

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
137.994

ficha
01

Guarulhos, 26 de fevereiro de 2015.

IMÓVEL: Apartamento 201, localizado no 2º e 3º andares, do “Edifício Residencial Bazzana”, situado na Rua Fernandes Tourinho, 07, no loteamento denominado Jardim Bom Clima, Chácara Cocaia, perímetro urbano deste Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, o qual possui área privativa útil de 172,32m², área comum de divisão proporcional, incluindo área de garagem de 83,13m², área total de 255,45m², e fração ideal de terreno de 0,39241 do terreno; cabendo ao apartamento o direito a 1 (uma) vaga de garagem.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 084.32.77.0147.01.002.

PROPRIETÁRIA: ZILDA MATHIAS THOMÉ BAZZANA, brasileira, viúva, pensionista, RG 10.807.923-5-SSP/SP, CPF/MF 169.114.128-38, residente e domiciliada em Guarulhos/SP, na Rua Fernandes Tourinho, 07, apartamento 101, Jardim Bom Clima.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 83.106, aberta em 04 de janeiro de 1998, na qual se encontra registrada sob número 10 a instituição e especificação do condomínio, estando a convenção do condomínio registrada sob número 3.733, no Livro 03 - Registro Auxiliar, tudo deste Registro Imobiliário. Guarulhos, 26 de fevereiro de 2015.

Escrevente,  (Marco Aurélio Appolinário)

Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.01 / 137.994 - REQUERIMENTO

Em 26 de fevereiro de 2015 - Protocolo 375.358 de 12/01/2015, reingresso em 10/02/2015.

A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, firmado nesta cidade, aos 06 de fevereiro de 2015, nos termos do item 54 alínea “C”, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da

segue no verso

matrícula	ficha
137.994	01 verso

Justiça do Estado de São Paulo.

Escrevente, _____ (Marco Aurélio Appolinário)

Substituto Designado, _____ (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

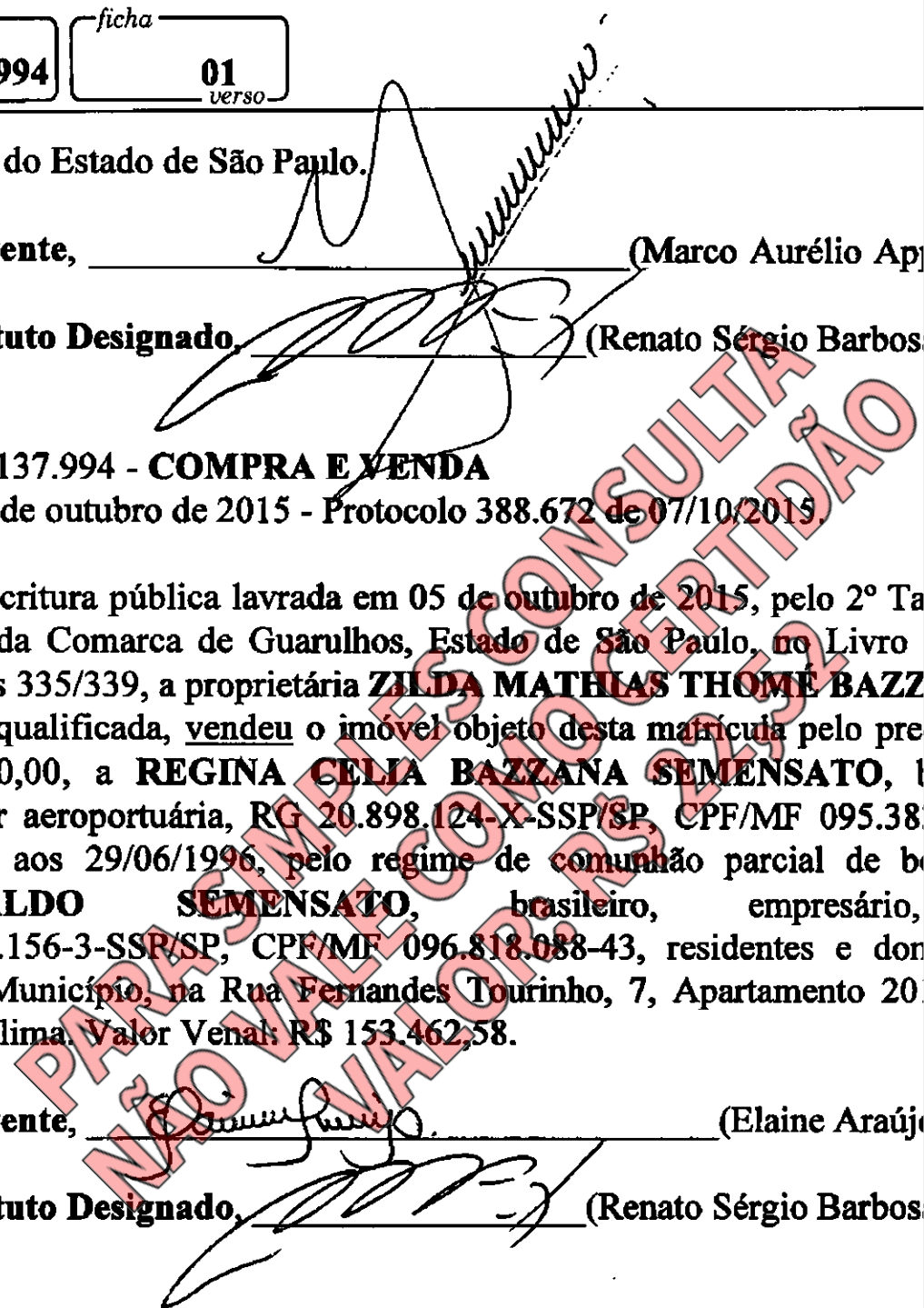
R.02 / 137.994 - **COMPRA E VENDA**

Em 19 de outubro de 2015 - Protocolo 388.672 de 07/10/2015.

Pela escritura pública lavrada em 05 de outubro de 2015, pelo 2º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, no Livro 1.543, às páginas 335/339, a proprietária **ZILDA MATHIAS THOMÉ BAZZANA**, do lar, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 352.000,00, a **REGINA CELIA BAZZANA SEMENSATO**, brasileira, auxiliar aeroportuária, RG 20.898.124-X-SSP/SP, CPF/MF 095.383.448-47, casada aos 29/06/1996, pelo regime de comunhão parcial de bens, com **RONALDO SEMENSATO**, brasileiro, empresário, RG 18.563.156-3-SSP/SP, CPF/MF 096.818.088-43, residentes e domiciliados neste Município, na Rua Fernandes Tourinho, 7, Apartamento 201, Jardim Bom Clima. Valor Venal: R\$ 153.462,58.

Escrevente, _____ (Elaine Araújo Souza)

Substituto Designado, _____ (Renato Sérgio Barbosa Freitas)



Consulta disponibilizada em www.registradores.org.br
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis