



Valide aqui
este documento
nº 00912234

140 Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 14.^o 14 RISP CNM 111211.2.0086831-06 MÓVEIS
São Paulo, 30 de janeiro de 1987.

matricula
86.831

ficha
1

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 1, localizado no 1º andar, do EDIFÍCIO PORTO CERVO, sito à Alameda dos Tupiniquins nº 167, em Indianópolis- 24º Subdistrito.-

UM APARTAMENTO, com a área útil de 149,56m²; a área comum de 176,35lm², a área total construída de 325,91lm², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 9,5006%; Cabendo-lhe o direito a 3 vagas na garagem.-

PROPRIETÁRIOS:- IVONE ARISSAMRA, brasileira, solteira, maior decoradora, RG.1.785.655 e CIC. 044.271.578-15, res. dom. n/ Capital, à Rua Aurea nº 36; GEORGES MIKHAEL EL ZEIN, do comércio, RG.1.731.009, e s/mr. HELENE EL ZEIN, do lar, RG. n° 5.405.725 e CIC. comum 078.970.578-87, brasileiros, cas/req/com/bens, antes da lei 6.515/77, res. dom. à Av. Açocce nº 680 n/Capital; JORGE IKEDA, comerciante, RG.3.304.354, e s/mr. MIZUE KETO IKEDA, do lar, RG.6.518.528 e CIC. comum nº 403.774.238-15, brasileiros, cas/req/com/bens, antes da lei 6.515/77, res. dom. n/Capital, à Av. Açocê nº 441- apte 11;- DORIVAL RUBENS FERREIRA JUNIOR, RG.4.660.282 e CIC. numero 376.945.888-53, e s/mr. MARIA CRISTINA DOS SANTOS SILVA FERREIRA, RG.9.618.366 e CIC. 006.021.198-98, brasileiros, proprietários, res. dom. n/Capital, à Rua Cônego Eugenio Leite nº 892- apte 21, cas/req/com/bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial reg. sob nº 2265 no 13º Reg. Imóveis d/Capital; ANTONIO CARLOS DE MORAES MUCIOLLO, RG. 7.613.277, e s/mr. RITA DE CASSIA CORREA DA COSTA MUCIOLLO, RG.13.275.367, CIC. comum 033.572.378-06, brasileiros, engenheiros, cas/req/com/parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, res. dom. n/Capital, à Rua Conde de Irajá nº 184- apte 245; MALHARIA IMPERIO LTDA, com sede n/Capital, à Av. Angélica nº 1814, conj. 402, CGC. 61.141.412/0001-36;- MARCIO D'IMPÉRIO, médico, RG.4.907.436 e CIC.998.144.478-20, e s/mr. LUCIANA DE MEDEIROS FONTENELLE D'IMPÉRIO, bancária, RG.9.096.579 e CIC.042.905.438-63, brasileiros, cas/req/com/parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, res. dom. n/Capital, à Al. Itú nº 61- apte 21; ISHISABURO UMADA, comerciante, RG.1.291.287, e s/mr. TOSHIKO UMADA, do lar, RG.9.833.979 CIC. comum 026.154.958-87, brasileiros, cas/req/com/bens, antes da lei 6.515/77, res. dom. n/Capital, à Al. dos Guaranubis nº 1167; LUIZ SERGIO ALDRIGHI, administrador de empresas RG.2.353.829, e s/mr. AUGUSTA DEL ROSÁRIO BARRANCO ALDRIGHI, do lar, RG.6.580.739, CIC. comum 037.871.338-87, brasileiros cas/req/com/bens, antes da lei 6.515/77, res. dom. n/Capital à Rua Padre Machado nº 96; IANA HILGENDORFF NICOLI, do lar,-

continua no verso.

OBSERVAÇÃO: integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:

(a) Saúde, a partir de 1.954' (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1954);
(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954' (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1954).

Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.

Verificador: Cláudia Urban Felix

https://assinador-web.onr.org.br/docs/3SSD2-E2VKG-RUBNJ-BVSVK
E DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV 58/89 CAP XIV, 12, D).





Valide aqui
este documento.
RI 00912234

140 Registro de Imóveis

CNM
14 RISP 111211.2.0086831-06

matrícula 86.831 ficha 1 verso
continuação.

RG.6.248.836, CIC. 033.515.838-26, assistida por s/mdo. FA-/BRIZIO NICOLI, engenheiro, RG.4.610.267 e CIC.695.229.228-87 brasileiros, cas/reg/sep/bens, conforme escritura de pacto antenupcial reg. sob nº 2101 no 10º Reg. Imóveis d/Capital, res. dom. n/Capital, à Rua Alves Guimarães nº 408- apte 41;- e VANITA RODRIGUES D'IMPÉRIO PETROFF, fonoaudióloga, RG. nº 4.907.476, CIC. 998.144.718-87, e s/mdo. ANDRÉ PETROFF, engenheiro, RG. 8.573.940 e CIC. 013.133.788-28, brasileiros, cas/reg/com/parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, -/res. dom. n/Capital, à Al. Itú nº 61- apte 52.-
REGISTROS ANTERIORES:- R.1, 2, 3, 6 e 7 na matrícula 68.042-d/Registro.-

CONTRIBUINTE:- 045.068.0054-0.-

A Escr. autª. (Satiko Taniguchi).

R.1, em 30 de janeiro de 1.987.

TÍTULO:- ATRIBUIÇÃO.

Por instrumento particular de Especificação, Atribuição e -/Convenção de Condomínio de 22/12/1.986, FOI ATRIBUÍDO à IVO-NE ABISSAMRA (já qualificada), pelo valor de Cz\$ 318.067,17, o imóvel desta matrícula.-

A Escr. autª. (Satiko Taniguchi).

R.2/86.831, em 01 de agosto de 2.014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por escritura de 10 de julho de 2014 do 7º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 6111, págs. 391), IVONE ABISSAMRA, brasileira, solteira, maior, decoradora, RG nº 1.785.655-SSP/SP, CPF nº 044.271.578-15, domiciliada nesta Capital, residente na Alameda Tupiniquins nº 167, aptº 11, transmitiu à MARIE ELIAS ABIKHALIL, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 41458-SSP/AG, CPF nº 138.718.112-20, domiciliada na cidade de Rio Branco/AC, residente na Rua, Dom Giocondo Grotti nº 167, Bosque, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil reais), lançado atualmente pelo contribuinte nº 045.068.0056-7.

O,Escr. Autª. (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

- continua na ficha nº 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3SSD2-E2VKG-RUBNJ-BVSVK>



Valide aqui
este documento: **1 00912234**

140 Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

140 RISP

CNM
111211.2.0086831-06

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 1.121-1

São Paulo, 27 de fevereiro de 2.015.

matrícula
86.831

ficha
02

R.3/86.831, em 27 de fevereiro de 2.015.

TÍTULO: PERMUTA.

Por escritura de 06 de fevereiro de 2015 do 17º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3803, fls. 3/6), MARIE ELIAS ABI KHALIL, brasileira, viúva, empresária, RG nº 41.458-SSP/AC, CPF nº 138.718.112-20, domiciliada nesta Capital, residente na Alameda dos Tupiniquins nº 167, aptº 11, Planalto Paulista, transmitiu à LIGIA MARIA CAMILLOS CAMPOS, brasileira, separada consensualmente, professora, RG nº 5.352.190-SSP/SP, CPF nº 089.182-838-90, domiciliada nesta Capital, residente na Alameda Anapurus nº 550, 10º andar, Moema, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), sendo os outros imóveis permutados matriculados sob n.ºs 50.690, 50.691, 50.692 e 50.693 neste Registro.

O Escr. Aurº  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 840.312 de 27 de outubro de 2021.

R.4/86.831, em 22 de novembro de 2.021.

TÍTULO: PERMUTA.

Por escritura de 23 de setembro de 2021 do 2º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3138, fls. 81/86), extraída por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DJE de 24 de abril de 2013, LIGIA MARIA CAMILLOS CAMPOS, brasileira, separada judicialmente, professora aposentada, RG nº 5.352.190-0-SSP/SP, CPF nº 089.182.838-90, domiciliada nesta Capital, residente na Alameda dos Tupiniquins nº 167, aptº1, Moema Índios, transmitiu à MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 05.389.174/0001-01, na qualidade de administradora do LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, CNPJ nº 24.796.967/0001-90, ambas com sedes na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Praia de Botafogo nº 501, 5º andar, salão 501, Bloco 01, Botafogo, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$1.167.000,00 (um milhão, cento e sessenta e sete mil reais), com torna de R\$404.000,00. Sendo os outros imóveis permutados matriculados sob os n.ºs 27.833 e 27.834, neste Registro.

A Escr. Aurº  (Yagrid Gsellmann).

Prenotação nº 840.312 de 27 de outubro de 2021.

Av.5/86.831, em 22 de novembro de 2.021.

A vista da mesma escritura, faço constar que a MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, na qualidade de administradora do LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, já qualificados, declarou que o imóvel desta matrícula: a) não integra o ativo da administradora e constitui patrimônio do fundo; b) não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; c) não

- continua no verso -

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3SSD2-E2VKG-RUBNJ-BVSVK>



Valide aqui
este documento
R1 00912234

140 Registro de Imóveis



14 RISP

CNM
111211.2.0086831-06

matrícula
86.831

folha
02
verso

- continuação -

compõe a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não pode ser dado em garantia de débito de operações da administradora; e) não é passível de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiados que possam ser; e f) não pode ser objeto de constituição de ônus reais.

A Escr. Autª. *(Fabio Cristians Franciulli)* (Fabio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 847/045 de 12 de janeiro de 2022.
Av. 6/86.831, em 27 de janeiro de 2.022.

À vista do requerimento de 10 de janeiro de 2022, do regulamento de 21 de outubro de 2021, e da ata da consulta de 13 de outubro de 2021, extraídos por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DJE de 24 de abril de 2013, faço constar que a MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, na qualidade de administradora do LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, mencionada no R.4 e Av.5, foi substituída pela MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 36.864.992/0001-42, com sede no Rio de Janeiro/RJ, na Praia de Botafogo nº 501, Torre Pão de Açúcar, 6º andar (parte), Botafogo, passando a mesma a administrar os ativos que compõem o patrimônio do Fundo.

O Escr. Autª. *(Fabio Cristians Franciulli)* (Fabio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 847.645 de 12 de janeiro de 2022.
Av. 7/86.831, em 27 de janeiro de 2.022.

À vista dos mesmos, requerimento, regulamento e da ata da consulta, faço constar que a MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 36.864.992/0001-42, na qualidade de atual administradora do LOFT II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, CNPJ nº 24.796.967/0001-90, de acordo com Instrução CVM nº 472, pela Lei nº 8.668/93 e pela demais disposições legais e regulamentares, o imóvel desta matrícula: a) não integra o ativo da administradora, e constitui patrimônio do fundo; b) não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; c) não compõe a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não pode ser dado em garantia de débito de operações da administradora; e) não é passível de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiados que possam ser; e f) não pode ser objeto de constituição de ônus reais.

O Escr. Autª. *(Fabio Cristians Franciulli)* (Fabio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 912.234 de 06 de março de 2024.
Av. 8/86.831, em 25 de março de 2024.

- continua na folha nº 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3SSD2-E2VKG-RUBNJ-BVSVK>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr



Valide aqui este documento: J 00912234

140 Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14 RISP

CNM 111211.2.0086831-06

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 25 de março de 2024.

matricula 86.831

folha 03

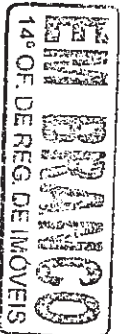
À vista do requerimento de 22 de fevereiro de 2024, do termo de apuração da assembleia geral extraordinária de 06 de fevereiro de 2024, e da ata de assembleia geral extraordinária de cotista de 22 de janeiro de 2024, extrairdos por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DJE de 24 de abril de 2013, faço constar que a MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 36.864.992/0001-42, na qualidade de administradora do LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, CNPJ nº 24.796.967/0001-90, foi substituída pela BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, CNPJ nº 59.281.253/0001-23, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Praia de Botafogo nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, passando a mesma a administrar os ativos que compõem o patrimônio do Fundo.

A Essr. Aur^o. Fernanda Felipe da Silva.

Prenotação nº 912.234 de 06 de março de 2024. Av.9/86.831, em 25 de março de 2024.

À vista dos mesmos, requerimento, termo de apuração e ata de assembleia, faço constar que a BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, CNPJ nº 59.281.253/0001-23, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Praia de Botafogo nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, na qualidade de atual administradora do LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, CNPJ nº 24.796.967/0001-90, nos termos do art. 7º, §1º, da Lei nº 8.668/93, o imóvel desta matrícula: a) não integra o ativo da administradora e constitui patrimônio do fundo; b) não responde direta ou indiretamente por quaisquer obrigações da instituição administradora; c) não compõe a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não pode ser dado em garantia de débito de operações da instituição administradora; e) não é passível de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiado que possa ser; e f) não pode ser objeto de constituição de ônus reais.

A Essr. Aur^o. Fernanda Felipe da Silva.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3SSD2-E2VKG-RUBNJ-BVSVK>





Valide aqui
este documento: **RI 00912234**

140 Registro de Imóveis

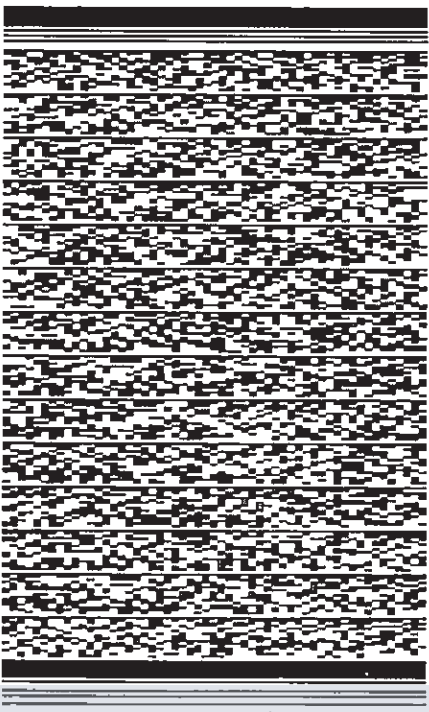
14º Registro de Imóveis
Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010
Prenotação nº: 0912234
São Paulo, 25/03/2024 15:32:26
Oficial: Ricardo Nahat
Substitutos: Julia Eiko Yuasa - Mucio de Andrade e Silva Neto

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/01, devendo para validade ser conservado em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido, nos termos do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/73, é verdade e dá fé. O Oficial/Subst^o/Subst^o/Escr. Aut. Acompanha o título, selagem conforme guia nº 0571/2024.

São Paulo, 25/03/2024 15:32:26

Claudia Urban Felix

Claudia Urban Felix
Escritoriente Autorizado



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3SSD2-E2VKG-RUBNJ-BVSVK>

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.fsp.jus.br>



11121139100000138127224S