

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

14



CNM

111211.2.0060004-74

EIS

matrícula

60.004

ficha

- 1 -

São Paulo, 2 de março de 1983

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 34-A, localizado no 3º andar do EDIFÍCIO SANTA CECILIA, situado à Rua "C" nº 21, na Saúde 21ª Sub-distrito.-

UM APARTAMENTO, com a área privativa real de 61,24m<sup>2</sup>, a área/ de uso comum não proporcional de 24,89m<sup>2</sup>, a área de uso comum proporcional real de 15,13m<sup>2</sup>, a area total real de 101,26m<sup>2</sup>, e a fração ideal no terreno de 0,52356% ou seja 51,73m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe o direito a uma vaga no estacionamento descoberto localizado no pavimento térreo do Edifício.-

CONTRIBUINTE:- 157.130.0013-2.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1, na matr. 31.243 deste Registro.-

PROPRIETÁRIA:- SILED FONGARO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES -- LTDA, com sede nesta Capital, (CGC. 43.829.357/0001-90).-

O Escr.autº.  (Geraldo Ramos).-

R.1, em 2 de março de 1.983.-

TÍTULO:- Venda e Compra.-

Por instrumento particular de 21 de fevereiro de 1.983, a proprietária transmitiu por venda feita a ANTONIO JOSÉ SIMÕES, bancário (Rg.6.478.962 - CIC.289.214.968-15), cas/reg/com/--- parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com REGINA MADA LENA RISSATO SIMÕES, bancária (Rg.7.564.819 - CIC. numero --- 001.150.978-30), brasileiros, domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$6.468.733,29 (Seis milhões, quatrocentos e sessenta e oito mil, setecentos e trinta e tres cruzeiros e vinte e nove centavos), o imóvel da presente matrícula.-

O Escr.autº.  (Geraldo Ramos).-

R.2, em 2 de março de 1.983.-

ONUS:- Hipoteca.-

Por instrumento particular de 21 de fevereiro de 1.983, os proprietários (R.1), DERAM EM PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTECA à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasilia e filial nesta Capital, (CGC.00.360.305), para garantia da dívida de Cr\$ -- \$5.821.859,67, equivalentes a 1.999,99989 UPCs/BNH, a qual se >rá paga no prazo de 20 anos a contar da data do titulo por --

continua no verso.-



CNM

111211.2.0060004-74

matrícula

60.004

ficha

- 1 -  
verso

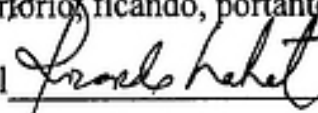
continuação.-

meio de 240 prestações mensais do valor inicial de Cr\$ - - \$72.709,74, vencendo-se a 1ª delas 30 dias a contar da data/ do título e as demais em igual dia dos meses subsequentes, - com juros nominal de 9,5% ao ano e efetiva de 0,92475% ao - ano, o imóvel da presente matrícula.-

O Escr.autº  (Geraldo Ramos).-

Av.3/60.004, em 20 de outubro de 2.006.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando, da abertura desta matrícula, que o APARTAMENTO nº 34-A, localizado no 3º andar do EDIFÍCIO SANTA CECÍLIA, é parte integrante do Residencial Santa Emília, situado na Rua "C" nº 21, conforme se verifica do instrumento particular de instituição de condomínio de 30 de novembro de 1982, registrado sob nº 100, em 13 de dezembro de 1982, na matrícula nº 48.672, arquivada neste Cartório, ficando, portanto, sanada esta omissão.

O Oficial  (Ricardo Nahat).

R.4/60.004, em 08 de agosto de 2.007.

ONUS:- PENHORA.

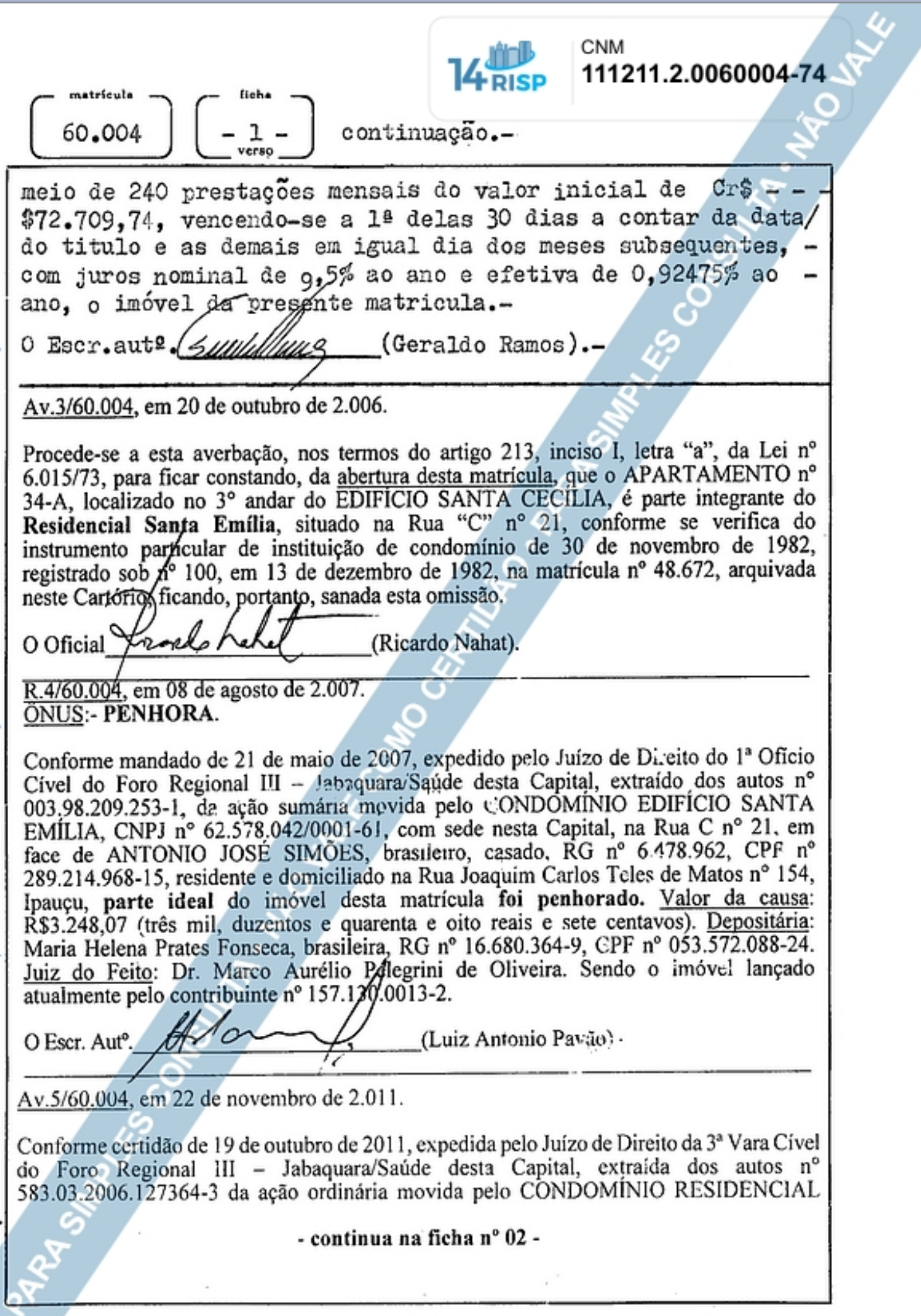
Conforme mandado de 21 de maio de 2007, expedido pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional III - Jabaquara/Saúde desta Capital, extraído dos autos nº 003.98.209.253-1, da ação sumária movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SANTA EMÍLIA, CNPJ nº 62.578.042/0001-61, com sede nesta Capital, na Rua C nº 21, em face de ANTONIO JOSÉ SIMÕES, brasileiro, casado, RG nº 6.478.962, CPF nº 289.214.968-15, residente e domiciliado na Rua Joaquim Carlos Teles de Matos nº 154, Ipauçu, parte ideal do imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da causa: R\$3.248,07 (três mil, duzentos e quarenta e oito reais e sete centavos). Depositária: Maria Helena Prates Fonseca, brasileira, RG nº 16.680.364-9, CPF nº 053.572.088-24. Juiz do Feito: Dr. Marco Aurélio Pellegrini de Oliveira. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 157.130.0013-2.

O Escr. Autº  (Luiz Antonio Pavão) -

Av.5/60.004, em 22 de novembro de 2.011.

Conforme certidão de 19 de outubro de 2011, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara/Saúde desta Capital, extraída dos autos nº 583.03.2006.127364-3 da ação ordinária movida pelo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

- continua na ficha nº 02 -



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNM

111211.2.0060004-74

matrícula

60.004

ficha

02

São Paulo, 22 de novembro de 2.011.

SANTA EMÍLIA, CNPJ nº 62.578.042/0001-61, com sede nesta Capital, na Rua Giovanni da Conegliano nº 103, Vila Livieiro, em face de ANTÔNIO JOSÉ SIMÕES, RG nº 6.478.962, CPF nº 289.214.968-15, e sua mulher REGINA MADALENA RISSATO SIMÕES, RG nº 7.564.819, CPF nº 001.150.978-30, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, bancários, domiciliados em Ipaussu/SP, residentes na Rua Joaquim Carlos Teles de Matos nº 154, o imóvel desta matrícula de propriedade dos executados, foi penhorado. Valor da causa: R\$23.120,20 (vinte e três mil, cento e vinte reais e vinte centavos), em 29 de dezembro de 2006. Depositários: Antônio José Simões e sua mulher Regina Madalena Rissato Simões, já qualificados. Juiz do Feito: MMº Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional/III – Jabaquara/Saúde desta Capital.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).