

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula

137.995

ficha

01

Guarulhos, 26 de fevereiro de 2015.

IMÓVEL: Apartamento 301, localizado no 4º e 5º andares, do “Edifício Residencial Bazzana”, situado na Rua Fernandes Tourinho, 07, no loteamento denominado Jardim Bom Clima, Chácara Cocaia, perímetro urbano deste Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, o qual possui área privativa útil de 172,32m², área comum de divisão proporcional, incluindo área de garagem de 83,13m², área total de 255,45m², e fração ideal de terreno de 0,39241 do terreno; cabendo ao apartamento o direito a 1 (uma) vaga de garagem.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 084.32.77.0147.01.003.

PROPRIETÁRIA: ZILDA MATHIAS THOMÉ BAZZANA, brasileira, viúva, pensionista, RG 10.807.923-5-SSP/SP, CPF/MF 169.114.128-38, residente e domiciliada em Guarulhos/SP, na Rua Fernandes Tourinho, 07, apartamento 101, Jardim Bom Clima.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 83.106, aberta em 04 de janeiro de 1998, na qual se encontra registrada sob número 10 a instituição e especificação do condomínio, estando a convenção do condomínio registrada sob número 3.733, no Livro 03 - Registro Auxiliar, tudo deste Registro Imobiliário. Guarulhos, 26 de fevereiro de 2015.

Escrevente,  (Marco Aurélio Appolinário)

Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.01 / 137.995 - REQUERIMENTO

Em 26 de fevereiro de 2015 - Protocolo 375.358 de 12/01/2015, reingresso em 10/02/2015.

A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, firmado nesta cidade, aos 06 de fevereiro de 2015, nos termos do item 54 alínea “C”, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da

segue no verso

matrícula	ficha
137.995	01 verso

Justiça do Estado de São Paulo.

Escrevente, _____ (Marco Aurélio Appolinário)

Substituto Designado, _____ (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

R.02 / 137.995 - COMPRA E VENDA

Em 16 de outubro de 2015, Protocolo 388.673 de 07/10/2015.

Pela escritura pública lavrada em 05 de outubro de 2015, pelo 2º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, no Livro 1.543, às páginas 340/344, a proprietária **ZILDA MATHIAS THOMÉ BAZZANA**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 347.000,00, a **LENIRA APARECIDA BAZZANA**, brasileira, paisagista, RG 14.255.100-4-SSP/SP, CPF/MF 046.098.378-46, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **FRANKLIN DOS ANJOS COSTA**, brasileiro, arquiteto, RG 7.841.242-0-SSP/SP, CPF/MF 790.812.408-97, residentes e domiciliadas neste Município, na Rua Fernandes Tourinho, 7, apartamento 301, Jardim Bom Clima. Valor Venal: R\$ 153.462,58.

Escrevente, _____ (Cláudio Roberto da Silva)

Substituto Designado, _____ (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

NÃO VALOR CONSULTA CERTIDÃO

Visão disponível em www.registradores.org.br