivente Habilitado


Waldyr Walder - Oficial Subst.º

Continua no verso.



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0074231-45

matrícula
74.231

ficha
01
verso

R.02/ 74.231

Data: 21/agosto/1984

Pelo instrumento particular datado de 09 de Maio de 1.984, WALDYR WERRS DOMINGUES DA SILVA e sua mulher MARIA ALICE ROCHA DOMINGUES DA SILVA, já qualificados, deram em hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., por sua Filial de São Paulo, CGC. nº 00.360.305/0238-21, representada por Cenira Freitas Marchi, o imóvel, para garantia da dívida no valor de Cr.... \$11.462.729,77, equivalentes na data do título a 1119,94639 UPCs., pagável através de 60 prestações mensais e sucessivas, com juros à taxa nominal de 8,90% ao ano e à taxa efetiva de 9,27% ao ano, sendo de Cr\$.308.151,77 o valor total da primeira prestação, que se vencerá 30 dias da data do título. Faz parte da presente garantia o box nº 16, localizada no sub-solo do mesmo edifício.-

Márcus A. A. Púlio
Escrevente Habilitado

Waldyr Waldar - Oficial Subst.

Av.03/74.231

Data: 05/Setembro/1.984

CANCELADO o R.02, em virtude da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, ter recebido de seu devedor WALDYR WERRS DOMINGUES DA SILVA, em diversos pagamentos parciais, a totalidade de seu crédito; nos termos do instrumento particular datado de 27 de Agosto de 1.984.-

José Pinto da Silva
Escrevente Habilitado

Francisco Raymundo
Oficial Substituto

R.04/74.231

DATA: 13/novembro/1.985

Pela escritura datada de 1º de novembro de 1.985, de notas do 20º Cartório desta Capital, livro 1049, fls. 71, WALDYR WERRS DOMINGUES DA SILVA, e sua mulher MARIA ALICE ROCHA DOMINGUES DA SILVA, casados sob o regime da comunhão univer-

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2SC59-L88GQ-RFMGG-MGCDT

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Valide aqui este documento

CNM 113498.2.0074231-45

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
74.231

ficha
02

São Paulo, de de 1985

sal de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, transmi-
tiram por venda a CID COSTACURTA, brasileiro, corretor de
imóveis, R.G. 1.258.267-SSP/SP, CPF nº 401.793.038-72, casa-
do sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei
6.515/77, com MARLENE DE PAIVA COSTACURTA, brasileira, do
lar, R.G. 1.409.407-SSP/SP, domiciliado nesta Capital, à rua
Tabapuã, 281, apto. 52, Itaim, o imóvel, pelo valor de Cr...
\$160.000.000.

JOSE PINTO DA SILVA

Escritura Habilitada

José Roberto Lorenzo Castro - Escrivão Autorizado

AV.05/

Data: 03/FEVEREIRO/2009

Protocolo: 391.878

Verifica-se que MARLENE DE PAIVA COSTACURTA está inscrita no
CPF/MF nº 309.721.398-85, conforme prova o Comprovante de Inscrição e de
Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da
Fazenda, nos termos da escritura datada de 22 de janeiro de 2009, de notas do 4º
Tabelião desta Capital, livro nº 2.817, fls. 65/68.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.06/

Data: 03/FEVEREIRO/2009

Protocolo: 391.878

Pela escritura datada de 22 de janeiro de 2009, de notas do 4º Tabelião desta
Capital, livro nº 2.817, fls. 65/68, CID COSTACURTA, brasileiro, corretor de
imóveis, RG nº 1.258.267-0-SSP/SP, CPF/MF nº 401.793.038-72, e sua mulher
com quem é casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº
6.515/77; MARLENE DE PAIVA COSTACURTA, brasileira, do lar, RG nº
1.409.407-SSP/SP, CPF/MF nº 309.721.398-85, domiciliados nesta Capital, na Rua
Tabapuã nº 281, ap. 52, transmitiram por venda a PASCHOALINA
TERRANOVA ARAÚJO, brasileira, do lar, RG nº 931.561-SSP/SP, CPF/MF nº
157.072.958-10, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei
nº 6.515/77, com ANTONIO DOS SANTOS ARAÚJO, brasileiro, aposentado,

continua no verso

Mod. 10 - 10.000 - 8/85

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2SC59-L88GQ-RFMGG-MGCDT

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

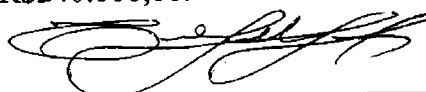
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0074231-45

matrícula
74.231

ficha
02
verso

RG nº 588.052-SSP/SP, CPF/MF nº 001.296.908-72, domiciliados nesta Capital, na Alameda Lorena nº 1.041, ap. 71, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$240.000,00.


Carla Soltano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.07/ Data: 04/NOVEMBRO/2010 PROT. 425.043

Verifica-se o **óbito** de: (a) **ANTONIO DOS SANTOS ARAÚJO** ocorrido em 28 de maio de 2009, conforme prova a certidão de óbito expedida em 20 de outubro de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito – Vila Madalena, desta Capital; e, (b) **PASCHOALINA TERRANOVA ARAÚJO** ocorrido em 22 de julho de 2009, conforme prova a certidão de óbito expedida em 20 de outubro de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito – Jardim Paulista, desta Capital, nos termos da escritura datada de 22 de outubro de 2010, de notas do 12º Tabelião desta Capital, livro nº 2.781, fls. 085/090.


Augusto Guilherme Soltano C. dos Santos
Substituto da Oficial

R.08/ Data: 04/NOVEMBRO/2010 PROT. 425.043

Pela escritura datada de 22 de outubro de 2010, de notas do 12º Tabelião desta Capital, livro nº 2.781, fls. 085/090, os Espólios de **ANTONIO DOS SANTOS ARAÚJO**, CPF/MF nº 001.296.908-72; e, **PASCHOALINA TERRANOVA ARAÚJO**, CPF/MF nº 157.072.958-10 (falecidos em 28 de maio de 2009 e 22 de julho de 2009, respectivamente, casados entre si pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77), representados por sua inventariante **EUNICE ARAÚJO DA COSTA CAMARGO**, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 2.805.663-SSP/SP, CPF/MF nº 252.778.078-45, domiciliada nesta Capital, na Rua Tabapuã nº 281, ap. 51, Itaim Bibi, conforme Alvará Judicial mencionado no título, transmitiram por venda a **MARIA SALETTE MOREIRA**, brasileira, solteira, maior, psicóloga, RG nº 5.508.433-

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2SC59-L88GQ-RFMGG-MGCDT>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0074231-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 74.231

ficha 03

SSP/SP, CPF/MF nº 021.809.298-97, domiciliada nesta Capital, na Rua Tabapuã nº 281, ap. 52, Itaim Bibi, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$310.000,00.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

R.09/

Data: 22/MARÇO/2022

Por escritura de 04 de março de 2022, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, livro nº 1.323, fls. 253/261, sob a forma de documento eletrônico, **MARIA SALETTE MOREIRA**, solteira, já qualificada, transmitiu por venda a **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, CNPJ nº 36.864.992/0001-42, NIRE 33300334173, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Botafogo nº 501, 5º andar, salão 501, bloco 01, Botafogo, representada por Isabella Benatti Rispoli, CPF/ME nº 478.555.728-13, nos termos da procuração mencionada no título, na qualidade de administradora dos ativos que compõem o patrimônio do **LOFT II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, CNPJ nº 24.796.967/0001-90, com sede no endereço da administradora, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado e regido pelo regulamento do Fundo, aprovado em assembleia datada de 21 de outubro de 2021, nos termos do Artigo 1368-C, § 3º do Código Civil, pela Instrução da CVM 472, pela Lei nº 8.668/93 e pelas demais disposições legais e regulamentares, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$760.000,00. (Valor de referência: R\$957.622,00). Protocolo nº 619.691 de 10/03/2022. Selo Digital: 113498321000000061209122Y.

Carla Santos, substituta do oficial.

Av.10/

Data: 22/MARÇO/2022

Verifica-se que o imóvel desta matrícula, adquirido em caráter fiduciário, se destina ao Fundo de Investimento Imobiliário administrado por **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** denominado **LOFT II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, constituído de acordo com o disposto na Lei nº 8.668/93 e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 472/08, sendo que, em

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2SC59-L88GQ-RFMGG-MGCDT

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0074231-45

matrícula

74.231

ficha

03

verso

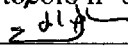
CNS: 11.349-8

conformidade com o disposto no artigo 7º da citada Lei nº 8.668/93, ficam estabelecidas as seguintes restrições: a) não integra o ativo da administradora; b) não responde direta ou indiretamente por quaisquer obrigações da instituição administradora; c) não compõe a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não pode ser dado em garantia de débito de operação da instituição administradora; e) não é passível de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiado que possa ser; e, f) não pode ser objeto de constituição de ônus reais, por escritura de 04 de março de 2022, referida no R.09. Protocolo nº 619.691 de 10/03/2022. Selo Digital: 113498331000000061209222U.

Carla Santos, substituta do oficial.

Av.11/

Data: 15/MARÇO/2024

Por requerimento de 22 de fevereiro de 2024, verifica-se que **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, CNPJ nº 59.281.253/0001-23, NIRE 33300276319, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Praia de Botafogo nº501, 5º andar, parte, passa a deter a propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula, integrante do patrimônio do LOFT II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, CNPJ nº 24.796.967/0001-90, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado regido pela Lei nº 8.668/93, pela Instrução CVM 472, em substituição a **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, NIRE 33300334173, já qualificada, conforme provam a Ata da Assêmbélia Geral de Cotistas realizada em 06 de fevereiro de 2024 e o regulamento do Loft II - Fundo de Investimento Imobiliário, arquivados na Comissão de Valores Mobiliários - CVM, em 06 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 659.115 de 06/03/2024. Selo Digital: 113498331000000099169224W.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2SC59-L88GQ-RFMGG-MGCDT>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão de INTEIRO TEOR é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 15/03/2024.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 18/03/2024

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

Emolumentos	R\$	42,22
Estado	R\$	12,00
Sec. Fazenda	R\$	8,21
Registro Civil	R\$	2,22
Tribunal de Justiça	R\$	2,90
M.P	R\$	2,03
Iss	R\$	0,86
TOTAL	R\$	70,44

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 15/03/2024



SELO DIGITAL 1134983C300000099219324J

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2SC59-L88GQ-RFMGG-MGCDT>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado