

matrícula

ficha

46.245

1

CNM: 111484.2.0046245-38

Guarulhos, 03 de outubro de 1985

IMÓVEL:- O apartamento nº 81, localizado no 8º andar ou 11º pavimento, do EDIFÍCIO AUGUSTUS, situado à Rua Felício Marcendes, nº 400, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 55,49m², área comum de 14,32m², totalizando a área construída de 69,81m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 7,8773m² ou 1,1988%.....(IC. 004.00.50.0509.00.000.4 - área maior)

PROPRIETÁRIA:- LAM-CONSTRUÇÃO CIVIL E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na Capital deste Estado, à Rua 9 de dezembro, nº 61, 3º andar, sala 34, CGC nº-130.878/0001.42.

REGISTRO ANTERIOR:- R. 2º e da matrícula nº 31.213, deste Cartório.- O Oficial.

R.1/46.245 em 03 de outubro de 1.985

Por instrumento particular, datado de 29 de junho de 1.984 e PROPRIETÁRIA, transmitiu por venda feita a VANDA ZAR - NAUSKAS CONCEIÇÃO, RG. 3.138.431-sp, CPF. 873.291.078/91, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada à Rua Mirandópolis, nº 1, nesta cidade, pelo valor de R\$ 14.644.762,00, e IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada, Tereza Emiko Yeshiy.

R.2/46.245 em 03 de outubro de 1.985

Por instrumento particular supra, a PROPRIETÁRIA (R.1) tornou-se devedora de LAM-CONSTRUÇÃO CIVIL E PARTICIPAÇÕES - LTDA, de principal de R\$19.446.633,00, que deverá ser pago através de 312 prestações mensais, consecutivas, no valor inicial de R\$191.810,06, vencendo-se a primeira delas, em (continua no verso)

matrícula

46.245

ficha

1

verso

CNM: 111484.2.0046245-38

29 de julho de 1.984, com jures devidos á taxa nominal de 9,4% ao ano e taxa efetiva de 9,515% ao ano, sendo que o saldo devedor, será corrigido monetariamente, no primeiro dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC; constando ainda do título, multa e outras condições, dando como garantia, em PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, além de outro, o IMÓVEL objeto desta.- A Escrevente Autorizada, *Tereza Emike Yoshiy* (Tereza Emike Yoshiy).-

Av.3/46.245 em 03 de outubro de 1.985

Por instrumento particular retro, LAM-CONSTRUÇÃO CIVIL E PARTICIPAÇÕES LTDA, cedeu e transferiu á SEULAR-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO, com sede na Capital deste Estado á Rua Alvaros Penteado, nº 97, CGC.62.225.248/0001.08, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.2 desta matrícula, no valor de R\$14.644.762,00. A Escrevente Autorizada, *Tereza Emike Yoshiy* (Tereza Emike Yoshiy).-

Av.4/46.245 em 03 de outubro de 1.985

É feita a presente, para constar que, foi emitida em 29 de junho de 1.984, a Cédula Hipotecária Integral nº 04231, série AQ, no valor de R\$19.446.633,00, que deverá ser pago através de 312 prestações mensais, consecutivas, no valor inicial de R\$191.810,06, vencendo-se a primeira delas, em 29 de julho de 1.984, com jures devidos á taxa nominal de 9,4% ao ano, na qual figuram como emitente e favorecida, SEULAR-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO, e como devedora, a PROPRIETÁRIA (R.1), referindo-se a mesma, á hipoteca constante do R.2.- A Escrevente Autorizada, *Tereza Emike Yoshiy* (Tereza Emike Yoshiy).-

(continua na ficha 2)

matrícula

46.245

ficha

2

CNM: 111484.2.0046245-38

Guarulhos, 03 de outubro de 19 85

(continuação da ficha 01-verso)

Av.5/46.245 em 03 de outubro de 1.985

Por requerimento datado de 02 de janeiro de 1.985, SEULAR ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO, endossou a favor de BNC/SEULAR CREDITO IMOBILIARIO S/A, todos os seus direitos decorrentes da Cédula Hipotecária Integral nº 04231, série AQ, no valor de R\$19.446.633, averbada sob nº 4 nesta matrícula.- A Escrevente Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).

Prenotação n.320.271, de 12 de abril de 2018.

Av.6 - **PENHORA**: Consta da certidão emitida em 12/04/2018, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta comarca (processo n.00108498220168260224), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000205985, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AUGUSTUS**, CNPJ/MF. 46.007.779/0001-78, em face da proprietária **VANDA ZARNAUSKAS CONCEIÇÃO**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$16.572,27 (dezesesseis mil, quinhentos e setenta e dois reais e vinte e sete centavos). Consta do título que a executada (**VANDA ZARNAUSKAS CONCEIÇÃO**) foi nomeada depositária.

Guarulhos, 26 de abril de 2018.

Substituta do Oficial *Mariselma Bispo de Oliveira* Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.330.993, de 09 de novembro de 2018.

Av.7 - **PENHORA**: Consta da certidão emitida em 08/11/2018, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta comarca (processo n.00381242120078260224), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000239121, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, em face da proprietária **VANDA ZARNAUSKAS CONCEIÇÃO**, já qualificada, que o imóvel objeto

- continua no verso -

matrícula

46.245

ficha

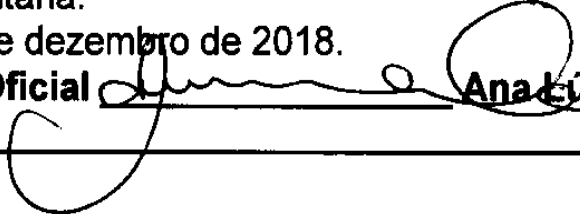
02

verso

CNM: 111484.2.0046245-38

desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$32.508,20 (*trinta e dois mil, quinhentos e oito reais e vinte centavos*). Consta do título que a executada (VANDA ZARNAUSKAS CONCEIÇÃO) foi nomeada depositária.

Guarulhos, 03 de dezembro de 2018.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br